

# Referat for Generalforsamling i Ejerforeningen Hampeland 2026.03.26.

## Indledning/dagsorden

Formand byder velkommen

### 1. Valg af dirigent:

Dirigent: Jacob Lützhøft Christensen

### 2. Beredskab i hjemmet

Fremlagt af Jesper Møller Madsen og Lars Nørgaard Herbst

Hvad skal man være beredt på selv?

- Uafhængig af samfundet, internet, idet at der opstår generelle, nedbrud, angreb på infrastruktur etc.

Hvad kan man forvente af samfundet?

- Kommunen, regionen og stat kommer "ikke almindelig" borgere til undsætning. Medmindre man er særlig sårbar og kommunen er opmærksom på det.
- Man skal kunne vurdere sin egen situation og handle på det f.eks. informere en nabo.

At preppe?

- Generelt behøver du ikke et kæmpe lager for at klare sig i 3 dage eller ekstra udstyr. Husene er store nok til at have et nødberedskab

Det vigtigste er at være dækket ind med

- Førstehjælpskasse og medicin
- Vand - 3 L per person pr. dag (husk også husdyr)
- Mad - husk dog at maden også skal tilberedes.
- FM-radio på batteri eller håndsving (Digi. Radioer kan ikke lade sig gøre at bruge ved evt. nedbrud)
- Alternativ strømkilde (powerbank eller batteri)
- Lyskilder - fyrfadslys, lanterne eller lommelygte

Tænk ind i det man har liggende i forvejen:

- Bilradio (FM-Radio eller DAB)
- Tørware
- Konserves
- Vand på flaske etc.

Man har i forvejen en del af varerne i sit eget køkken.

Hvad sker hvis strømmen går?

- Vandtrykket falder eller forvinder (brugsvand og spildvand)
- Fjernvarme/varmekilde slukker
- Mobilnettet og internettet lukker indenfor 2-3 timer
- Tankstationer stopper med at kunne levere brændstof.

Der bliver spurgt ind til anbefalingen med de 200 kr. per dag, som er anbefalet pr. husstand. Idet at man er nervøs for om dagligvare butikker tager imod dem.

Alle dagligvarer butikker skal modtage kontanter, og har mulighed for at give tilbage.

Tankstationer, ville dog muligvis ikke have mulighed for at modtage kontanter m.m.

Der nævnes at der ved større kriser, er det vigtigt at vores ejerforening kan stå stærkt så sårbare borgere kommer i fokus.

Det vi skal være beredte på er ikke til krig eller hvis der kommer en bunke, det er til cyberangreb dvs. vandværker, infrastruktur m.m. Derfor er det vigtigt at sikre sin husstand, til usikre tider.

### **3. Bestyrelsen beretning**

Den er blevet tilsendt alle hustande på mail d. 2026.

### **4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.**

Skilte projektet er blevet rykket og blevet overført til 2026, på grund af fjernvarme arbejde

Beskæring af ranbeplantning hensat til i år og er i gang, et blev besluttet at tage den i etaper for at gøre det mere overskueligt og i stedet for at indhente nye og dyrere tilbud.

Regnskabet er godkendt

### **5. Forelæggelse af indkommende forslag**

#### **• Forslag 1- Nedsætte en forslag fra løven 33**

Løven 33 foreslår, at generalforsamlingen nedsætter en arbejdsgruppe med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af en fælles legeplads i bebyggelsen.

Arbejdsgruppen skal undersøge om relevante tilbud, undersøge mulighederne for tilskud og større fra fonde og lignende at vurdere og foreslå en hensigtsmæssig, central placering i bebyggelsen.

Arbejdsgruppen skal på baggrund heraf udarbejde et konkret og gennemarbejdet forslag, som kan fremlægges for generalforsamlingen i 2027 til endelig stillingtagen.

Arbejdsgruppen har ingen beslutningskompetence. Gruppen skal have tilknyttet mindst én repræsentant fra bestyrelsen.

Der stilles spørgsmål til vedligeholdelses idet at der for mange år siden har været en legeplads, men blev revet ned idet at der ikke var opretholdt vedligehold. Men med de nye krav til legepladser og materialer ville gøre det billigere at vedligeholde end før.

Kan der forsikres ud fra uheld på en legeplads? Der tegnes en service aftale med firmaet som sætter legepladsen op, så økonomisk ville de høre under firmaet, men det er ejerforeningen ansvar at evt. spærre af.

Der er tidligere nedsat en arbejdsgruppe, men den blev strandet ved fællesansvar ved vedligeholdelse. Man er muligvis tilbageholden ift. Det økonomiske ansvar ift. Vedligehold og ved evt. uheld. Lars retter dog denne kommentar idet at 2 fra arbejdsgruppen flyttede fra ejerforeningen og derfor faldt den til jorden.

Stenbukken 35 - Celina Holbech & Michael Jensen

Vædderen 10 - Bjarne Buhl-Madsen

Stenbukken 14 - Lars Nørgaard Hansen

Løven 33 - Formand Jesper Møller Madsen

- **Forslag 2 - Webmaster**

Bestyrelsen foreslår at rollen som webmaster formaliseres

Roller som webmaster har gennem længere tid været varetaget relativt selvstændigt og med begrænset tilknytning til bestyrelsens daglige arbejde.

Der foreslås derfor, at webmaster fremover udpeges af bestyrelsen og referer direkte til bestyrelsen. I korte træk svarer dette til den nuværende praksis bare formaliseret.

Det præciseres at webmasterrollen fortsat er en funktion udenfor bestyrelsen. Webmaster er således ikke medlem af bestyrelsen og deltager ikke i bestyrelses.

Hjemmesiden er brugt primært som arkiv, idet at Facebook gruppen bliver brugt mere aktivt.

Poul er valgt at generalforsamlingen for lang tid siden, og der er et godt samarbejde mellem parterne. Der er ingen ændringer i praksis. Dette er kun for at sikre bestyrelsen, når webmaster ansvarlig vælger at træde af, så kan bestyrelsen udpege en ny.

Der ændres på ordlyden i forslaget til følgende:

*"Hvis webmaster bliver bestyrelsesmedlem, bortfalder webmaster honoraret"*

Forslag vedtaget 2026.03.26

- **Forslag 3 – Der skal udarbejdes en beredskabsplan til området Løven 33 + Stenbukken 14**

Der skal nedsættes et udvalg til at lave en beredskabsplan (one-pager) til hvis der opstår en alvorlig krise situation (længere end de 3 døgn) hvordan skal det håndteres i vores bebyggelse.

Her er der tale om f.eks. hvor skal man gå hen? Hvem skal man henvende sig til.

Ingen økonomisk påvirkning på regnskabet. Hvis de finder ud af at der skal indkøbes noget, ville dette blive taget op til næste generalforsamling.

Forslag vedtaget 2026.03.26

Skytten 14 – Sandra Slovic-Petersen

Stenbukken 14 – Lars Nørgaard Hansen

Løven 33 – Jesper Møller Madsen

## **6. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent.**

Der er kommet en revideret udgave, idet der er fundet fejl i budgettet. Her er der bl.a. blevet rykket "ranbeplantning" og "skilte" fra 2025 til 2026.

Disse stod på en hensættelse konto, dette er en fejl, derfor er der frigivet et overskud som budgettes til el arbejdet/reparation ved vædderen.

Der er i øjeblikket større problemer med lyset i vædderen, henover længere periode. Elektrikeren har været forbi en del gange, og har åbnet alle lamperne i bebyggelsen, fordi prober blev ved med at gå i tide og utide.

Kablerne der er trukket i husene, og lamperne er så dårlig samlet og for nyligt blevet skilt ad til tavlen. Dette har afhjulpet noget af situationen, men idet at kabel er faldet ned og har taget 27 lamper. Kabel fejlen skal findes og skal skiftes for at komme udenom at skifte alle kablerne.

Der skal adgang til 8 huse hvor samlingerne befinder sig, hvor fejlen kan findes. Samlingen åbnes og så kan man måle et kabel ad gangen og nøjes med at skift noget af kabel i stedet for hele kabel.

Hvis man finder ud af at fjernvarmen har gjort det, så er det dem som kommer til at blive hæftet økonomisk.

Der er ingen ændring i kontingentet, og der er budgetteret med 250.000 kr.

Der bliver efterspurgt om man undersøger mere end et firma som kan udføre reparationen. Bestyrelsen bekræfter at man indhenter flere tilbud inden handlen er fastlåst.

Elkabel har en levetid på ca. 50 år, derfor vil evt. udskiftning i andre områder i forening blive skiftet ud på skift.

Beboere i vædderen savner mere kommunikation ift. Status på lys og el-arbejdet, bestyrelsen kommenterer tilbage at der savnes også nogle gange kommunikation fra beboer. Der foreslås at man evt. kan lave en tip bestyrelsen eller lign. Evt. inde på hjemmesiden.

Der informeres også om at man kan kontakte bestyrelsen på mail og telefon, idet at dette står på hjemmesiden.

Der er budgetteret til ekstern administration, hvis ikke der findes en kassér, idet nuværende kassér fratræder. Der er ikke nogen som har tilnærmet sig om der var nogen som kunne tænke sig at være kasser, men bestyrelsen har ikke fået besked om nogen der kunne stilles op inden generalforsamlingen.

Hvis der findes en kassér bliver beløbet hensat til næste år.

Kontingent er uændret for 2026

Budgettet er godkendt d. 2026.03.26

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

- Rudi Westergaard – Modtager ikke genvalg
- Kasserer, Lena Hesselbech Flindt – Modtager ikke genvalg
- Jesper Møller Madsen – Genvalg

Hvis vi ikke kan vælge en kassér er der to bestyrelsespost som er ledig, dog er den ene post er 1 år og Rudi's post er for 2 år.

- Kassér: ingen kassér valgt, der vil derfor ledes efter en ekstern administration.

Bestyrelsespost 2 år: Bjarne Buhl-Madsen Vædderen 10

Bestyrelsespost 1 år: Alexander Løven 27

Formand genvalgt – Jesper Møller Madsen Løven 33

### **8. Valg af bestyrelsessuppleanter**

1. suppleant Poul Nissen – Genvalgt
2. Sandra Slovic-Petersen – skytten 14

### **9. Valg af 2 revisorer**

Begge er genvalgt

### **10. Valg af revisorsuppleant**

Inge Christine Søborg-Skau - Løven 19

### **11. Eventuelt**

Fjernvarmearbejdet er blevet kommenteret at arbejdet for fliserne m.m. ikke er blevet gjort godt nok.

Bestyrelsen har en rundering, med bestyrelsen, nordvest og den eksterne efter fjernvarmearbejdet er foretaget. Der er genbesøg af fliserne 1 år efter.

Der er blevet pointeret ting ved 1st rundering, hvor der også afventes at arbejdet udføres.

Man skal selv kontrollere sin egen grund og give bestyrelsen besked så den kan komme med i klagen til Nordkyst. Runderingen er kun de offentlige stier/områder.

Når man træder ud af vindfangen, er det grundejerforeningen jord. Det er kun hus, vindfang (den oprindelig vindfang) og have som er egen grund, dvs. hvis man har lavet en forlængelse af ens vindfang/skur og opdater skader, skal man selv kontakte nordkyst og indgive en klage.

Man kan se hvordan tingene så ud inden arbejdet, dette ligger tilgængelig på deres hjemmeside. Dokumentationen bliver brugt af bestyrelsen mod nordkyst og omvendt ved rundering.

Vil bestyrelsen gå langrundering igen?

Bestyrelsen tager imod forslaget.

Bliver fællesområderne tjekket, der ligger et gasfyr i flere uger og nogle buske.

Bestyrelsen har kontaktet lejer og ejer, og buskene bliver fjernet på ejerforeningen regning. Reaktions tiden har været lang idet at ejeren skulle kontaktes. Fyrens ejer er ukendt og bliver bortskaffet på ejerforeningen regning igen.

Bestyrelsen ønsker på mail (formandsmailen) om holdninger til hvordan det forgange år er gået, idet at bestyrelsen skal foretage en evaluering med firmaet.

Loven foreskriver at man skal rydde stien kl 7 morgen, derfor er det eget ansvar at huske at rydde stien.

Der opfordres at på Facebook at man opfører sig pænt, og at man skal kontakte bestyrelsen med det samme.

Dato 19/05-2026

Referent



Rose-Marie Madsen

Dato 19/05-2026

Formand



Jesper Møller Madsen