

## Beretning for bestyrelsesåret 2025

Året begyndte med en ny bestyrelse, hvor opgaverne hurtigt blev fordelt, og der blev skabt et overblik over foreningens mange driftsområder. Overleveringen fra den tidligere bestyrelse forløb godt, og der blev fra start lagt vægt på struktur, opfølgning og en tydelig ansvarsfordeling.

En stor del af året har været præget af fjernvarmeprojektet, som i perioder har fyldt meget i hverdagen. Arbejdet har medført gener for beboerne, og der har været behov for løbende dialog med entreprenøren – blandt andet omkring genetablering, oprydning og føring af kabler. Der har undervejs været udfordringer, herunder genopgravninger, men samlet set er det bestyrelsens vurdering, at projektet er forløbet acceptabelt set i forhold til dets omfang.

Arbejdet med carportene blev afsluttet i løbet af året. Stolper er blevet skiftet, malerarbejdet er gennemført, og der er opsat nye numre. Projektet er forløbet planmæssigt og uden væsentlige indsigelser fra grundejerne.

Områdeplejen har igen været et centralt fokus. Der er arbejdet med beskæring, vedligeholdelse og planlægning af randbeplantning, herunder etablering af testområder. Samtidig har bestyrelsen haft fokus på den generelle vedligeholdelse omkring boligerne, hvor der fortsat er udfordringer enkelte steder.

På affaldsområdet fungerer sorteringen generelt tilfredsstillende, men der opleves stadig problemer med affald, der placeres uden for containerne. Dette medfører ekstra omkostninger for foreningen og er derfor noget, bestyrelsen fortsat har fokus på.

I løbet af året er arbejdet med nye skilte igangsat. Opsætningen er dog blevet forsinket som følge af det omfattende gravearbejde i forbindelse med fjernvarmen.

Den årlige arbejdsdag blev gennemført i god stemning, om end med lidt lavere deltagelse end tidligere år. Dagen blev afsluttet med fælles grill og hyggeligt samvær.

Snerydningen har fyldt noget hen over vinteren. Vinteren har været længere end normalt og vi har i den grad fået testet vores nye aftale med Egedal Gruppen. Der har været stort fokus på at komme alle børnesygdommene til livs.

Mod slutningen af året har bestyrelsen haft et særligt fokus på stibelysningen i Vædderen. Her har der været betydelige udfordringer med fejlsøgning, og det har vist sig vanskeligt at identificere de konkrete fejl. På baggrund af en gennemgang fra vores elektriker må det konstateres, at vi potentielt står over for en større og omkostningstung opgave for at få en varig løsning.

2026 begyndte med en hyggelig fastelavnsfejring i foreningen. Arrangementet blev afholdt med god opbakning, og det var positivt at se både børn og voksne mødes om en fælles

aktivitet. Sådanne arrangementer er med til at styrke fællesskabet i foreningen og skabe gode rammer for både nye og gamle beboere.

Alt i alt har året været præget af høj aktivitet og mange samtidige opgaver. Særligt fjernvarmeprojektet og de løbende driftsopgaver har krævet en betydelig indsats. Bestyrelsen ser frem mod det kommende år, hvor flere projekter kan afsluttes, og hvor der fortsat arbejdes med at vedligeholde og udvikle området til gavn for alle beboere.