

Referat bestyrelsesmøde nr. 603 Grundejerforeningen Hampeland 10-06-2025

Lokation: Løven 33, klokken 19.30

Tilstede: Lena, Rudi, Brian, Torben og Jesper

Afbud/fraværende: Ingen

1. Valg af referent

2. Godkendelse af referat fra sidste møde (Se fremsendte)

Godkendt uden bemærkninger

3. Status på Økonomi

Der er to salg siden sidste møde. Der er lavet aftalekontor for at optimere renten. Ellers intet at bemærke.

4. Status på igangværende projekter/område

a. Områdepleje

Vi har bemærket at beskæringen af buskene ved parkeringen er skåret lidt for tæt. Dette videregives til Trim.

Træer langs hovedstien besigtiges og bliver evt. beskåret.

b. Skilte

Kører efter planen. Vi påbegynder ikke opsætningen af dem, før fjernvarmen er færdige med at grave ved indgangene på parkeringspladserne.

c. Elarbejde

Der skal foretages elarbejde i Stenbukken d. 13/6 i tidsrummet 7.00-12.00. Der kan forekomme forstyrrelser i tidsrummet.

I forhold til tidligere henvendelse vedr. lysforurening ved skolestien henviser bestyrelsen til kommunen. Grundejeren orienteres herom.

Udover ovenstående er der intet at bemærke.

d. Fjernvarme

Bestyrelsen har deltaget i et orienteringsmøde. Umiddelbart går det rigtig fint.

e. Snerydning

Bestyrelsen er i gang med at etablere den nye ordning.

Foreningen orienteres om det når der er endeligt nyt.

f. Randbeplanting

Bestyrelsen har besluttet at lavet et testområde bag ved bakken på det grønne område. Herefter vil vi udvide til resten af foreningen.

g. Malearbejde

Arbejdet går rigtig fint. Vi har ikke modtaget nogen klager eller bemærkninger af betydning, fra grundejerne.

Der opsættes nye numre ved alle carportene.

h. Sommerfest

Bestyrelsen planlægger arbejdsdag med efterfølgende grill og hygge.

Datoen er fastsat til 31/8-2025 klokken 10.00. Formanden sender invitation ud til grundejerne.

5. Kloak

Bestyrelsen har drøftet mulighederne for at få kontrolleret kloakkerne. Opgaven besværliggøres ved at tegningerne over overkloakkerne er bortkommet – både hos kommunen og hos os. Bestyrelsen går derfor ikke længere efter at få inspiceret kloakkerne inden fjernvarmen kommer langt – dette synes ikke realistisk længere.

6. Håndtering af efterladt affald/uden for container

Bestyrelsen har bemærket at der fra tid til anden efterlades affald uden for containerne i skraldeskurene. Dette er ikke i orden. Hvis ikke dette ophører vil bestyrelsen få fjernet omtalte affald på foreningen regning – dette vil medføre en betydelig meromkostning for foreningen.

7. Eventuelt

Bestyrelsen går rundering inden udgangen af uge 26. Så har alle en mulighed for at få fjernet eventuelt ukrudt og byggeaffald.