

Referat bestyrelsesmøde nr. 602 Grundejerforeningen Hampeland 20-05-2025

Lokation: Løven 33, klokken 19.30

Tilstede: Brian, Torben og Jesper

Afbud/fraværende: Lena og Rudi

- Valg af referent
Jesper
- Godkendelse af referat fra sidste møde (Se fremsendte)
Godkendt med rettelser
- Status på Økonomi (Se bilag)
Orienteringen er taget til efterretning
- Status på igangværende projekter/område
 - Områdepleje
Snerlene ved Løven 2 og 3 kan først bekæmpes i efteråret. Det er for sent at gøre det nu pga. hensyn til den øvrige beplantning. Torben Står for dette.
Vi har observeret at støttepælene ved træerne ved stien ved flisepladsen er taget op. Trim kontaktes med henblik på udbedring. Torben står for dette.
 - Skilte
Punktet føres videre til næste møde.
 - Elarbejde
 - Der er fortsat problemer med belysning ved regnvandsbasinet ved Løven 32 – elektrikerer er i gang med at udbedre fejlen.
 - Vi har modtaget en henvendelse omkring belysningen langs skolestien – grundejeren mener det er meget kraftigt og forurener. Vi vil vurdere ved inspektion og eventuelt gøre henvendelse til kommunen.
 - Fjernvarme

- Der har været problemer med nogle af de rør der allerede er gravet ned, og det har været nødvendigt at grave nogle af dem op igen, for at udbedre fejlen. Det er vores indtryk at projektet er sat lidt bagud, men der er ved at komme fremdrift igen.
 - Det er vores indtryk at det arbejde der udført er udført inden for hvad vi betragter som rimeligt og at de har reetableret pænt efter dem.
- Snerydning
 - Punktet udgår til næste møde
- Randbeplanting
 - Punktet udgår til næste møde
- Malearbejde
 - Det går godt. Det tager tid, men det går godt.
 - Der tilgår koordinering omkring arbejdet med malerarbejdet og fjernvarmen. Dette er for at sikre at de forskellige arbejder, ikke blokerer for hinanden.
- Sommerfest/Sankt Hans
 - Bestyrelsen påtænker at samle foreningen til en sensommerfest på den anden side af sommerferien. Omfanget og model skal vi gennemgå på næste møde. Vi håber på en bred tilslutning.
- Drøftelse om eventuel forhåndsoplysning vedr. Arbejder på huse, der involverer fællesområder mm. /Rudi
 - Bestyrelsen har observeret at der har været opmagasineret/efterladt byggematerialer på vores fællesarealer - dette kan naturligvis ikke helt undgås, men vi opfordrer til at man sikrer at adgangsveje og lign. Ikke påvirkes og at der ryddes op efterfølgende ved endt arbejde. Det er som udgangspunkt ikke tilladt at benytte fællesområderne til opbevaring uden forudgående tilladelse. Skulle der opstå et akut og utilsigtet behov for lidt længere opbevaring end planlagt, skal bestyrelsen straks underrettes og der herefter skal der indhentes tilladelse.
- Eventuelt