

Generalforsamling 2025

Den 13. marts kl. 19.00 i salen under Ølstykke Bibliotek.

Referat og forhandlingsprotokol

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christina Wetterstein. Christina blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt. Der var i alt 55 grundejere repræsenteret, heraf 6 i form af fuldmagter = 110 stemmer, hvilket betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Der blev nedsat et stemmetællerudvalg bestående af:

Lars Stenbukken 14, Nino. Løven og Thomas, Løven 27.

Dirigenten gav herefter ordet til Egedal Fjernvarme og Nordkysten

2. Information om fjernvarme v. Egedal Fjernvarme og Nordkysten

Fra Nordkysten deltog Mathias og Bo og fra Egedal Fjernvarme deltog Anne Sofie

Nordkysten oplyste, at selve gravearbejdet ville starte mandag i næste uge for Skytten og Vædderen og den enkelte grundejer vil blive kontaktet 2 dage før endelig start med opgravning. Der vil blive ophængt kabler og at der vil være 4-5 mand i hvert område til opgravning, rørlægning og afdækning, inden smedene kommer og foretager den fysiske sammenkobling. Under arbejdet vil området være tilgængeligt og ved dagens ophør vil der være foretaget afdækning og oprydning. De vil bestræbe sig på at der kommer mindst mulige gener og de vil starte gravearbejdet "bagfra" og bevæge sig ud mod parkeringspladserne, hvor opgravningen vil blive foretaget således at der bliver spæret for en del parkeringspladser (1/4 af gangen) inde i carportene og opgravning afsluttes inden man går videre til næste afsnit. Spærringen forventes kun at vare 1 dag pr afsnit. Den endelige tidsplan for arbejdet er endnu ikke fastlagt, idet der kunne opstå uventede forhindringer på grund af den lille plads at grave på og de mange installationer.

Anne Sofie fra Egedal fjernvarme, oplyste at tilmeldingen i Skytten og Vædderen havde været tilfredsstillende, uden at hun kunne nævne de eksakte tal. Besøg hos den enkelte grundejer i løven og Stenbukken vil blive foretaget inden for 1 måned og det var ved disse besøg at det endelige tilsagn kunne gives, Hun bad endvidere om størst muligt hensyn og man kunne med fordel bruge bagdøren eller have udgangen, når gnaveriet kom tæt på.

HAMPELAND

Det er først når fjernvarmen skal tilkobles direkte (december 25) og det gamle fyr skal fjernes og Evida skal frakoble gassen, at der bliver behov for adgang til boligen. Dette sker efter forudgående aftale. Denne operation sker inden for én dag.

På et spørgsmål blev det oplyst, at man kunne finde mange nyttige informationer på Fjernvarmens hjemmeside, hvor man også kunne beregne hvad de forventede omkostninger blev.

Efter endnu en del detail spørgsmål takkede dirigenten for den gode orientering

3. Bestyrelsens beretning for 2024

Formand Jesper Madsen fremlagde beretningen, som ikke var sendt til grundejerne forud for generalforsamlingen Beretningen ligges på hjemmesiden umiddelbart efter generalforsamlingen og vedlægges referatet som bilag.

Formanden fremhævede, etablering af lade standere og hjertestarterat, som vigtige milepæle. Han omtalte også opstarten og at formanden, med nyt hus og familie, desværre medførte længere svar tider på henvendelser. Han omtalte endvidere den meget hårde tone i kommunikationen, som bl.a. havde omfattet trusler om økonomiske repressalier og skældordsord, hvilket naturligvis ikke er tilfredsstillende.

Økonomisk set havde reparation af stolper i carporte være årets største enkelopgave. Den vanlige arbejdsdag havde været godt besøgt om end der sagtens kunne deltage flere.

Affaldssorteringen havde fundet sit gode leje. Den kommende implementering af fjernvarme havde trukket tænder ud pga. den omfattende og langvarige opgave.

Af fremtidige opgave nævnte formanden udtynding af randbeplantning, maling af carporte, skure og stolper, samt gennemgang af kloakkerne til regnvand.

Stb 14 påpegede at tonen i kommunikationen og via Facebook, skulle være sober.

Sky 31 klagede over, at bestyrelsen var for lang tid om at svare på henvendelser.

Flere deltagere fandt den skarpe tone i henvendelser for respektløs og bad om at vi alle brugte et pænt sprog i skrift og tale

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kasserer Lena Flindt kommenterede det fremlagte regnskab, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Kassereren beklagede at der på driftsregnskabet var anført et overskud, der skulle være et underskud. Hun gennemgik herefter de enkelte poster og der for driftsregnskabet endte med et underskud på kr. 126.426,56 og status på kr. 3.967.823,04.

Stb 8. spurgte om, hvorfor skurene skulle males. Bestyrelsen svarede at det var besluttet ud fra en vurdering og en tidligere beslutning på generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt med akklamation

5 Behandling af indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen. Bestyrelsen havde ikke indsendt forslag

Forslag fra grundejerne.

Der var fremsendt 4 forslag fra grundejerne inden for tidsfristen og efter dirigentens anbefaling blev forslagene rangeret, som følger:

- Forslag fra skilteudvalget
- Forslag fra Løven 5 og infoskilte
- Skytten 31 med forslag om kontingentforhøjelse
- Forslag fra snerydningsudvalget.

Skilteudvalget ved Lars Hansen begrundede det fremsendt forslag og gennemgik de 2 alternativer og fremhævede forskellene mellem forslagene og redegjorde med baggrund i de fremsendte skitser årsagen til de forskellige priser, hvor forslag 1 udgjorde kr. 46.457,00 ex. moms og forslag 2 udgjorde kr 34.337,00 ex. moms. Han fremførte endvidere begrundelsen for at der skulle opsætte lys på skiltene.

Lø 25 fremførte at begge forslag ikke har renovering medregnet

Stb 8 mente at vi alle brugte mobil og/eller Google. Hvorfor så sætte skilte op til brug for graffiti

Stb 5 fik bekræftet at skiltene kommer til at stå på Grundejerforeningen grund

Løv 15 mente det ville være en god ide at flytte skiltene længere ind

Stb 24 Det ville hjælpe meget, hvis grundejerne sørgede for nr. på havelåge og nr. med stjernetegn på hoveddøren

Stb 27 Fandt at det var en god ide med bedre skiltning

Stb 34 fandt løsningerne dyre.

Dirigenten satte de begge forslag til afstemning og det resulterede i, at

Forslag 1 fik 22 ja og 72 nej stemmer

Forslag 2 fik 51 ja og 42 nej stemmer

Forslag 2 blev herefter vedtaget og pålagde grundejerforeningen en etableringsudgift på kr. 34.337,00 ex. Moms fra Alpha Electrics

Forslag fra Løven 5

Forslagsstiller Gitte Berger, Løven 5 ønskede at trække det fremsendte forslag idet det nys vedtagne forslag fra skilteudvalget i hovedtræk indfrie dette forslag s formål

Ønsket blev efterkommet.

HAMPELAND

Forslag om kontingentforhøjelse

Skytten 31 Jørgen Træholt begrundede sit forslag om kontingent forhøjelse til kr. 2.000 pr kvartal med, at der skulle bruges

- * ekstra penge til skilte

- * det budgetterede underskud

- * ejendomsskat

- * bestyrelsen var gode til at bruge penge

- * opbygge buffer

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning ved håndsoprækning, hvor kun 4 stemte for forslaget, hvorefter forslaget blev forkastet

Forslag fra Snerydningsudvalget

Løven 6, som er medlem af udvalget gennemgik det fremsendte forslag med en statistisk indsamling af fakta, hvor det fremgik at der var fremsendt udbud til 5 potentielle leverandører, hvoraf 2 havde kun givet tilbud på rydning af parkeringspladserne – 1 havde ikke svaret.

Udbuddet som var detaljeret og påbød bl.a. at skulle være sneryddet inden kl 07.00, således at alle kunne komme fra hoveddør til parkeringsplads på ryddede stier.

Udbuddet var underbygget af et udførligt statistiske materiale, som viste det store udsving i antal sne dage og dage der påkrævede saltning. Materialet var indhentet fra Egedal Kommune . Forslaget indeholdte også en opstilling over spredning af risiko ved at opbygge en buffer mellem worst case på kr. 350.000 pr år til Best case på kr. 102.000 pr år

Forslaget vil derudover medføre en kontingentforhøjelse på kr. 130,00 pr. kvartal

Stb 5 spurgte om grundejerne herefter var fri for at rydde foran egen grund. Lø 6, svarede, at forslaget indeholdte at sneen skulle være ryddet inden kl 07.00, men ikke friholdte den enkelte grundejer for ansvaret at der var ryddet.

Flere grundejere roste udvalget for et godt stykke arbejde med udførligt baggrundsmateriale.

Der var en række spørgsmål om de økonomiske aspekter, herunder hvad der var brugt i 23/24 herunder at der var brugt kr. 133.000 i 23/24

Dirigenten satte forslaget til afstemning og der blev afgivet

69 ja stemmer

39 nej stemmer

Hvorved generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at indgå kontrakt med Egedal gruppen omkring rydning af sne og glatførebekæmpelse på p-plads og stier på basis af det tilsendte tilbud.

HAMPELAND

6. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent

Kassereren fastslog at de vedtagne forslag betydede at kontingentet skulle forhøjes med kr. 130,00 pr kvartal til snerydning og kr 42.900,00 ex moms, som en engangsudgift til etablering af skilte, Hun oplyste, at der kunne reduceres i maling og randbeplantning og at vi havde kr. 900.000 i kassen + 900.000 i hensættelser.

Stb 14 fremførte, at skiltene kostede kr. 42.900,00 incl. Moms for 2025 og Stb. 30 var enig i at skiltene kunne betales i 2025.

Forslaget blev herefter sat til afstemning om, at kontingentet skulle forhøjes med kr. 188,00 kr. pr kvartal

Afstemningen gav følgende resultat

Ja 55

Nej 48

Hvorefter kontingentet stiger med kr. 188,00 pr kvartal fra 01.01.25 og budgettet tilrettes med trufne beslutninger

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Brian Holbech – modtager genvalg

Jørgen Hansen – modtager ikke genvalg

Lene Hesselbech Flindt,

Der var ikke modkandidater til Brian Holbec, Skytten 38, der herefter blev genvalgt

I stedet for Jørgen Hansen blev Jørgen Lundskov Larsen, Løven 25 foreslået og valgt. Velkommen til Torben.

Der var ingen modkandidat til Lena, der herefter blev genvalgt

8. Valg af bestyrelsessuppleanter.

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Nino Petersen, Løven 15, blev genvalgt med akklamation

Webmaster Poul Nissen, Løven 5, blev genvalgt med akklamation

9 Valg af 2 revisorer

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Katja Elgaard Hansen, Stenbukken 11, blev genvalgt med akklamation

Tina Hansen Stenbukken 14 blev genvalgt med akklamation

HAMPELAND

10 Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant vælges for I år ad gangen.

Da den nuværende revisorsuppleant ikke genopstiller, blev Jørgen Hansen, Løven 8 foreslået og valgt med akklamation

11. Eventuelt.

Sky 31 Klagede over at grundejerforeningen stadig slår græs på kommunens areal. Egedal kommune affejer at der foreligger en aftale.

Tidligere formand Lars Hansen svarede, at det var en ordning der var mindst 15 år gammel og blev iværksat samtidig med at Egedal Kommune fejede stien på tværs af flisepladsen.

Bestyrelsen oplyste, at de tidligere havde svaret klageren og bad klageren om at indsende et motiveret forslag til behandling på næste generalforsamling

Stb 24 Fandt det uheldigt at der blev henkastet meget skral bl.a. på højen. Bestyrelsen svarede, at i planen for pleje af randbeplantningen indgik en oprydning og udtynding af bevoksningen på højen,

Stb 30 bad bestyrelsen om at være nænsom med rydning af træer. Grundejeren bad endvidere om, at der blev udfærdiget mere fyldige referater fra bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen lovede at efterkomme dette ønske

Væd 23. forespurgte om anbefalinger af flisepest. Stb 8 advarede om højtryksrensning, idet det kunne skade fliserne. Der blev endvidere henvist til hjemmesiden der havde en anbefaling mod flisepest

Bestyrelsen betænkte næstformand Jørgen Hansen for hans indsats

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hampeland, den 20 marts 2025

Sign. dirigent

(formand)

(sekretær)

List of Signatures

Referat hampel. general 2025.pdf

Name	Role	Method	Signed at
a8963218-5d8f-4bd4-9a66-09e246ef4b70	Underskriver	MitID	2025-04-08 09:51
Jørgen Peter Hansen	Underskriver	MitID	2025-04-07 15:47
Jesper Møller Madsen	Underskriver	MitID	2025-04-07 22:54



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS)).
If signer has Name and Address protection enabled, MitID Unique User ID will be displayed instead of their name.