

Bestyrelsens beretning for 2024

Året begyndte med etableringen af vores ladestandere og hjertestartere. Disse opgaver blev udført uden større gener og er efter bestyrelsens opfattelse blevet taget godt imod.

Det nye år bød også på en ny formand – en nyslået grundejer med familie og et hus, der skulle renoveres. Desværre medførte denne kombination en del fravær i bestyrelsen i starten, hvilket var problematisk, da det resulterede i længere svartider på henvendelser.

Bestyrelsen har i perioder oplevet en meget hård tone i kommunikationen. Dette har været genstand for debat i det daglige arbejde i foreningen. Den hårde tone har bl.a. omfattet økonomiske repressalier samt skældsord og hårde udsagn om det arbejde, der lægges i driften af foreningen. Det er naturligvis ikke tilfredsstillende.

Økonomisk set har reparationen af vores carporte været en af årets største enkeltopgaver, hvilket tydeligt afspejles i regnskabet. Det tog lidt tid, men tømrerne har nu udskiftet de 37 mest trængende stolper. Opgaven er dog endnu ikke helt afsluttet, da vi først kan male dem i 2026 – dette efter anbefaling fra de fagfolk, der har besigtiget opgaven.

Som vanligt har vi afholdt den årlige arbejdsdag, hvor der blev ryddet op på parkeringspladserne. Det var dejligt at se en stor opbakning fra beboerne. Bestyrelsen noterer sig dog, at en del grundejere ikke havde mulighed for at deltage – vi håber at se flere næste gang.

Affaldssortering har fortsat haft et solidt fokus gennem året. Der har været både gode og mindre gode perioder, men bestyrelsen oplever generelt, at systemet fungerer godt, og at alle gør deres bedste for at bidrage.

Året har også været præget af det kommende fjernvarmearbejde. Bestyrelsen står over for en omfattende og langvarig opgave med at sikre, at alles behov imødekommes bedst muligt. Vi er dog også realistiske og erkender, at nogle vil opleve udfordringer undervejs. Arbejdet er både omfattende og kræver, at der arbejdes på meget lidt plads over en relativt lang periode. Vi opfordrer derfor alle grundejere og beboere til at udvise ekstra tålmodighed og fleksibilitet, så vi sammen kommer godt igennem processen.

Derudover har bestyrelsen brugt en del tid på at forberede det kommende års arbejde, som bl.a. omfatter pleje af randbeplantningen og en gennemgang af kloakkerne.

Alt i alt har det været et aktivitetsrigt år med mange opgaver, og bestyrelsen ser frem til det kommende års arbejde.