



## ORDENSREGLER

*I henhold til Grundejerforeningen Hampelands vedtægter § 2, stk. 4 har bestyrelsen fastlagt følgende ordensregler:*

§1. Bebyggelsen stilles under beboernes opsyn og beskyttelse.

§2. Efter bestyrelsens godkendelse af planer herom, kan beboerne rundt om en gårdsplads (firkant) selv indrette denne. Hvis der ønskes fastnaglede legeredskaber eller lignende, skal der søges ved kommunen jf. Lokalplan 41, før Bestyrelsen kan godkende. Det skal i en skriftlig aftale fremgå, hvilke grundejere der tager ansvaret for ændringerne samt retablering til oprindelig stand ved fraflytning. Dersom nye ejere ønsker at overtage forpligtelserne i forbindelse med de ændrede forhold, skal skriftlig aftale derom indgås med bestyrelsen inden ejerskiftet. Efter ændring af pladsen påhviler vedligeholdelsen beboerne selv. I muligt omfang vil græsslåning dog fortsat blive udført af det firma, grundejerforeningen har entretet med.

§3. Det pålægges de enkelte grundejere at vedligeholde arealerne mellem deres hus og gangstien. Mangelfuld vedligeholdelse af disse arealer eller benyttelse til oplag påtales af bestyrelsen med en note i husets brevkasse. (Grundejere, som har udlejet deres hus, modtager henvendelsen som almindelig post til deres adresse.)

Der efterkontrolleres to gange, og hvis der ikke er reageret efter 3. henvendelse, iværksætter bestyrelsen det manglende arbejde udført for grundejerens regning uden anden forudgående varsel. Udgiften opkræves sammen med den efterfølgende kontingentbetaling.

§4. Gangstierne skal af hensyn til passage med og uden redskaber holdes fri af udhængende grene m.v. fra bevoksning og opstillet pynt. Husk; du skal selv rydde for sne omkring dit hus. Foreningen rydder sne i det omfang det er muligt. Ansvar er dit! Affaldscontainere skal placeres, så motorredskab uden besvær kan passere for græsslåning og snerydning o.l. Mindste frihøjde 2,8 meter. Mindste fribredde 1,20 meter.

§5. Affald henvises til eksisterende affaldsordninger for området og kommunen i øvrigt. Det er således forbudt at henkaste affald på fællesarealerne - herunder parkeringspladserne.

§6. Parkering på parkeringspladserne med køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg, campingvogne og trailere er ikke tilladt. Bestyrelsen kan ved henvendelse udstede parkeringsbevis til campingvogne og trailere i en periode op til 3 uger.

§7. Varmepumper skal placeres i egen have. Hvis der ønskes en anden placering, skal dette aftales skriftligt med bestyrelsen.

§8. Det er tilladt at parkere en tom trailer ved huset på arealet mellem husmur og sti ved siden af indgangsparti / skur. Det er kun tilladt at have en tom trailer stående – den må ikke benyttes til at samle ting i eller til opbevaring af skrald / affald af nogen art.

#### **Vedtaget på bestyrelsesmøde d. 13. september 2023**

Nino Petersen  
formand)

Jørgen Hansen  
(næstformand)

(rev.8.11.22 med §7, rev. 10.1.23 med §8, rev 13.8..23 med §7 )