

Generalforsamling 2024

Den 21. marts kl. 19.00 i salen under Ølstykke bibliotek.

Referat og forhandlingsprotokol

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Christina Wetterstein. Christina blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt. Der var i alt 65 grundejere repræsenteret, heraf 9 i form af fuldmagter = 130 stemmer, hvilket betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Der blev nedsat et stemmetællerudvalg bestående af:

Lars Stenbukken 14, Sandra, Skytten 14 og Thomas, Løven 27.

2. Bestyrelsens beretning

Formand Nino Petersen fremlagde beretningen, som var blevet sendt på mail til grundejerne. Beretningen ligger også på hjemmesiden.

Formanden fremhævede, at det var vigtigt, at grundejerne ikke overfyldte affaldscontainerne, idet de så IKKE blev tømt. Han nævnte det store snefald, der havde givet store udfordringer for leverandør og beboerne.

Stb. 4 spurgte til den nye kontrakt og lagde vægt på, at det kun var rydningen af stierne, der skulle ændres. Formanden svarede, at bestyrelsen havde efter sondering valgt ny leverandør.

De væltede træer er ikke blevet fjernet. Formanden oplyste, at de var fjernet fra stierne og der var truffet aftale om hel fjernelse af træerne.

Der var klager over manglende lys. Formanden oplyste, at der blev foretaget runderinger jævnlige, men leverandøren var presset. Der var dialog om ansvar for at skifte pærer ved indgangspartierne, og enkelte ejer, mente, at hvis pærerne ikke blev skiftet, var det bestyrelsens ansvar at det pærerne blev skifte. Her var bestyrelsen ikke helt enige, dette måtte være ejernes eget ansvar. Pærerne kan hentes gratis hos bestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kasserer Lena Flindt kommenterede det fremlagte regnskab, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

HAMPELAND

Stb 4 påpegede uoverensstemmelse mellem budget og regnskab, men at det var regnskabet der var rigtigt. Lø 39 spurgte om overskuddet blev brugt? hvilket kassereren kunne bekræfte.

Stb 8, spurgte om, hvor meget der samlet var hensat til regnvandsbrønde. Kassereren svarede, at der var p.t hensat kr. 600.000

Der blev ligeledes spurgt til, hvad posten Andre indtægter indeholdt, hvilket blev oplyst.

Kassereren beklagede at regnskabstallene i budgettet ikke stemte overens med regnskabet. Regnskabet var korrekt og godkendt af revisorerne, hvorfor de forsamlede kunne godkende regnskabet for 2023.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

4. Behandling af indkomne forslag

4.1. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen havde 2 forslag vedrørende dels hjertestarter og dels lade standere.

4.1.1. Hjertestarter

Bestyrelsen ved Jørgen Hansen, Lø 8 fremlagde det udsendte forslag og nævnte de behov, der havde været for hjertestarter, samt at der på sidste generalforsamling, tilkendegivet ønske fra de forsamlede om, at den nye bestyrelse arbejdede videre på at hente tilbud på hjertestarter.

Tilbuddet lød på kr. 18.759,00 inkl. moms for installation og kr. 3.500 for all-inclusive drift pr. år. Beløbet er ikke på budgettet for 2024, da de først lige skulle godkendes.

Der var dialog om responstid for tilkald af ambulance og forsikringsforhold. Stb 42 fandt det var en god ide med at anskaffe hjertestarter. Det vil blive undersøgt om opstillingen på flisepladsen kræver godkendelse fra grundejer.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmig vedtaget.

Bestyrelsen vil efterfølgende kontakte leverandøren Mediana om beslutningen.

4.1.2. Installering af el-ladestandere på hver parkeringsplads.

Kasserer Lena Flindt redegjorde for baggrunden for forslaget: Hun bød velkommen til Søren og Steen fra Nortec Total Care, som kunne fremvise den i tilbuddet omfattet ladestander, som indeholdt 2 dobbelt udtag pr. parkeringsplads. De fremhævede, at firmaet havde egen serviceorganisation og teknikere og at de have stor erfaring i samarbejde med boligforeninger. Ladestanderne placeres ved siden af affaldsskurene og er omkostningsneutral for foreningen, dog skal installationsomkostninger betales ved udtrædelse før aftalens udløb som er 10 år. Udgiften til Installationsomkostninger afskrives med 10 % årligt.

Stb 42 spurgte om der kan forøges power, hvilket blev bekræftet, dog kunne anlægget ikke udvides til supercharger Lø 39 fik bekræftet, at det var en lukket løsning for beboerne samt evt. gæster og at bestyrelsen kunne give tilladelsen. Lø 5 fik svar på, at anlægget kunne trække de ekstra amp., idet det var Radius, der gav tilladelsen til opstillingen. Lø 33 fik svar på, at andre leverandører havde givet tilbud, men den fremlagte løsning, var den eneste, der var omkostningsneutral for grundejerforeningen og udelukkende finansiers ved forbruget.

HAMPELAND

Tiden for tilladelse vil være ca. 16 uger fra Radius og derefter 4 uger. Stb8 spurgte om, pladserne blev reserveret til el-biler, hvilket selvfølgelig ville være at fortrække. Der var dialog om prisniveau, men bestyrelsen svarede at de IKKE tror der kan samles tilslutning fra grundejerne ved en billigere løsning for forbrugerne grundet ukendte investeringsomkostninger.

Nortec oplyste, at ordningen kunne indeholde en reservations løsning og en opladning ville tage ca 4 timer. Der var dialog om konsekvenser ved konkurs og om der var ledige pladser på parkeringsarealerne. Der var ikke tale om et minimumsforbrug.

Forslaget blev sat til afstemning og der var

48 stemmer mod forslaget

75 stemmer for forslaget

4 blanke stemme

Hvorefter forslaget blev vedtaget og bestyrelsen iværksætter løsningen som beskrevet.

4.2 Forslag fra: grundejerne

Der var indenfor tidsfristen modtaget 5 forslag.

Dirigenten fandt at 3 af forslagene omfattede samme sag, hvorfor hun anmode om, at forslagene kunne behandles under et og at forslaget om budget blev behandlet under punkt 5, hvilket generalforsamlingen tilsluttede sig. Forslagene om snerydning havde ikke en substans, så de kunne bringes til afstemning, idet de ikke indeholdte præcis oplysning om økonomi m.v.

4.2.1: Forslag fra Karin Jønsson, Lars Rasmussen og Løven 5 m.fl.

Stb 4 mente ikke at bestyrelsen kunne vælge en løsning, hvor der betales pr. gang i stedet for en fastprisaftale, hvilket hun havde drøfte med Parcelhusejernes Landsforening. Formanden henviste til sidste generalforsamling og den markante ændring, der var indtrådt, ved det store snefald.

Lø 5 Henviste til graf i forslag, samt at beslutningen om snerydning var til stor gene og ulempe for flere beboere og at byrderne med at rydde sne, var meget forskellige al afhængig af, hvor man boede. Forslagsstiller forventede endvidere at prisen på den beskrevne løsning, kunne holdes inden for budgettet ramme. Flere grunderejer tilsluttede sig, at vi skal hjælpe, dem der har svært ved at rydde sne selv.

Bestyrelsen foreslog, at der på baggrund af flere grundejers utilfredshed med sidste år generalforsamlingsbeslutning om at vi som grundejer, selv skal rydde sne omkring vores huse, samt aftalen med snerydningsfirmaet om betaling pr gang, at der indhentes nye tilbud og at forslagsstillerne var en del af en arbejdsgruppe som sammen kunne finde en mere holdbar læsning, der ville kunne præsenteres på næstkommende generalforsamling.

Herefter bad dirigenten om forslag til arbejdsgruppe med at indhente nye tilbud og omfang til snerydning. Følgende meldte sig:

HAMPELAND

Skytten 11 - Løven 6 - Løven 9 - Stenbukken 4 - Løven 11

4.2.2. Forslag om honorering af webmaster

Webmaster motiverede sit forslag, herunder at den nuværende ordning om honorering, ikke var nedskrevet og det var på tide at få formaliseret ordningen. Webmaster oplyste desuden, at han ikke mere ville være aktiv for sponsorater til hjemmesiden. Vi beholder dem er der pt.

Generalforsamlingen tilsluttede sig at webmaster bliver honoreret med et fast årligt beløb på. Kr. 4.800,00 uanset størrelsen af sponsorater.

Webmaster ønskede at blive inviteret til deltagelse i bestyrelsesmøder. Lø 8 svarede, at bestyrelsen ikke ville have en fast ordning, men var helt enig i at webmaster kunne inviteres til deltagelse ad hoc, når der var behov herfor.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

4.2.3 Forslag om kommunikationsplan

Forslagsstiller lø 9 uddybede sit forslag, som han betragtede som et oplæg til bestyrelsen, for at være tydeligere og mere præcis i sin dialog med grundejerne

Efter en kort dialog, blev det vedtaget, at bestyrelsen gjorde det tydeligere hvilket roller de forskellige bestyrelsesmedlemmer stod for.

4.2.4 Bedre skiltning i vores grundejerforening

Lø 9 mente der var et stort behov for bedre skiltning i grundejerforeningen og at der blev nedsat en gruppe til at udarbejde et forslag samt økonomi til godkendelse på næste generalforsamling

Dirigenten konstaterede behovet og bad om kandidater til at indgå i en sådan arbejdsgruppe. Følgende blev efter forslag udpeget:

Løven 9, Skytten 11, Skytten 14, Løven 17, Stenbukken 14.

5. Behandling og godkendelse af budget for 2024 herunder fastsættelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet for 2024 samt forslag om uændret kontingent.

St4, havde fremsendt et forslag, der blev henvist til behandling under budgettet. St 4 motiverede forslaget, med at der ud af overskuddet kunne overføres yderligere kr. 200.000 til hensættelser til regnvand brønde. Dette sammen med flere ændringer kunne medføre et underskud, der udlignede overskuddet for 2023 og at kontingentet fastholdes.

HAMPELAND

Kassereren noterede de fremførte ændringer og at der ville blive udarbejdet et ændret budget der udsendes sammen med referatet.

Dirigenten konstaterede at der med disse bemærkninger kunne budgettet og kontingentet godkendes.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var formand og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Nino Petersen genopstiller ikke som formand og et bestyrelsesmedlem Lasse Hvalsum er fraflyttet.

6.1. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for 2 år

Brian K. Holbech Skytten 38, blev valgt med akklamation

Rudi Westergaard blev genvalgt med akklamation

6.3. 1. Valg af formand for 1 år.

Nino Petersen genopstiller ikke.

Kandidater: Jesper Møller Madsen Løven 33, stillede op og blev valgt med akklamation.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Nino Petersen, Løven 15, blev valgt med akklamation

Webmaster Poul Nissen, Løven 5, blev valgt med akklamation

8. Valg af 2 revisorer

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Lena Sørensen, Løven 28 genopstiller ikke.

Katja Elgaard Hansen, Stenbukken I 1, blev genvalgt med akklamation

Tina Hansen Stenbukken 14 blev valgt med akklamation

9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Ulla Cadovius Løven 39, stillede op og blev valgt med akklamation.

10. Valg af webmaster

Webmaster vælges for 1 år ad gangen.

Povl Nissen, Løven 5, genopstiller.

Povl Nissen, Løven 5, blev valgt med akklamation.

11. Eventuelt

Lø 8 fremførte at der på generalforsamlingen, havde været en stemning, der kunne tolkes som mistillid mod den siddende bestyrelse, og at den manglende interesse, i at lade sig vælge og store udskiftning i bestyrelsen de seneste år, kunne måske henføres til denne stemning. Han bad derfor

HAMPELAND

om en mere positiv tone og samarbejdsånden blev fremfundet til glæde for alle i vores grundejerforening

Bestyrelsen betænkte formand Nino Petersen for hans indsats

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hampeland, den 14 marts 2024

Sign. dirigent

(formand)

(sekretær)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nino Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Nino Mitchell Petersen

Underskriver

ID: 1a25afdb-607f-40dd-ae66-7a55bab48775

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 18:27:50

Underskrevet med MitID



Christina Wetterstein

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christina Wetterstein

Underskriver

ID: a8963218-5d8f-4bd4-9a66-09e246ef4b70

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 13:42:10

Underskrevet med MitID



Jørgen Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jørgen Peter Hansen

Underskriver

ID: e2dbb789-a833-4247-85e1-aed0140fc7e1

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 15:43:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2bd47fNpHNq251673710

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.