

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 590 i Grundejerforeningen Hampeland

Dato: Tirsdag den 5. Marts 2024 kl. 19.00 hos Jørgen, Løven 8.

Deltagere: Nino (NP), Lena, Jørgen (JH)

Afbud/Fraværende: Lasse, fraflyttet, Rudi (afbud)

Dagsorden

1: Godkendelse af referat nr. 589

2: Bordet rundt

3: Generalforsamling 2024

4: Økonomi status fra kassen

5: Runderinger

6: Områdepleje

7: Vinterpleje

8: Webmaster/hjemmeside

9: Eventuelt

1. Godkendelse af referat 589

Referatet blev godkendt uden bemærkninger. Der blev gjort status på udestående punkter og udeståender blev lukket eller var på dagsordenen.

2. Bordet rundt

Affaldsløsning:

Der var modtaget skilte til ophæng i skraldeskur, som indikerer hvad der må komme i de enkelte affaldsbeholdere. Stor hjælp fra Bjørn Binou med at designe og trykke skiltene

Der er ligeledes modtaget tilbud på vask /rengøring af affaldscontainere. Der var ingen reaktion fra kommunen som først vil interagere, hvis der kommer klage fra renovationsfolkene vil kommunen rette henvendelse til grundejerforeningen.

Der er ikke rettet yderligere henvendelse om flere containere til plastik, idet de seneste tømninger her klargjort at behovet er dækket

Bestyrelsen henstiller til beboerne, at der ikke sker overfyldning af beholderne og at Kommunen regler for affaldshåndtering efterleves

Parkeringstilladelser og udlån

Der var modtaget forespørgsel om 2 parkeringstilladelser og foretaget et enkelt udlån af rekvisitter m.m. af foreningens redskaber og stole. Der var sket påtale af ulovlig parkeringer.

Maling af skure og stolper i carporte

Der var ikke endelig forslag til reparation af stolper i carporten inden maling.

Kloak

Den tilstoppede kloak var blevet rensset og gennemløb kontrolleret.

El

Leverandør til el arbejde var blevet rykket kraftigt for udbedring af mulig overgang i anlæg, som medførte spontant svigt af belysning.

Varmepumpe

Der var givet en tilladelse til opstilling af varmepumpe og været dialog om muligheder med 2 andre grundejere

3. Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes den 14.marts 2024 kl. 19.00 på Ølstykke Bibliotek

Der blev udarbejdet plan for gennemførelse af praktiske opgaver i forbindelse med afholdelse af generalforsamlingen

Der var modtaget fra 1 grundejer om opstilling til bestyrelsen, MEN der mangler stadig tilsagn om valg til formand. Grundejerne opfordres til at finde en egnet kandidat. Der skal endvidere være valg af revisorer og bestyrelsessuppleanter.

Der var udover bestyrelsens forslag modtaget 5 forslag fra grundejerne. De fremsendte forslag fremgår af Grundejerforeningens hjemmeside.

Forslag fra Løven 5 om Webmasters honorering og deltagelse i bestyrelsesmøder.

Forslag fra Løve 9 om Snerydning, Kommunikationsplan og skiltning i grundejerforeningen

Forslag fra 5 beboere i Løven vedr. snerydning og glatførebekæmpelse

Forslag fra Stenbukken 4 om snerydning og glatførebekæmpelse, samt beløbet til hensættelser til reovering af regnvandsbrønde.

Alle de modtagne forslag havde været drøftet med Parcelhusejernes Landsforening og resultatet af disse drøftelser var tilsendt de enkelte forslagsstillere. Processen for behandling af forslagene drøftes mellem kasserer og dirigent

4. Økonomi

Den udleverede status på økonomien pr. 29.02.2024 blev gennemgået og udviste en beholdning på kr. 1.215.709,3903 og kr. 613.466,10 på hensættelse kontoen.

Der var p.t 1 ejendomme der var solgt 1 til salg, samt afregnet et mæglersalær. Der var 1 grundejer i restance.

Udover de faste udgifter og indtægter, var der i perioden kun betalt de kontraktlige forpligtigelser

5. Runderinger

Der bliver foretaget rundering til kontrol af belysning i næste uge.

6. Områdepleje

Der var intet nyt om forsikringsforhold for evt. medhjælper ved træfældning og andet forfaldent arbejde.

Dialog med Egedal ejendomsservice, som opfølgning på vores møde, for at tydeliggøre behov og krav til snerydning/saltning.

7. Webmaster/hjemmeside

Der var ikke nogen punkter til behandling under dette punkt

8. Eventuelt

Der var ikke nogen punkter til behandling under dette punkt

Næste bestyrelsesmøde er ikke berammet, men aftales i den nye bestyrelse.