

Forslag til den ordinære generalforsamling den 14. marts 2024

Forslag 1 – vedrørende snerydning og glatførebekæmpelse på parkeringspladser samt stier og trapper uden ansvarlig grundejer

Grundejerforeningen har siden vores områdefunktionær stoppede haft en **fastprisaftale** vedrørende snerydning og glatførebekæmpelse på parkeringspladserne samt ramper og trapper i forbindelse med parkeringspladserne. Den har altid kostet under 50.000 kr. om året.

Denne kontrakt blev af den nye bestyrelse opsagt, og der blev i efteråret 2023 indgået en ny kontrakt med en anden leverandør. Den omfatter nu også stier og trapper uden ansvarlig grundejer.

Her betales åbenbart pr. gang, for i bestyrelsens referat nr. 589 fra den 1.2. i år oplyses, at der allerede på nuværende tidspunkt er en udgift til snerydning på 98.000 kr., som må dække januar måned.

I bestyrelsens budgetforslag for 2024 budgetteres med en årlig udgift på 125.000 kr. som slet ikke er nok, når der allerede nu er brugt 98.000 kr. på en enkelt måned.

Det er alt for usikkert ikke at have en fastprisaftale. Det er ikke til at forudse, hvor mange snevejrskdage der er på et år, og der kan sagtens f.eks. komme meget sne i november og december, så budgettet slet ikke kan overholdes.

I bestyrelsens referat nr. 584 fra den 8.8.23 er nævnt, at der var indhentet tilbud på en fastprisaftale fra den daværende leverandør, som også omfattede stier og trapper uden ansvarlig grundejer. Denne fastprisaftale ville koste 72.000 kr. årligt. Bestyrelsen valgte en anden leverandør, hvor man betaler pr. gang, hvilket desværre kommer til at betyde en stor merudgift for grundejerforeningen i år, og vil hvert eneste år i fremtiden skabe en stor usikkerhed, om budgettet kan overholdes.

Der stilles derfor følgende forslag til generalforsamlingen:

Bestyrelsen pålægges at opsige den nuværende kontrakt vedrørende snerydning og glatførebekæmpelse på parkeringspladser samt stier og trapper uden ansvarlig grundejer. Derefter pålægges bestyrelsen at indhente tilbud på en fastprisaftale fra 3 forskellige leverandører og indgå kontrakt med den leverandør, der giver det bedste tilbud efter afvejning af pris og kvalitet.

Forslag 2 – forøgelse af beløbet til hensættelser vedrørende reovering af regnvandsbrønde m.v. på parkeringspladserne

I 2011 blev der af bestyrelsen udarbejdet en 10-års plan. Den eneste opgave der resterer er en reovering af regnvandsledningerne på parkeringspladserne. I den reviderede plan var denne reovering planlagt i perioden 2020 – 2023. Den er imidlertid blevet udskudt af flere grunde.

Udgiften til denne reovering blev i 2011 anslået til næsten 1.000.000 kr. pr. parkeringsplads. I 2010 blev der foretaget en tv-inspektion og kortlægning af ledningerne i Skytten, Vædderen og Løven og delvist i Stenbukken, hvor man måtte opgive på grund af for mange træerødder.

Det er nu mange år siden, og da ledningerne er over 50 år gamle, er det nødvendigt at få klarlagt, hvor store problemer der er, og hvor meget det vil koste at få udbedret. Det har Parcelhusejernes Landsforening også anbefalet at få gjort.

Derfor begyndte grundejerforeningen for nogle år siden at hensætte beløb til denne kommende udgift. Man kan nemlig ikke forvente, at banken vil yde endnu et fælleslån, så længe fliselånet ikke er tilbagebetalt.

I 2022 var der faktisk i alt hensat over 1.000.000 kr. gennem flere år, men på den ekstraordinære generalforsamling i august 2022 blev det besluttet at anvende 800.000 kr. af dem til brug for den nye affaldsløsning, da man ikke havde andre midler til at finansiere denne store udgift.

I 2023 var hensættelsen 300.000 kr., så i alt er der nu hensat lidt over 600.000 kr. I bestyrelsens budgetforslag for 2024 er der imidlertid kun foreslået 100.000 kr., hvilket er alt for lidt, i betragtning af den tikkende bombe der ligger forude. Hensættelsen burde som minimum være på 300.000 kr., ligesom i 2023.

Da grundejerforeningen i 2023 havde et overskud på over 400.000 kr. i forhold til budgettet, kan pengene tages derfra, så en stigning i kontingentet ikke bliver nødvendig.

Der stilles derfor følgende forslag til generalforsamlingen:

Der hensættes yderligere 200.000 kr. i 2024 vedrørende reovering af regnvandsbrønde m.v. på parkeringspladserne, så den samlede hensættelse i alt bliver på 300.000 kr.

Ølstykke, den 22. februar 2024

Med venlig hilsen
Karin Jønsson
Stenbukken 4