

Forslag 1 Snerydning:

Vi skal tilbage til at tage ansvar for snerydningen i vores grundejerforening.

Da vi i år fik en masse sne, gik der mange steder næsten 2 dage før der blev ryddet, og nogle steder slet ikke.

Syntes derudover at vi bør tage hensyn til at vi har mange ældre i grundejerforeningen som kan have svært ved at rydde sneen væk selv.

Mulighed 1:

Ingen snerydning eller glatførebekæmpelse på stierne og trapperne omkring husene. Det er således den enkelte grundejers ansvar at sørge for snerydning og glatførebekæmpelse om eget hus. Som vedtaget sidste år til general forsamlingen.

Mulighed 2:

Der indgås en 3-årig aftale, som omfatter snerydning og glatførebekæmpelse på grundejerforeningens primære stier og trapper, når der ligger minimum 2 cm sne. Dette vil betyde en fast årlig udgift på 106.000 kr., uanset hvor mange gange om året, der ryddes. Hvis forslag 2 bliver vedtaget, betyder det en stigning på ca. 155 kr. pr. kvartal. pr. husstand.

Jeg har desværre ikke haft mulighed for at indhente nyt tilbud, men har lagt 10.000 kr. oven i beløbet i forhold til forslaget fra sidste års forslag.

Et konkret tilbud skal dog indhentes.

Forslag 2 Kommunikationsplan:

Det virker som om at bestyrelsen ikke har styr på kommunikation til grundejerforeningens medlemmer. Nogen dage skal Facebook ikke bruges til at kommunikere med medlemmerne og andre dage kommer der direkte / indirekte information og opfordringer til os.

Så jeg vil foreslå at man laver en plan for hvordan der kommunikeres med medlemmerne.

Jeg foreslår at man laver Facebook som en fast del af kommunikationen, det er her der er mulighed for direkte debat, og ja jeg ved godt mange frygter at det kan blive mudderkastning, men det skal styres med hård hånd af administrator.

Vi har brug for et sted hvor vi kan debattere og hjælpe hinanden.

Seneste har en grundejer lavet et udmærket indlæg hvor vi fik diskuteret EI-ladere til biler. Kanon tråd og rigtig god tone hele vejen igennem. Så det kan lade sig gøre.

Hvis man vælger denne vej vil jeg foreslå at man laver en konto til at logge ind på fra bestyrelsen og som skal svare på spørgsmål. Hvordan det skal styres og svares på vil jeg opfordre bestyrelsen til at overveje grundigt.

Jeg er opmærksom på at vi har en hjemmeside, som er fin og flot men som IKKE kan håndtere direkte/online kommunikation. Den er til at finde dokumenter og referater, men heller ikke mere end det.

Facebook skal ikke på ingen måde erstatte vores hjemmeside vedr. dokumentation.

Forslag 3 Bedre skiltning i vores grundejerforening:

Jeg møder tit folk som spørger om vej til et husnummer.

Hvad nu hvis det er en ambulance redder eller en hjerte løber som ikke kan finde vej til et bestemt hus nr. !!!!

Så jeg vil derfor foreslå at vi nedsætter et udvalg, hvor man kan komme med forslag til hvordan en ny og bedre skiltning kan sættes op.

Der skal udarbejdes et økonomisk forslag og mulige løsninger som kan præsenteres på næste års general forsamling.