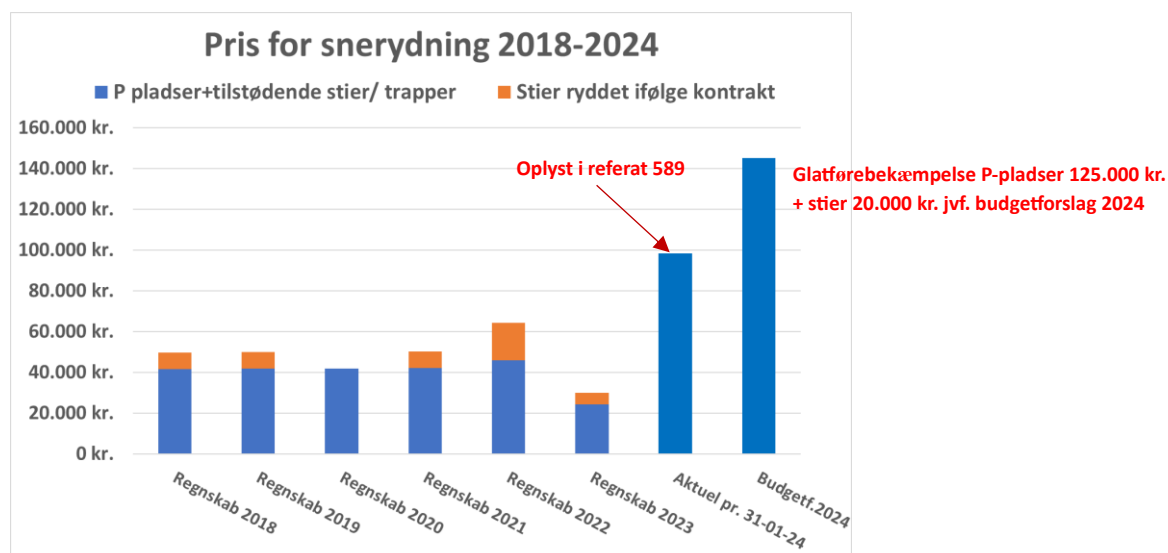


Forslag til generalforsamling 2024 vedr. snerydning og glatførebekæmpelse.

Begrundelse: Historisk set har der været 2 kontrakter, en der dækkede P-pladser + tilstødende stier/trapper og en der dækkede stier rundt omkring husene. Ved generalforsamlingen 2023 blev vedtaget, at grundejerne selv skal snerydde på stierne omkring deres huse. Denne ordning har vi levet med denne vinter, og det giver en del udfordringer. For det første er det arbejde, der herved pålægges grundejerne meget forskelligt alt afhængigt af, hvor man bor. Ens hus kan være placeret, så man kun skal rydde få meter på forsiden af ens hus, eller man kan bo, så man har 2 sider samt en sti fælles med naboen og måske en lille trappe. For det andet er det sådan, at man ofte skal passere andres huse for at komme på P-pladsen. Dette betyder, at man – særlig som kørestolsbruger, bruger af rollator / krykker eller f.eks. har barnevogn - er afhængig af, om andre rydder sne ved deres huse og i en sådan bredde, at man kan passere.

Det kan oplyses, at vi er 5 grundejere (ved siden af hinanden), der forgæves siden begyndelsen af januar har forsøgt at få en snerydningsaftale (som foreslået af bestyrelsen) med firmaet, der står for snerydning / glatførebekæmpelse på P-pladserne, så den løsning synes ikke brugbar.

Som det fremgår af grafen nedenfor, ser det endda ud til, at prisen for snerydning vil stige meget i 2024 til trods for, at vi nu selv skal udføre en del af snerydningen på stierne. (Ifølge ref. 584 var der modtaget tilbud fra tidligere leverandør på 72.259 kr. for sæsonen 23/24 for P-pladser, stier og trapper uden en ansvarlig grundejer.)



Der stilles derfor følgende 2 forslag mht. snerydning:

Begge forslag forudsætter, at de samlede udgifter holdes indenfor det foreslåede budget for snerydning og glatførebekæmpelse på 145.000 kr.

- **Forslag 1: Bestyrelsen pålægges at opsige / ændre gældende aftaler mht. glatførebekæmpelse på P-pladserne m.v. og indgå nye aftaler for at mindske fremtidig udgift.**
- **Forslag 2: Den tidligere ordning med snerydning på stierne omkring husene genindføres. Bestyrelsen pålægges at indhente tilbud på dette fra 3 forskellige firmaer og indgå aftale med det firma, der giver det bedste tilbud ved afvejning af pris og kvalitet.**

Med venlig hilsen

Rosemarie Lie-Olesen, Løven 2

Jørgen Nielsen, Løven 3

Gitte Berger, Løven 4

Aase og Povl Nissen, Løven 5

Susan og Bo Balstrup, Løven 6