

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 589 i Grundejerforeningen Hampeland

Dato: Torsdag den 1. Februar 2024 kl. 19.00 hos Jørgen, Løven 8.

Deltagere: Nino (NP), Rudi (RW), Jørgen (JH)

Afbud/Fraværende: Lasse

Dagsorden

1: Godkendelse af referat nr. 588

2: Bordet rundt

3: Generalforsamling 2024

4: Økonomi status fra kassen

5: Runderinger

6: Områdepleje

7: Vinterpleje

8: Webmaster/hjemmeside

9: Eventuelt

1. Godkendelse af referat 588

Referatet blev godkendt uden bemærkninger. Der blev gjort status på udestående punkter og udeståender blev lukket eller var på dagsordenen.

2. Bordet rundt

Affaldsløsning:

Der var dialog med Egedal Kommune om rengøring af affaldsbeholdere, der dog ikke have ført til en løsning. Og der var heller ikke forslag til en brugbar løsning. Bestyrelsen tager kontakt til Ramondis (affaldsoperatør) om de har en løsning. Der vil også blive taget kontakt til Grundejernes Landsforening om de er bekendt med en løsning fra andre kommuner.

Bestyrelsen udtrykte stor ros til medlemmerne for den måde den vanskelige situation om manglende skrald afhentning var tacklet – både med transport og pakning af affald til genbrugspladsen.

Låsen på gift skabene var nu via bestyrelsens indsats rettet og fungerede efter forskrifterne.

Der var endvidere rettet kontakt til Egedal Kommune om der kunne leveres skilte og anvisninger på sortering og regler for affaldsbeholderne. Kommunen havde ingen løsning og bestyrelsen vil nu foranledige at der bliver opsat skilte i skralderummene.

Bestyrelsen henstiller til beboerne, at der ikke sker overfyldning af beholderne og at Kommunen regler for affaldshåndtering efterleves

Væltede træer;

De væltede og op savede træer var nu fjernet og der vil live foretaget fældning af træer ved pladsen op mod kirken, hvis der er træer der kan være til fare for at vælte.

Parkeringstilladelser og udlån

Der var modtaget forespørgsel om 2 parkeringstilladelser og ikke foretaget udlån af rekvisitter m.m af foreningens redskaber og stole. Der var sket påtale af ulovlig trailer parkering.

EL lade standere

Der var opstillet forslag til generalforsamlingen om opstilling af lade standere og firmaet bag lade standerne vil være tilstede på generalforsamlingen og svare på eventuelle spørgsmål

Hjertestarter

Der var af bestyrelsen udarbejdet forslag til generalforsamlingen om opstilling og drift/service af hjertestarter.

Maling af skure og stolper i carporte

Der var igangsat forslag til reparation af stolper i carporten inden maling.

Kloak

Der var fra en beboer modtaget forespørgsel om udbedring af tilstoppet kloak under fliserne på stien

Bestyrelsen henviste i.h.t. beskrivelsen i Beboerhåndbogen, at beboeren skulle kontakte Novafor for udbedring.

Fældning af træer

Der var fra en beboer modtaget ønske om fældning af 2 træer ud for beboerens hus på Vædderen.

Bestyrelsen have konstateret at træerne ikke var til fare og vil efterfølgende sammen med leverandøren for områdepleje tage stilling til ønsket.

Facebook

Navnet på foreningens Facebook var blevet ændret til HAMPELÆNDER I HAMPELAND bl.a. for at signalere at det ikke er mediet til kontakt til bestyrelsen men mediet til kontakt mellem beboerne.

Bestyrelsen vil samtidig gøre opmærksom på, at beboerne meget gerne må benytte foreningens hjemmeside eller tage direkte kontakt til bestyrelsen.

3. Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes den 14.marts 2024 kl. 19.00 på Ølstykke Bibliotek

Der var truffet aftale med dirigent. Der var udarbejdet forslag fra bestyrelsen, der vil blive fremlagt på generalforsamlingen, for

Opstilling af lade standere med 4 lade udtag på hver af de 4 pladser.

Der vil være en repræsentant tilstede fra firmaet på generalforsamlingen for besvarelse af spørgsmål

Opstilling og service af hjertestarter på flisepladsen

Der skal foretages valg af ny formand og et bestyrelsesmedlem, samt suppleant og revisor

Bestyrelsen beder grundejerne om at finde eventuelle kandidater og give information til formanden.

Udkast til beretning blev kommenteret og tilrettet, ligesom indkaldelse blev gennemgået og justeret og udsendes sammen med revideret regnskab og budgettet for 2024 .

Der blev endvidere foretaget tilretninger og præciseringer i budgettet for trufne beslutninger, ligesom der blev tilføjet udgifter til forventede aktiviteter.

Det blev aftalt, at bestyrelsen mødes på biblioteket kl 17.30 og kasseren medbringer liste over medlemmer, stemmesedler og ekstra fuldmagter.

Der foretages indkøb af øl og vand til fortæring på generalforsamlingen

4. Økonomi

Den udleverede status på økonomien pr. 31.01.2024 blev gennemgået og udviste en beholdning på kr. 1.285.44,03 og kr. 613.466,10 på hensættelse kontoen. Af større udgifter var der betalt kr. 98.312,50 for glatførebekæmpelser på parkeringspladserne og de aftalte stier.

Der var p.t 1 ejendomme der var solgt siden sidste møde.

Udover de faste udgifter og indtægter, var der i perioden kun betalt de kontraktlige forpligtigelser

5. Runderinger

Der har siden sidste bestyrelsesmøde ikke været foretaget runderinger. Der havde derimod været meget tilsyn med snerydning og deraf afledte problemer.

Der var foretaget gennemgang af gangstierne for at se hvor stort problemet med "skæve" fliser var og det blev besluttet at foretage en ny gennemgang når frosten var gået af jorden idet det forventes at meget sætter sig, når frosten er væk

6. Områdepleje

Der havde været afholdt møde med leverandøren af snerydning om de mangler der var konstateret. På mødet blev der opstillet plan for hvorledes snerydning ønskes foretaget også ved ekstreme situationer.

Mødet havde et positivt forløb og der var enighed om de fremtidige forventninger og der blev lavet ny dokumentation med Focus på de rejste kritikpunkter.

Der var modtaget et tilbud om udtynding af randbeplantning og fældning af træer. Prisen skulle være tilladelse til at få træet overdraget, men inden der sker videre i sagen skal bestyrelsen indhente sikring for at forsikringsforholdene er i orden.

7. Webmaster/hjemmeside

Der var ikke nogen punkter til behandling under dette punkt

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til 5. marts 2024