

Bestyrelsens beretning for 2023

Vi kom desværre lidt sent i gang, da der skulle vælges en helt ny bestyrelse, hvilket resulterede i en ekstraordinær generalforsamling, da der ikke var nok, der meldte sig til bestyrelsen. Vi fik overdraget fra den tidligere bestyrelse - mange tak for det. Vi kom stille og roligt i gang med de mange opgaver, der skulle håndteres.

Økonomi

Regnskabet endte med et overskud på 292.320,86 kr. mod et budgetteret underskud på 110.137 kr. Den største udgift har været til områdepleje, hvor udgiften blev i alt 205.291,83 kr., hvilket var jf. kontrakten. Overskuddet skyldes hovedsageligt færre udgifter til øvrig områdepleje, glatførebekæmpelse på stier, reparation af regnvandsbrønde, affaldsløsning samt el-arbejde.

Områdets vedligeholdelse

Områdepleje: Vores fællesområder er vedligeholdt ifølge kontrakt. Der har været lidt udfordringer, men der har dog været en fin dialog med Trim Havebrug, som har varetaget opgaven i 2023.

Der har i foråret været en arbejdsdag på Skyttens parkeringsplads, som to grundejere fik sat i gang. Tak til Jørgen Træholt og Christian Hansson. Bestyrelsen synes, at det var en god ide, så vi kobled os på arbejdsdagen i efteråret, hvor vi lavede en forskønnelsesdag. Her blev der fjernet ukrudt og fejtet på og omkring parkeringspladserne i alle fire stjerne-tegn. Tak til alle de fremmødte og tak til dem, der kørte affaldet på genbrugsstationen. Bestyrelsen regner med, at der i 2024 vil blive arrangeret to forskønnelsesdage, hvor der også bliver tid til hygge efterfølgende med pølser og vand.

Bestyrelsen har hen over året foretaget runderinger i området, og det ser generelt fint ud. Der er selvfølgelig steder, hvor det kan være bedre. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man holder det pænt og ryddeligt. Der er enkelte firkanter, der kunne have brug for lidt ekstra pleje. Tal gerne sammen med jeres naboer, så firkanten også kan holdes pæn.

Snerydning og glatførebekæmpelse: Da vi oplevede nogle udfordringer med vores områdepleje, valgte vi ikke at forlænge vores nuværende aftale med Trim Havebrug. Vi indhentede tilbud til en ny sne- og glatførebekæmpelse på vores parkeringspladser og indgangsområder. Der blev lavet en ny kontrakt med Egedal Anlæg & Ejendomsservice, og de fik lov til at fjerne sne. Vi fik en hård omgang i starten af januar, og der var helt sikkert ting, der kunne være gjort anderledes, men vi kom stille og roligt i mål. Derudover er der ellers udført glatførebekæmpelse på parkeringspladserne ifølge kontrakten.

Vi skal huske på, at vi som grundejer selv skal stå for snerydning rundt om vores hus.

I forbindelse med det voldsomme snefald væltede der nogle træer. Bestyrelsen fik hurtigt taget hånd om det, og i samarbejde med Egedal Anlæg & Ejendomsservice og kommunen fik vi ordnet dette. Tak til Rudi og Kenneth for det gode arbejde.

Regnvandsbrønde, kloakker: Der har ikke været ekstraordinære udgifter i forbindelse med disse poster.

Elforsyning - belysning: Der har været lidt småproblemer med fællesbelysningen, og der er blevet udskiftet nogle lamper.

Øvrige sager

Samarbejde med kommunen: Der har i 2023 og 2024 været en del kontakt til kommunen i forbindelse med den nye affaldsløsning, herunder tømning og skabene til farligt affald. Vi er ikke kommet helt i mål, men vi forsøger at holde fast i dialogen.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at man som grundejer sorterer sit affald og benytter de rigtige containere. Hvis en container er fyldt, må der ikke puttes mere affald i den. Låget skal kunne lukkes helt i. Kig gerne i containeren ved siden af for at se om, der er plads. Hvis der ikke er plads, må man tage affaldet med retur og gemme det til næste tømning. Hjælp hinanden og dig selv.

Parcelhusejernes landsforening: Vi modtager bladet "Mit hus" med mange brugbare artikler.

Hjemmesiden fungerer fint - tak til webmasteren. Alle relevante dokumenter og oplysninger er tilgængelige på hjemmesiden. Bestyrelsen vil gerne opfordre de enkelte grundejere til at bruge hjemmesiden til at søge information. Hvis man ikke kan finde svarene, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen, men forsøg at bruge hjemmesiden til at starte med.

Bestyrelsen har ikke noget med facebook siden at gøre, og bestyrelsen kommunikerer som udgangspunkt via hjemmesiden eller pr. mail.

YouSee – tv: Nogle grundejere har frmeldt YouSee grundpakken; ved årsskiftet er der stadig 134 tilmeldte.

Fælleslån: Ved årsskiftet er der 98 grundejere med i fælleslånet.

Generelt

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2024. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde. Ølstykke, den 7. februar 2024. Bestyrelsen, Grundejerforeningen Hampeland