

Referat fra bestyrelsesmøde nr. 587 i Grundejerforeningen Hampeland

Dato: Onsdag den 05. december 2023 kl. 19.00 hos Jørgen, Løven 8.

Deltagere: Nino (NP), Rudi (RW), Lasse (LJ), Jørgen (JH)

Afbud: Lena, Lars.

Dagsorden

1: Godkendelse af referat nr. 586

2: Bordet rundt

3: Generalforsamling 2024

4: Økonomi status fra kasseren

5: Runderinger – status og opfølgning

6: Områdepleje

7: Webmaster/hjemmeside

8: Eventuelt

1. Godkendelse af referat 586

Referatet blev godkendt uden bemærkninger. Der blev gjort status på udestående punkter og følgende udeståender blev lukket:

Tilrettede ordensregler på hjemmesiden

Varsling af stigning fra Yousee. (Dog for sent i.h.t. til mulighed for opsigelse)

Kontrakt om Vintervedligehold 2024

2. Bordet rundt

Der bliver monteret det manglende dæksel på baggrund af henvendelse fra Løven 40 og 39.

Der er intet nyt om lade standere, bortset fra, at det kan vedtages som en flertalsbeslutning på generalforsamlingen, hvis det ikke medfører udgifter for Grundejerforeningen. Lasse bistået af Lena laver oplæg, som forhåbentlig kan blive klart til Generalforsamlingen

Parkeringsstilladelser og udlån

Der var modtaget forespørgsel om 4 parkeringsstilladelser og foretaget 3 udlån af rekvisitter m.m af foreningens redskaber og stole.

Privat parkering

Der var et ønske om opsætning af skilte om privat parkering. Rudi undersøger mulighederne

Løvsugning

Der er ikke foretaget løvsugning efter løvfald, hvilket er påtalt overfor leverandør. Dato for løvsugning er nu aftalt til

* Vædderen og Skytten den 18.december 2023

* Løven og Stenbukken den 19.december 2023

Hvor for der ikke må parkeres i carportene de nævnte datoer.

Lys i grundejerforeningen

Bestyrelsen påpeger, at grundejerne kan rekvirere pærer hos formanden ligesom henvendelser om manglende belysning vil blive efterkommet hurtigst muligt

Affaldsløsning

Der er en igangværende dialog med Egedal Kommune om udeståender i forbindelse med affaldsordningen. Det drejer sig om:

* Antal og fordeling af affaldsbeholdere

* Manglende løsning på farligt affald

* Rengøring og soignering af affaldsbeholdere

* Bedre skiltning af sortering i de forskellige beholdere

Kloakoverløb

Der er forhandling med leverandør om oprensning af kloak, hvor der har været overløb.

Maling af skure og stolper i carporte

Der er trods rykker ikke modtaget overslag over maling af skure og stolper i carporte

Hjertestarter

Der er modtaget afslag på ansøgning hos TRYG fonden om opstilling af hjertestarter. Jørgen indhenter løsningsforslag hos anden leverandør.

Vintervedligehold:

Ny kontrakt er indgået og bestyrelsen følger løsningen, som indtil videre har det fungeret upåklageligt. Der er opslået opslag om muligheder hvis den enkelte grundejer ikke selv kan udføre vedligeholdelsen jf. beslutningen på sidste generalforsamling

Brev fra Karin Jønsson og naboer om en række forhold.

Der vil blive foretaget gennemgang af opretning af fliser til foråret.

Der var kritik af beskæring af potentilla buskene. Bestyrelsen har eftersat om kontrakten med leverandør er overholdt, hvilket den er, men vil være opmærksom på evt. beskæring i højden ved næste kontrakt fornyelse, således at de ikke spærrer for lyset.

Manglende løvsugning er allerede påtalt overfor leverandør og aftale om løsning er indgået.

Der er blevet påpeget at der mangler lys i Copenhagen lamperne. Bestyrelsen beder indtrængende om at de enkelte grundejere er opmærksomme og på manglende belysning og pærer kan rekvireres hos formanden. Det er grundejerens pligt at sørge for udskiftning af defekte pærer ved indgangspartiet.

Manglende dæksel på parklampe udskiftes ekspres.

Advisering om prisforhøjelse af Yousee takster, blev desværre udsendt for sent, hvilket bestyrelsen beklager.

Bestyrelsen foretager en individuel gennemgang og aftale for hver enkelt ansøgning af opstilling af varmepumper, hvor der tages hensyn til gældende regler

3. Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes den 14.marts 2024 på Ølstykke Bibliotek

Der er p.t. ikke ruffet aftale med dirigent, hvorfor egnede kandidater efterlyses

Bestyrelsen arbejder p.t. på 2 ændringsforslag

*Hjertestarter

*Lade standere

4. Økonomi

Den udleverede status på økonomien blev gennemgået og udviste en beholdning på mødedagen på kr. 1.256.886,29.

Der var p.t 2 ejendomme til salg og 1 var solgt siden sidste møde.

Udover de faste udgifter og indtægter, var der i perioden brugt penge på reparation af rampe og opsætning af regler i affaldsskurene.

Der udsendes nye kontrakter på leje af skure og carporte, medio december.

5. Runderinger

Der har været foretaget rundering for vedligeholdelse og der blev udstedt 6 påtaler om manglende vedligehold eller manglende oprydning. Der var ellers generel tilfredshed med vedligeholdelsen set som en helhed.

Der er et par af fællesområderne, der trænger til beskæring

6. Områdepleje

Trim har foretaget beskæring af resterende hække jf. kontraktlig forpligtigelse.

Der indhentes tilbud på sprøjtning eller anden metode til fjernelse af ukrudt i flisearealerne.

Der har været dialog med malerfirma om maling af carports stolper, affaldsskure og foreningens skure og en udførelse vil først være rentabel til foråret.

7. Webmaster/hjemmeside

Der var ikke nogen punkter til behandling under dette punkt

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til 10. januar 2024