



Referat af bestyrelsesmøde 540

Tirsdag den 7. januar 2020 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

Der er kommet en henvendelse fra en grundejer i Skytten d. 30.12. vedr. 3 parkerede trailere i carportene. Det må endnu engang understreges, at carportene kun må benyttes til indregistrerede motoriserede køretøjer. Carportene må ikke bruges til opbevaring af nogen art, hverken helt eller delvis, og der må ikke placeres trailere eller lignende i carportene. Dog må der i de uger, hvor der af kommunen indsamles affald, henstilles affald, hvis man har tilmeldt sig afhentning.

a. Meddelelser fra formanden (LH):

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren orienterede om regnskabet. Der var ikke sket de store udsving siden sidste regnskab. Det ser p.t. ud til, at budgettet for 2019 overholdes.
- ii) Byggelånet er ved at blive omlagt til almindeligt lån. Første afdrag er fastsat til 1.april 2020.
- iii) Kontingentet for januar kvartal er det samme som for oktober kvartal, dvs. kun reguleret for de grundejere, der måtte have meldt sig ud af YouSee. Ved generalforsamlingen i marts måned fremlægges budget og kontingentforslag for 2020. Ved kontingentopkrævning for april kvartal (opkræves i maj måned) vil der blive opkrævet det fælles grundejerforeningskontingent, YouSee abonnement og indbetaling til fliselånet for de grundejere, der er en del af det.
- iv) Huse til salg: Lø. 34 og St. 6. Huse solgt: Væ. 23.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Intet p.t.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der udføres lampekontrol i løbet af u.2, og da det allerede er bekendt, at der er nogle mangler, vil der derefter straks blive bestilt elektriker, så der atter kan komme lys i de mørklagte / ødelagte lamper.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der har nu været aflevering for Skytten og Vædderen og 1-års gennemgang for Løven og Stenbukken. Vi kæmper stadig for at få det sidste ordnet. Der tilbageholdes nogle penge, fordi det meget våde vejr bevirker, at der først kan planeres og sås græs, når jorden er tørret af. Plankeværket på vej til busstoppestedet bliver også malet til foråret. Der satses på, at det hele er i orden 1.5.2020.

d. Vinterforanstaltninger (KJ): Der er strøet salt et par gange på p-pladserne. Hvis det bliver nødvendigt at få saltet / fjernet sne på stierne, vil Aase Nissen fremover udsende "snemails" i stedet for Lars. Det vil fortsat være Karin Jønsson, der tilkalder assistance vedrørende stierne. På p-pladserne udføres vinterforanstaltninger på fast kontrakt.

e. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er nu strøet sand ved brønddæksel ved L3.



5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Udvalget er så småt kommet i gang med at indsamle priser.

6. Status udhusbyggeri (JL): Der er p.t. ikke nye byggerier i gang.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): Afventer hjemmesiden fungerer.

8. Hjemmesiden: Den gamle hjemmeside har været nede siden juletid. Det undersøges, hvad der er sket. Desværre er det stadig uafklaret, hvad der skal ske fremadrettet.

9. Evt.:

Generalforsamling 2020 er fastlagt til tirsdag, den 17. marts kl. 19.30

Da formanden har meddelt, at han ikke genopstiller, skal der findes en ny kandidat. Interesserede grundejere er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen for at høre nærmere.

De følgende møder er aftalt til:

tirsdag d.	4. februar
	3. marts

13. januar 2020
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 541

Tirsdag den 4. februar 2020 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Lars (LH)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:** Inden sidste møde havde en grundejer henvendt sig til bestyrelsen vedrør. ende meget mudret passage ved bommen mod Ring Nord. Da sekretæren fejlagtigt troede, at det var ordnet ved personlig kontakt, blev det ikke medtaget. Det skal oplyses, at grundejeren efterfølgende er blevet orienteret om, at der intet gøres ved dette, da det kun er en adgang til bebyggelsen beregnet for personale / maskiner, der varetager vedligeholdelse af området.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

Der er kommet henvendelse fra en grundejer vedrørende vand på fliser. Grundejeren er svaret direkte. Man skal være opmærksom på, at fliserne på stierne er lagt således, at de hælder væk fra huse / skure. Det betyder, at hvis der langs den anden side af stien er et smalt bed langs plankeværket, skal der være mulighed for, at vandet kan trænge ned i jorden på arealet mellem sti og plankeværk.

c. Meddelelser fra formanden (LH): Udgår, da formanden var bortrejst.

d. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren orienterede om regnskabet. Det ender med et underskud for 2019 på ca. 32.000 kr.
- ii) Kassereren fremlagde budget for 2020. Efter diskussion var der flertal for at forhøje posten med hensættelse. De øvrige budgetpunkter blev godkendt.
- iii) Byggelånet omlægges til fælleslån pr. 28.2.20 for de grundejere, der ikke har indfriet deres del. I alt 62 grundejere har indfriet deres del af byggelånet.
- iv) Huse til salg: Lø. 34.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-AL): Iflg. kontrakt skal træerne i år stynes på Skytten og Vædderens p-pladser. De røde korneller klippes ned i det tidlige forår. Det undersøges, hvad det vil koste at få klippet buskene (Potentilla Goldfinger) på p-pladserne, da de nogle steder skygger for belysning, andre steder vokser ud over asfalten i carportene eller ud over græsset.
- b. EL- arbejde (LH, AL):
 - (i) Der er udført lampekontrol. Elektriker rekvireres.
 - (ii) AL-KJ har gået en runde og noteret, hvor der er meget mørkt og derfor bør etableres mere lys. Der udarbejdes en plan til næste møde; bl.a. skal det undersøges/ diskuteres, hvorfra der kan hentes strøm.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Vi glæder os til, at det sidste vil blive ordnet senest d.1.5.2020. Trods utallige henvendelser til kommunen er de 4 containere, som blev lånt i forbindelse med fliselægningen, stadig ikke blevet afhentet. De er flyttet hen for enden af gastanken, og vi ser frem til, at det snart vil lykkes at få dem fjernet.
- d. Vinterforanstaltninger (KJ): Det har endnu ikke været nødvendigt at rekvirere hjælp.



- e. Asfalt (AL): der er konstateret store huller i asfalten ved indkørslen til Skytten. Det undersøges, om der er problemer flere steder, hvorefter der indhentes tilbud.

5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Bestyrelsen har ikke hørt, hvorvidt der evt. afholdes et fastelavnsarrangement.

Grundejerforeningen Hampeland bliver 50 år i år. Mon der er nogen, der har lyst til at stå for et festligt arrangement i den anledning? Bestyrelsen håber, at der er nogen, der gerne vil - måske kan der etableres et udvalg ved den kommende generalforsamling. Bestyrelsen formidler gerne kontakt mellem interesserede, så kontakt os, hvis du gerne vil være med, så sætter vi dig i forbindelse med – forhåbentligt – andre.

- b. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Mht. el-ladere er der indsamlet priser på etablering af standere (det er meget dyrt) og undersøgt forskellige andre muligheder. Der vil blive orienteret nærmere inden generalforsamlingen.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: Der er p.t. 2 udhuse klar til færdigmelding. Ingen nye byggerier på vej.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Afventer hjemmesiden fungerer.

8. **Hjemmesiden**: Uafklaret situation.

9. **Evt.:**

Generalforsamling 2020 er fastlagt til tirsdag, den 17. marts kl. 19.30.

Generalforsamlingen vil blive afholdt i salen under biblioteket, da det ikke længere er muligt at leje sognegården ved Ølstykke kirke.

Der søges kandidater til bestyrelsen.

De følgende møder er aftalt til: tirsdag d. 3. marts

6. februar 2020
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 542

Tirsdag den 3. marts 2020 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

Der er kommet henvendelse fra en grundejer med ønsket om fejning af P-pladserne. Bestyrelsen forsøger stadig at få entreprenøren til at udføre en slutfejning af pladserne. Hvis det ikke lykkes, vil man overveje at få det gjort af områdeplejen. (Der er svaret direkte).

a Meddelelser fra formanden (LH):

Løbende sager:

En grundejer har fjernet 2 fliser i stien foran sin havelåge med stor risiko for faldulykke ved færdsel på stien. Trods henvendelse til grundejer, er det endnu ikke lykkedes at få kontakt med vedkommende. Der forsøges igen.

Ejeren af en elbil har haft trukket kabel på stien fra sit hus til bil i carport. Dette er ikke lovligt, hvilket ejeren tidligere er blevet gjort bekendt med. Der blev ved sidste generalforsamling efter forslag fra en grundejer nedsat et udvalg til at se på denne problematik.

Det er observeret, at et par grundejere har ulovlige antenner / paraboler opsat. Grundejerne kontaktes direkte.

b Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Kassereren fremlagde det endelige budget for 2020.

ii) Byggelånet blev omlagt til fælleslån pr. 28.2.20 for de grundejere, der ikke har indfriet deres del. Første rate betales 1. april til banken. Grundejerne opkræves første gang sammen med kontingentet for april kvartal d.1. maj. Bidrag til fælleslånet vil udgøre 1065,32 kr. /kvartal.

iii) Huse til salg: Lø. 34, Lø.29. Huse solgt: St.6 (overtagelse 1.4.20).

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Da AL var fraværende, blev dette pkt. ikke behandlet. Fra sidste møde: Det undersøges, hvad det vil koste at få klippet buskene (Potentilla Goldfinger) på p-pladserne, da de nogle steder skygger for belysning, andre steder vokser ud over asfalten i carporten eller ud over græsset.

b. EL- arbejde (LH, AL):

(i) Der har været problemer med manglende lys i carportene, men det er heldigvis nu løst.

(ii) Plan over, hvor der skal etableres mere lys, nåede ikke at blive færdig. Forslag fremsendes til LH for en vurdering, inden det behandles til næste bestyrelsesmøde.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): De 4 containere, som blev lånt i forbindelse med fliselægningen, er omsider blevet afhentet. Vi arbejder på at få det sidste afsluttet i forbindelse med projektet. Pga. den meget våde februar vil det tage nogle uger, inden de grønne områder kan reetableres.

d. Vinterforanstaltninger (KJ): Det har kun været nødvendigt med saltning af P-pladserne få gange.



- e. Asfalt (AL): der er konstateret store huller i asfalten ved indkørslen til Skytten. Der er også huller andre steder. Der er modtaget tilbud på dele af opgaven. Da AL var fraværende, vil punktet først blive behandlet på næste møde.

5. Fra udvalg:

- f. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.

Bestyrelsen efterlyser stadig folk, der har lyst til at stå for et arrangement for at fejre, at bebyggelsen bliver 50 år i år. Der er afsat nogle penge i budgettet til udgifter i forbindelse med et evt. arrangement (f.eks. til leje af pølsevogn, popcornmaskine etc.) Er der ikke nogen friske folk derude, som har mod på det?

- g. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): I den udsendte beretning er der orienteret om arbejdet i 2019. Der er rykket for pristilbud fra Circle K mht. rabattilbud for leje af trailere.

6. Status udhusbyggeri (JL): Ingen nye byggerier på vej.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): Afventer hjemmesiden fungerer.

8. Hjemmesiden: Hjemmesiden er gået ned, og årsagen kendes ikke. Dette betyder, at man ikke kan gå ind og læse dokumenter (vedtægter, ordensregler mv.) eller gamle referater.

9. YouSee (KJ): Der er modtaget yderligere 2 henvendelser vedr. udmeldelse. Procedure for udmeldelse justeres, så der gøres endnu mere tydeligt opmærksom på, at der ikke må opsættes antenner eller paraboler på husenes tage eller stern. Der må jvf. LP41 kun placeres parabolantener i haven således, at de ikke kan ses udefra, dvs. den øverste kant må max. være 180 cm over jorden (rækværkets højde).

10. Evt.:

Generalforsamling 2020 afholdes tirsdag den 17. marts kl. 19.30.

Generalforsamlingen afholdes i salen under biblioteket.

Der er udsendt mødeindkaldelse og beretning.

Har du ikke mulighed for at deltage, opfordres du til at give en anden grundejer fuldmagt.



Referat af bestyrelsesmøde 543

Mandag d. 30. marts 2020, online møde.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden: På grund af Coronakrisen og deraf udskudt generalforsamling, har den hidtidige bestyrelse afholdt et online møde. Referatet er fra dette møde.

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

En grundejer havde fjernet 2 fliser i stien foran sin havelåge. Forholdene er nu bragt i orden.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH):

På et af de "ikke- godkendte" gyngestativer, er der nu hængt gynger op. Grundejeren med ansvaret for gyngestativet kontaktes. Det, at grundejerne ønskede at bibeholde legeredskaber til brug for aktiviteter under opsyn af voksne, forpligtiger de voksne til at sørge for, at gynger o.lign. fjernes, når de voksne forlader området.

Foran gastanken i Vædderen står der en palle med nogle fliser på. Det er foreningens fliser, - nogle der blev til overs ved fliselægningen, og som vi overtog for at have nogle i reserve. Det er planen, at fliserne skal opbevares i gastanken. Af forskellige årsager er de endnu ikke båret ind i gastanken. En grundejer var flink og kørte pallen med fliserne tæt hen til døren til gastanken. Efterfølgende er der desværre forsvundet et antal fliser – ca. 40 stk.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i. Kassereren gennemgik udgifter i 2020. Der har kun været ekstra udgifter til elektriker.
- ii. Huse til salg: Lø. 34.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Der følges op på, hvornår græsslåning begynder. Efter mødet blev konstateret, at der er slået græs i Løven d.1.4.

På mødet blev man enige om at indhente tilbud på sprøjtning af fliser fra 3 firmaer.

Behandling om tilbud af klipping af Potentilla Goldfinger ved p-pladserne udsættes til efter generalforsamlingen.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er problemer med manglende lys i carportene igen. Problemet søges løst. Sidst fandt man ikke nogen egentlig årsag, men man mente, det skyldtes fugt grundet de meget store vandmængder. Men nu har det været tørvejr i lang tid, så årsagen denne gang er indtil videre ukendt.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Sidste nyt fra OBH og entreprenøren er, at de vil komme efter påske og få ordnet det sidste. Nu må vi se, hvordan vejr og Coronaepidemien udvikler sig.

d. Asfalt (AL): Udsættes til efter generalforsamlingen.

5. Evt.: Næste møde: tirsdag d. 28.4.kl.20.00

Vi håber på snarest at kunne indkalde til Generalforsamling 2020.



Referat af bestyrelsesmøde 544

Tirsdag d. 28. april 2020, online møde.

Deltagere: Lars (LH), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Karin (KJ)

- Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** På grund af Coronakrisen og deraf udskudt generalforsamling, har den hidtidige bestyrelse afholdt endnu et online møde. Referatet er fra dette møde.
- Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:**
- Siden sidst:**
Gynger på gyngestativ er nu fjernet. Fliser foran gastanken er flyttet ind i gastanken.

Post & forespørgsler:

Der er kommet en henvendelse vedrørende ønske om at leje et af grundejerforeningens skure. På de enkelte P-pladser er der også 1-2 "gæste" carporte. For efterhånden mange år siden (>10 år) blev carporte og skure udlejet ved lodtrækning blandt de interesserede. Vi kan konstatere, at det er uhyre sjældent, at en lejekontrakt opsiges. 1-2 grundejere har bedt om at komme på venteliste, men det skønnes ikke længere formålstjenligt at have en venteliste, da der stort set ikke sker udskiftning. Bestyrelsen blev derfor enige om, at når der kommer en ledig carport, tilbydes den først til P-pladsens grundejere, og hvis der ikke er nogen interesserede, tilbydes den derefter alle. Hvis der er flere interesserede, tildeles carporten efter lodtrækning. Mht. skure, benytter foreningen selv skuret på Stenbukkens p-plads, og der er således intet skur. Det vurderes derfor mest rigtigt, at alle interesserede deltager i lodtrækning om leje af skur, når der bliver et ledigt.

a. Meddelelser fra formanden (LH):

Henvendelse fra grundejer vedr. knallertkørsel på flisestien i Vædderen langs Ring Nord. Flisestien er at betragte som et fortov, og der må naturligvis som følge af almindelige færdselsregler hverken køres på knallert eller på cykel, bortset fra 3-hjulede børnecykler og cykler med støtte hjul. Mellem Væ. 5 og 6 er der en trappe og dermed en skråning ved siden af trappen. Bestyrelsen vil på pågældende sted – i lighed med tilsvarende steder ved andre trapper langs randbeplantning – få anbragt en stor sten, som kan spærre for kørsel på græsset.

Der har været en henvendelse vedr. en campingvogn, der holdt på en af p-pladserne udover den periode, hvortil der var p-tilladelse. Sagen er afklaret, vognen er flyttet.

På Facebook har en grundejer i Løven oplyst, at hun har haft en rotte i haven. Kommunen blev kontaktet.

Alle grundejere skulle fra Parcelhusejernes Landsforening have modtaget bladet "Mit hus" nr.1. Forår 2020.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ): Kassereren havde inden mødet givet følgende oplysninger:

- Der er indkøbt pærer til både parklamper og Copenhagenlamper, da beholdningerne var ved at være i bund. Derudover er der blot betalt faste udgifter.
- Huse til salg: Sk.21, Lø. 34

4. **Områdepleje**

- Grønne områder (LH-AL): Der er modtaget tilbud på sprøjtning. Den ene, der blev forespurgt, er ikke aktuel, da han kun vil sprøjte, hvis han har hele områdeplejen. Lidman Haver (nyt firma for os) blev valgt, da de var billigst, og vi gerne vil prøve at nyt firma, da vi ikke ligefrem har haft succes med sprøjtning de foregående år. Der sprøjtes med et godkendt middel, der både bekæmper eksisterende ukrudt og forebygger, at der spirer nyt. For at den forebyggende effekt kan virke, er det



vigtigt, at fliserne er rene, så midlet rammer fliserne og ikke f.eks. en bunke gamle, visne blade. Der bliver bl.a. derfor fejlet langs indkørslerne til P-pladserne, på p-pladserne og i carportene inden sprøjtning. Der vil ved opslag og mails blive oplyst om, hvornår man skal sørge for at fjerne ens bil. Der vil blive fejlet i carportene den ene dag og på p-pladsen en anden dag, så det forhåbentligt kan lykkes, at så få biler som muligt besværliggør fejning.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der har desværre været problemer med manglende lys i carportene i et stykke tid. Problemet søges løst.

Der runderes igen i begyndelsen af maj måned.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Entreprenøren var her i sidste uge og fik ordnet nogle af manglerne. Han kommer igen d.30.4. – Vi prøver at holde skarpt øje med, at alle manglerne ordnes. Der kommer 1-årsgennemgang for Vædderen, Skytten og flisepladsen til sensommer, så eventuelle opståede fejl eller oversete mangler kan blive ordnet i løbet af efteråret. Hegn mod Ring Nord males sort.

5. **Evt.:** Vi håber stadig, at der kan komme liv i hjemmesiden igen; der arbejdes på sagen.

Vi håber på snart at kunne indkalde til Generalforsamling 2020.

Næste møde: tirsdag d. 26.5. kl.20.00.

Den 29. april 2020
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 545

Tirsdag d. 26. maj 2020, online møde.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Jan (JL).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden: På grund af Coronapandemien og deraf udskudt generalforsamling, har den hidtidige bestyrelse afholdt endnu et online møde. Referatet er fra dette møde.

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Vedr. problemer med cykling på græs i randbeplantning: Trim kontaktes for placering af stor sten ud for trappe mellem Væ. 5 og 6. Der gås en runde for at se, om der er behov flere steder.

Vedr. rotter: der er set rotter af et par grundejere ved hovedstien. En grundejer har haft rotte i / ved regnvandskloak ved indgangsparti og har haft et firma ude for at undersøge regnvandsledningen under huset.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH):

Der er kommet en henvendelse vedr. fældning af det udgåede birketræ på fællesarealet ved poplerne. Det blev besluttet at få det fældet.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

1) Regnskab: Regnskabet følger budgettet. Der er 3 restancer på kontingent og YouSee grundpakke, og 2 restancer på fælleslån. Der sendes rykkere.

2) Huse til salg: Sk.21,
Huse solgt: Lø. 34.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Der er blevet fejlet på P-pladserne og indkørselsvejene, så det nu ser rigtig pænt ud. Tak til alle for at have flyttet bilerne. På den lille fliseplads ved siden af skuret på Skyttens p-plads og henne ved trappen mod Sk.1. ligger der en del blade; disse vil blive fjernet. Der er blevet klippet græs omkring stene, lygtepæle mv. Nu er græsslåningssæsonen i fuld gang, og det kan oplyses, at der efter græsslåning kun bliver pustet for græs på stierne rundt om P-pladserne.

2 udgåede / væltede træer i randbeplantning mellem rundkørsel og indkørslen til Stenbukken fjernes sammen med birketræet. Nogle skæve popler rettes op.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Problemet med manglende lys i carportene er desværre stadig ikke løst. Der arbejdes på sagen. Der runderes igen i begyndelsen af juni måned.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der er 2 hængepartier, som først løses ved 1-årsgennemgang til september; det drejer sig om et trappetrin på trappen i bunden af Vædderens p-plads samt



udskiftning af nogle fliser i Skytten, da der ved reparationsmaling af et hus er spildt maling. Vi er desuden stadig i dialog om manglende sand enkelte steder. Der kommer 1-årsgennemgang for Vædderen, Skytten og flisepladsen til sensommer, så eventuelle mangler kan blive ordnet i løbet af efteråret. Hegn mod Ring Nord males sort.

5. **Skurbyggeri:** Intet nyt.
6. **Webmaster:** Den tidligere webmaster har efter kontakt af formanden været behjælpelig med at undersøge, om hjemmesiden kunne komme til at fungere igen, men det er desværre ikke muligt. Der skal derfor opbygges en ny hjemmeside fra bunden.
7. **Evt.**
Generalforsamling 2020: Da vi skal følge de officielle anbefalinger i forbindelse med Corona pandemien, forventes det, at generalforsamlingen tidligst kan afholdes i slutningen af august måned. Den vil blive indkaldt med 1 måneds varsel, som den skal ifølge vedtægterne.

Næste møde: mandag d. 22.6. kl.19.30.

Den 28. maj 2020
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 546

Mandag d. 22. juni 2020, online møde.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden: På grund af Coronapandemien og deraf udskudt generalforsamling, har den hidtidige bestyrelse afholdt endnu et online møde. Referatet er fra dette møde.

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Vedr. problemer med cykling på græs i randbeplantning: Der er modtaget tilbud på placering af en stor sten ud for trappen mellem Væ. 5 og 6; beslutning udskydes til efter generalforsamlingen.

Vedr. rotter: vi har fået tilbagemelding fra ialt 16 grundejere om, at der har været rotter på deres matrikel. Det ser ud til at være under kontrol alle steder. 2 grundejere har måttet have kloakfolk ude for at undersøge området nærmere.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH):

Der er kommet en henvendelse vedr. hul i asfalt på Vædderen. Problemet blev ved en fejl ikke behandlet, men der indhentes tilbud på reparation, hvorefter der tages stilling til, om arbejdet skal udføres straks eller kan / skal vente til efter generalforsamlingen.

Der er kommet tilbud fra grundejer om assistance, når ny affaldsordning skal diskuteres med kommunen. Grundejeren kontaktes direkte med tak for tilbud, og den ny bestyrelse vil vende tilbage efter generalforsamlingen, når spørgsmålet bliver aktuelt.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskab: Regnskabet følger budgettet. Der er ikke nogen restancer.

ii) Huse til salg: Sk.21.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL): Der er blevet sprøjtet for ukrudt. Der blev reklameret over sprøjtningen i Vædderen, og operatøren kom straks, vurderede sagen og sprøjtede igen. STV har flyttet vandingsposerne fra de træer ud for Stenbukken, som var i god vækst, og hen til de sidst plantede træer langs fliseplads og ud for regnvandsbassin. Et af træerne ser medtaget ud, og det skiftes, hvis det går ud.

Der er indhentet priser på en del opgaver indenfor områdepleje, og de mest nødvendige opgaver sættes i gang: fældning af udgåede træer, gennemgang af potentillabuske for højt ukrudt, gennemgang af nyt græs for sten, der ødelægger græsslåmaskinen, klipning af buske langs den lange trappe ned til hovedstien ved tunnelen samt fejning af trappen. Øvrige opgaver udskydes til efter generalforsamlingen.

Der bliver klippet hæk lige efter Sct. Hans.

Der er modtaget henvendelse (varsel om kommende påbud, hvis ikke tingene bringes i orden) fra kommunen vedr. mangelfuld hækklipning ved fliserne ved busstoppestedet ved Ring Nord, samt udhængende grene over kørebanen (fri højde skal være 4,2 m). Arbejdet sættes i gang (frist 3. juli).



b. EL arbejde (LH, AL):

Der er fundet 2 samledåser, hvor beskyttelseslåget manglede. Lågene er nu påsat. Vi håber, at det har bevirket, at carportlysene virker igen.

Der runderes igen først i juli måned.

Der er noteret 2 parklamper, hvor beslaget er løst. Dette repareres ved næste besøg fra Alpha (elektrikerfirmaet).

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der kommer 1-årsgennemgang for Vædderen, Skytten og flisepladsen onsdag d. 2. september.

Hegn mod Ring Nord er malet sort.

5. **Skurbyggeri:** Nyt skur i Løven er blevet godkendt. 2 grundejere har fået tegninger til orientering pga. overvejelse om byggeri.

6. **Webmaster:** Vi håber, at der kan vælges ny webmaster til generalforsamlingen.

7. **Evt.**

Runderinger: Der runderes i de næste uger for at se, om stiarealerne er fri for udhængende blomster / grene samt om gældende regler i øvrigt er overholdt. Modsat tidligere vil man få besked via mail.

Generalforsamling 2020: Afholdes tirsdag d. 18. august i salen under Ølstykke bibliotek.

Indkaldelsen - blot med ændret dato - udsendes senest en måned før afholdelse.

.

Næste møde: tirsdag d. 11.8. kl.19.30.

Den 25. juni 2020

Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 547

Tirsdag d. 11. august 2020.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** På grund af Coronapandemien og deraf udskudt generalforsamling, har den hidtidige bestyrelse afholdt endnu et møde. Referatet er fra dette møde.

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:**

3. **Siden sidst:**

Der er placeret grusbunker, fliser, affald foran gastanken. Den skyldige grundejer kontaktes.

Vedr. rotter: næstformanden har haft kontakt med kommunen, og de har lovet at vende tilbage efter sommerferien. En grundejer har meddelt, at rotter er vendt tilbage efter, at kommunen har fjernet "giftkassen".

Der er stadig problemer med opladning af elbil. Ejer har haft trukket et ca. 75 m langt kabel fra hus til carport. Det må understreges, at det ifølge sikkerhedsstyrelsen er strengt forbudt at benytte forlængerledning til opladning af elbil.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH): Der er kommet henvendelse vedr. beskadigelse af fliser ved Skytten, da en fliselægger ved arbejde hos en grundejer har kørt med for tunge maskiner uden brug af køreplader. Bestyrelsen er på sagen.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskab: Regnskabet følger budgettet. Der er 4 restancer. Det kan oplyses, at hvis man er i restance, har man ikke stemmeret ved generalforsamlingen.

ii) Huse til salg: Sk.21, Væ.14 og Væ.34.
Huse solgt: St.25 og Væ.44.

4. **Områdepleje**

a. Grønne områder (LH-AL):

Der er problemer med tomme vandingsposer til træerne langs flisepladsen. Nogle af træerne ser meget visne ud. STV kontaktes.

Følgende opgaver er udført: fældning af udgåede træer, gennemgang af potentillabuske for højt ukrudt, gennemgang af nyt græs for sten, der ødelægger græsslåmaskinen, klipning af buske langs den lange trappe ned til hovedstien ved tunnelen samt fejning af trappen.

Kommunen har godkendt arbejdet og afsluttet sagen vedr. varsel om kommende påbud, hvis ikke tingene bringes i orden.

Hegn ved busstoppested: der er sparket et bræt i stykker. Trim kontaktes.

Asfalt: efter generalforsamlingen gennemgås de 4 p-pladser mht. påkrævede asfaltarbejder.

Store sten: efter generalforsamlingen vurderes opgaven igen.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Carportlysene virker igen.

Der er foretaget rundering i august, og elektriker rekvireres.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der kommer 1-årsgennemgang for Vædderen, Skytten og flisepladsen onsdag d. 2. september.



5. **Runderinger:** Der er runderet i alle stjernetegn. Hvis alt var ok omkring ens hus og på tilhørende firkant, har man ikke hørt noget. Øvrige grundejere har fået tilbagemelding på mail. Alle opfordres kraftigt til at få ordnet eventuelle udestående sager hurtigst muligt – så vi alle kan færdes på stierne, området ser pænt ud, og vi mindsker "tilflugtssteder - opholdssteder" for rotter.
6. **Skurbyggeri:** Nye på vej.
7. **Webmaster:** Intet nyt.
8. **Evt.**

Generalforsamling 2020: Afholdes tirsdag d. 18. august i salen under Ølstykke bibliotek.

Ny indkaldelse er udsendt d. 16.7. på mail.

Den 14. august 2020
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 548

Mandag d. 31. august 2020.

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

Gæst: Lars Hansen (LH)

Webmaster Lars Hansen deltog i første del af mødet for at afklare forskelligt i forbindelse med hjemmesiden.

Formanden bød det nye bestyrelsesmedlem Thomas Johansen, velkommen.

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. **Konstituering:** bestyrelsen konstituerede sig med Ann-Sofie Landtved som næstformand og Aase Nissen som sekretær.

4. **Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen:** Administration af Hampeland fællesmailen hampeland@hampelandgrf.dk vil fremover ligge hos sekretæren. Formanden står for kontakt til webmaster. Pærer til indgangspartiet kan hentes hos AN, KJ, AL og TJ. Skurbyggeri ligger fortsat hos JL. På hjemmesiden vil komme til at stå, hvem der tager sig af de forskellige områder.

5. Siden sidst:

Grusbunker, fliser foran gastanken er fjernet, Tak. Der er stadig placeret affald (markise, plastkasse); den ansvarlige grundejer bedes straks sørge for at fjerne det.

Det lykkedes ikke i første omgang at komme i kontakt med entreprenøren, som har udført flisearbejde i Skytten. Der forsøges igen.

Hvis en grundejer skal have udført arbejde i sit hus/ have, som kræver kørsel med tunge maskiner, SKAL der udlægges køreplader på stierne. Fliserne på stierne er kun beregnet til let færdsel, og det kan desværre allerede nu observeres, at fliserne er skredet nogle steder.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (JL): Formanden opdaterer listen over grundejere, der har problemer med rotter. Det er efterhånden et stort problem for nogle grundejere, - bl.a. i nærheden af regnvandsbassinet mellem Løven og Stenbukken. Formanden er i dialog med kommunen.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskab: blev ikke gennemgået, da august måned ikke var afsluttet. Der er stadig 2 restancer.

ii) Huse til salg: Væ.14 og Væ.34.
Huse solgt: Sk.21.

6. Områdepleje

a. Grønne områder (AL-JL):

Kontakt til STV angående tomme vandingsposer til træerne langs flisepladsen og hovedstien – 2 udgåede træer. Endnu ingen afklaring.

Der indhentes tilbud til næste møde på de lovede opgaver ved generalforsamling, hvis tilbud ikke allerede findes.

Hegn ved busstoppested: det itugåede bræt er erstattet af nyt. Brættet mangler en sidste gang



maling.

Asfalt: de 4 p-pladser gennemgås mht. påkrævede asfaltarbejder og tilbud indhentes. (AL-TJ).

Store sten: Placeringer genvurderes.

b. EL- arbejde (AL):

Løst dæksel på parklampe i Væ. er fastgjort.

Der mangler beslag på 2 parklamper; disse er bestilt.

Alpha er bestilt til udskiftning af pærer i parklamper.

c. Fliseprojekt (KJ-AN): Der kommer 1-årgennemgang for Vædderen, Skytten og flisepladsen tirsdag d. 1. september. Den tidligere formand LH vil deltage i gennemgangen.

7. Runderinger: Der foretages opfølgende rundering i alle stjernetegn. Hvis alt er ok, vil man ikke høre noget. Hvis der stadig er noget at påtale, vil der blive sendt mail. Kommunens retningslinjer vedrørende beskæring / frihøjder ved fortov / sti vil blive lagt på hjemmesiden.

8. Skurbyggeri (JL): Intet nyt.

9. Webmaster: Hjemmesiden er så småt ved at blive etableret. Man kan tilmelde sig nyhedsbrev ved at sende en mail til webmaster@hampelandgrf.dk . Man kan allerede nu gå ind på hjemmesiden <http://hampelandgrf.dk/> og finde nogle oplysninger. Der arbejdes på at få opdateret de forskellige praktiske informationer, inden de lægges på hjemmesiden.

10. Evt.

Grundejerne har modtaget tilbud fra TDC vedrørende tilslutning til fibernet. Dette vil blive behandlet af JL, der har kontakten til YouSee.

Ref. fra generalforsamlingen er udsendt. AL gjorde opmærksom på, at der under pkt.11 p.3 fejlagtigt er omtalt det lave rækværk mellem Stenbukken og Vædderen langs kælkebakken, - der skulle selvfølgelig have stået mellem Skytten og Vædderen, jeg beklager.

Næste møde: Mandag d. 14. september kl.19.

Den 2. september 2020

Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 549

Mandag d. 14. september 2020. (Virtuelt møde)

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2 Bemærkninger / rettelser til sidste ref.: Ved en fejl blev det manglende vejskilt i Skytten ikke omtalt, men både næstformand og formand har haft kontakt med kommunen desangående. Kommunen har hidtil svaret, at grf. skal bekoste et nyt skilt, men det mener vi ikke, da kommunen tidligere har sørget for erstatning af skilt samt rengøring af dette, og skiltet står på kommunens område. Grf. har heller ikke på nogen måde fået at vide, at vejskiltene er vores ansvar, så kommunen kontaktes igen.

3. Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen: Listen blev gennemgået, og enkelte poster justeret. Fremover vil hver af de menige bestyrelsesmedlemmer have hver sit stjerne-tegn, som de overordnet skal "passe", herunder give p-tilladelser ved behov. (Stenbukken: TJ, Løven: AN, Skytten: AL og Vædderen: KJ). Listen med fordeling af arbejdsopgaver vil blive lagt på hjemmesiden.

4. Siden sidst:

Der er stadig placeret affald (markise, plastkasse); den ansvarlige grundejer bedes straks sørge for at fjerne det.

Det er ikke lykkedes at få en ordentlig dialog med entreprenøren, som har udført flisearbejde for en grundejer i Skytten og derved beskadiget fliserne. Formanden går ind i sagen.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (JL):

Vedr. rotteproblemet: formanden har så sent som d.14.9 været i kontakt med kommunen.

Den seneste besked lød på, at kommunen havde afholdt 2 møder med Novafos, som står for kloakkerne, for at fastlægge en procedure for at håndtere rotteproblemer. – Så det er op ad bakke – men bestyrelsen vil fortsat gerne have besked vedrørende nye rotteobservationer i området.

Vedr. fibernet: TDC Net er ved at udrulle fibernet i Stenløse- Ølstykke området. Grundejere og grundejerforeningen har ikke fået nogen "personlige" henvendelser fra TDC net i den anledning. Al information er sket via aviser eller sociale medier. Grundejere kan gratis tilmelde sig tilslutning via deres hjemmeside – tilslutningsfrist 5.10.20. Formanden har søgt information dels via foreningens kontaktperson hos YouSee og dels via de såkaldte fiberambassadører. Det er oplyst, at TDC ruller fibernet ud i området uanset hvor mange interesserede grundejere, der har meldt sig. Præcis hvordan det gøres i vores område, ved vi endnu ikke, men TDC vil - ifølge oplysninger – selvfølgelig sørge for, at nødvendige gravetilladelser er på plads, inden de går i gang. Grundejerforeningen er – med vores "nye" flisestier - i en særlig situation, da der endnu er garanti på vores fliser, og hvis der skiftes fliser af andre, skal de overtage garantien. Formanden følger op på sagen.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskab: regnskabet blev gennemgået. Der er ikke flere restancer. Regnskabet følger i store træk budgettet. Da der ikke afholdes arrangement i forbindelse med grundejerforeningens 50 års fødselsdag, overføres de afsatte penge til posten, områdepleje, da der er flere nødvendige reparationsarbejder.

ii) Huse solgt: Væ.14 og Sk.21.



5. Områdepleje

a. Grønne områder (AL JL):

Svar fra STV angående tomme vandingsposer til træerne langs flisepladsen og hovedstien – 2 udgåede træer afventes.

Pga. misforståelser var der endnu ikke indhentet tilbud på alle "grønne" opgaver: klipning / beskæring af kuglehorn mellem Skytten og Løven, beskæring af potentillabuske samt plantning af potentillabuske på lille areal ved trappe / sliske ud for Væ21 mod kælkebakken. Priser fremskaffes til næste møde.

Arbejdet med at fjerne det lille hegn mellem Skytten og Vædderen igangsættes.

Asfalt: Pga. misforståelser forelå der endnu ikke plan over /pristilbud på asfaltarbejder. Fremskaffes til næste møde. (AL-TJ).

Store sten: Placeringer genvurderes på næste møde.

b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der blev gået 1-årsgennemgang i Vædderen, Skytten og flisepladsen tirsdag d. 1. september. Der er modtaget mangelfuld rapport med 38 punkter. Der er tidsfrist til d. 5.10. for entreprenøren til at bringe forholdene i orden. OBH kommer derefter og gennemgår punkterne. Der blev diskuteret opsanding af flisearealer, da entreprenør mener, at sand i fugerne er regnet væk, medens vi mener, at opsanding hele tiden har været mangelfuld. Der blev fundet mange huller i fliser på især flisepladsen; disse skiftes.

c. Regnvandsbrønde og kloaker (JL): Ved rundgang blev det observeret, at Novafos tilsyneladende har skiftet nogle brønddæksler efter, at fliserne er skiftet. Der tages kontakt til Novafos for at få indført en rutine om, at grundejerforeningen får besked, når der skiftes dæksel, og at der udføres billedokumentation (billede af dæksel og omkringliggende fliser før og efter), da Novafos "overtager" flisegaranti, hvor de har haft gravet op.

d. Belysning (AL):

Der mangler beslag på 2 parklamper; disse er bestilt.

Der er skiftet lyskilder af Alpha, så der skulle gerne nu være lys i de lamper, der har været mørke et stykke tid.

Plan over, hvor belysning skal forbedres, gøres klar til næste møde. (KJ-AL)

6. **Kommunen:** Der er kommunikation med kommunen vedr. rottebekæmpelse, se pkt. 4a.

Vedrørende affald og sortering af dette, vedtog regeringen i løbet af sommeren, at alle fra d.1.7.2021 skal dele restaffaldet op i 10 fraktioner. Desuden har vi - som en af de få steder i kommunen – stadig papirsække til vores bioaffald og restaffald ved hvert hus. Dette har kommunen villet ændre i lang tid, men de har endnu ikke haft kontakten os desangående. Vi må dog nok indstille os på, at vores nuværende indsamling af renovation vil blive ændret. Bestyrelsen vil prøve at få inspiration til mulige løsninger ved at se rundt på andre lignende bebyggelser i området, så vi kan være forberedte, når kommunen kontakter os. Nærmere drøftelse ved næste møde. Der er dog ingen tvivl om, at affaldsløsningerne både vil blive dyre og komme til at tage noget plads på vores fællesarealer.

7. **Runderinger:** Der er ved at blive foretaget opfølgende rundering i alle stjernetegn. Tilbage melding vil ske som sidst via mail. Det blev besluttet, at der lægges kort på hjemmesiden således, at man kan se, hvilken "firkant" ens hus pr. tradition hører til, - og som der refereres til i runderingssedlerne.

8. **Skurbyggeri (JL):** Intet nyt.

9. **Webmaster:** Hjemmesiden fungerer nu igen. Der vil indtil årets udgang stadig blive sendt referat ud på mail som hidtil samtidig med, at referaterne er tilgængelige på hjemmesiden. Der arbejdes på at revidere de sidste dokumenter, inden de frigives til hjemmesiden.



10. YouSee, fibernet TDC: Vedr. YouSee: Procedure og blanket for udmeldelse, hvis man ønsker at fravælge YouSee, kommer på hjemmesiden igen i løbet af få dage.
Fibernet-TDC tilbud er behandlet under pkt. 4a.

11. Evt.

Planlagte møder: mandag d. 5. oktober
 mandag d. 9.november
 mandag d. 7. december alle dage kl. 19.

Den 15. september 2020
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 550

Onsdag d. 8. oktober 2020. (Virtuelt møde).

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Stor tak til den grundejer, der har fjernet det efterladte storskrald på Vædderens p-plads.
Vedr. manglende skilt: se pkt. 5, kommunen.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (JL):

Vedr. rotteproblemet: formanden har igen kontaktet kommunen, som svarede, at de grundet Coronaepidemien endnu ikke havde kunnet afholde møde med Novafos om sagen. – det svar er så ikke i overensstemmelse med, hvad han fik at vide sidst, - det er virkelig op ad bakke med at få oplysninger / tiltag. Vi må stadig opfordre til, at man kontakter kommunen, hvis man har / ser rotter, samt at man orienterer bestyrelsen v. formanden.

Vedr. fibernet: TDC Net er ved at udføre "stikket" i de tilmeldte huse, hvilket kan ses som en plade (ca. 13x18 cm) udvendigt på huset. Det er forskelligt, hvor "stikket" etableres afhængigt af i hvilke stier, nettet lægges ned. Formanden er i dialog om at få adgang til kortet over, hvor nettet nedgraves / skydes på grundejerforeningens arealer. Ligeledes har vi været i kontakt med kommunen for at høre, om de specifikt har givet gravetilladelse til dette, hvilket ikke var tilfældet. Sagen følges tæt. Når vi ved mere om, hvor fibernet lægges i stiaarealet, vil der blive udsendt mail herom. Områderne genetableres efter gravearbejde, - dog har man ved tilmelding kunnet læse, at for den enkelte grundejer genetableres beplantning ikke. Bestyrelsen vil forsøge at tage billeder af områderne før gravning – grundejerne opfordres ligeledes til at tage billeder af området mellem sti og hus, hvor ens eget forbindelse skal sluttes til.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i): Regnskabet blev gennemgået. Der har ikke været ekstraordinære udgifter siden sidst.
- ii): Huse til salg: Ingen.
- iii) Huse solgt: Væ.34.

11. Områdepleje

a. Grønne områder (AL JL):

Næste års kontrakt: Der tilføjes kantskæring af alle grundejerforeningens græsarealer mod stisystemet 1 gang om året. Der tilføjes fejning af trappe mod hovedsti efter løvfældning. Der tilføjes årlig klipning af hæk langs stien ved busstoppestedet Ring Nord. Kontrakt færdigredigeres og underskrives.

- 1) Der anbringes 2 store sten for at hindre kørsel på græsarealer: 1 stk. mellem Væ.5 og 6, og 1 stk. ud for St.30.
- 2) Beskæring af 5 stk. kuglehorn mellem Skytten og Løven: pris var modtaget, arbejdet rekvireres.
- 3) Beplantning med Potentilla buske på lille område mellem trappe og sliske ud for Væ.21: der hjemtages pris.
- 4) Klipping / beskæring af Potentillabuske omkring P-pladserne: pris var modtaget, arbejdet rekvireres.
- 5) Arbejdet med at fjerne det lille hegn mellem Skytten og Vædderen igangsættes.
- 6) Asfalt (AL-TJ): Der er udført gennemgang af p-pladserne mht. behov for asfaltarbejde. Materialet sendes til hele bestyrelsen, og der indhentes tilbud.



7) Der er kommet 2 henvendelser vedr. de lave hegn, som blev opsat i sin tid for at holde på flisen under potentillabuskene.

Der har været aftalt gennemgang af de lave hegn, men det er af forskellige grunde endnu ikke lykkedes at få foretaget en sådan gennemgang. Opgaven sættes på standby, indtil etablering af fibernet er afsluttet.

- b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Entreprenøren har afsluttet udbedring af de angivne mangler; nu afventer vi, at det rådgivende ingeniørfirma OBH kommer over og vurderer, om udbedringerne er acceptable. Vedr. opsanding: Trim har "opsandet" flisestierne i Løven og Stenbukken. Opsanding af Skytten, Vædderen og flisepladsen foretages, når fibernet er etableret.
- c. Regnvandsbrønde og kloaker (JL-TJ): Novafos har skiftet brønddækslet på havesiden af Væ.34. De mangler stadig at genetablere fliser. Der rykkes. En grundejer har kontaktet bestyrelsen vedrørende ønske om opsætning af rottespærre på stikledning ind til hus. Dette har bestyrelsen ikke nogen bemærkninger til, da stikledningen er grundejerens ansvar.
- d. Belysning (AL):
Der mangler stadig beslag på 2 parklamper. Disse bestilles / er bestilt.
Sidste rundring viste, at der mangler lys i 4 lyskilder.
Hi-fi relæet har haft slået kontakten fra, så belysning har været slukket. Der er usikkerhed om, hvorvidt det skyldtes regnvejr eller lyn. Der bliver skrevet logbog om fremtidige hændelser, så problemet kan indkredses.
Plan over, hvor belysning skal forbedres, gøres klar til næste møde. (KJ-AL)

5. **Kommunen**: Der er kommunikation med kommunen vedr. rottebekæmpelse, se pkt. 3a.
Vedr. det manglende vejskilt i Skytten: 3 bestyrelsesmedlemmer har på skift haft fat i kommunen, da vi var af den overbevisning, at kommunen skulle sørge for et nyt skilt. Vi har måttet acceptere, at uanset om de tidligere har erstattet stjålet skilt, vil de ikke gøre det fremadrettet. De kan heller ikke hjælpe med oplysning om leverandør (pga. konkurrenceforvriddning). TJ bestiller nyt skilt og sikrer, at Vædderens skilt er skruet godt fast. Samtidig fjerner TJ postkasse og skilt på Skyttens skur, da denne adresse ikke længere er gældende.
Ved kontakten til kommunen blev der spurgt ind til overgangsarealet mellem stjerneegnene (privatveje) og kommunens veje (Hampelandvej og Ny Toftegårdsvej). Her fortalte den ansatte, at brostensområderne og ca. 1 meter areal langs kantstenene er deres. Dette betyder, at skader i brostensområderne skal anmeldes til kommunen, som skal sørge for udbedring.
Vedrørende affald og sortering: vi nåede ikke for alvor at tage hul på dette emne. Det kan oplyses, at der på lokalplan 41 kortbilag 3 er indtegnet placering af miljøstationer ved indkørslerne til stjerneegnene.
6. **Runderinger**: Er afsluttet for i år.
7. **Skurbyggeri (JL)**: Procedure lægges på hjemmesiden.
8. **Webmaster**: Af pladshensyn blev det besluttet, at der lægges generalforeningsreferater for 5 år og bestyrelsesmødereferater for 3 år på hjemmesiden.
9. **YouSee, fibernet TDC**: Vedr. YouSee: Procedure og blanket for udmeldelse, hvis man ønsker at fravælge YouSee, ligger nu på hjemmesiden.
Fibernet-TDC tilbud er behandlet under pkt. 3a.
10. **Evt.**
Planlagte møder: mandag d. 9. november og mandag d. 7. december, begge dage kl. 19.



Referat af bestyrelsesmøde 551

Mandag d. 9 november 2020. (Virtuelt møde).

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Thomas (TJ)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Vedr. det manglende vejskilt i Skytten mv.: TJ har oplyst, at der er bestilt nyt skilt til Skytten, skiltet til Vædderen er skruet forsvarligt fast og postkasse og Grundejerforeningsskilt er fjernet fra skuret på Skyttens p-plads.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (JL):

Vedr. rotteproblemet: formanden har igen kontaktet kommunen, men har stadig ikke fået svar. En grundejer i Stenbukken har henvendt sig om rotter. For at undgå at tiltrække rotter anbefales det, at man lader være med at fodre fugle – eller sørger for, at rotter ikke kan få fat i fuglefoderet.

Formanden fortalte, at han havde fået en seddel i sin postkasse fra Novafos vedr. spuling af kloak i Skytten i uge 48. Det er ikke lykkedes at få yderligere oplysninger. Teksten vedr. spuling lægges på hjemmesiden.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskab: regnskabet blev gennemgået. Der har ikke været ekstraordinære udgifter siden sidst. Der er 1 restance.
- ii) Huse til salg: Sk.14.
- iii) Huse solgt: Ingen

4. Områdepleje

a. Grønne områder (AL-JL):

Følgende er udført:

- 1) 5 stk. kuglehorn mellem Skytten og Løven er beskåret til samme størrelse som øvrige.
- 2) Det lille hegn mellem Skytten og Vædderen er fjernet.
- 3) Klipping / beskæring af Potentillabuske omkring P-pladserne.
- 4) Plantning af nyt birketræ ved kælkebakken i stedet for det udgåede, som er fjernet.

Følgende sættes i gang:

- 1) Beplantning med Potentilla buske på lille område mellem trappe og sliske ud for Væ.21
- 2) Der anbringes 1-2 store sten for at hindre kørsel på græsarealer mellem Væ.5 og 6.
- 3) Asfalt (AL-TJ): Der er udført gennemgang af p-pladserne mht. behov for asfaltarbejde, og der er registreret opgave(r) på alle 4 stjerne-tegn. Tilbud er modtaget, og arbejdet rekvireres.

Andre opgaver:

- 1) Der er kommet 2 henvendelser vedr. de lave hegn, som blev opsat i sin tid for at holde på flisen under potentillabuskene. Der er foretaget en gennemgang, men der er endnu ikke taget stilling til, hvor der skal rekvireres opsætning af nyt eller foretages reparation af eksisterende hegn.

- b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): De 2 sidste udestående opgaver løses u. 46. Der er underskrevet 1-årgennemgang for Skytten, Vædderen og flisepladsen. Fliseprojektet vil dermed være afsluttet.



Der skal være 5-årsgennemgang med hovedentreprenør i 2023 for Stenbukken og Løven, i 2024 for Vædderen, Skytten og flisepladsen. 5-årsgennemgangen er en sag mellem bygherre (os) og hovedentreprenør (Jens Ravnholt). 5-årsgennemgang behandler udelukkende opståede fejl i selve materialerne; bygherre skal indkalde 1 måned før.

- c. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Novafos har fået genetableret fliserne omkring brønddækslet på havesiden af Væ.34. De har som nævnt under pkt. 3a omdelt seddel med spuling af kloak i Skytten i uge 48.
- d. Belysning (AL):
Vedr. manglende lys i carportene på Stenbukkens p-plads: Alpha har foretaget fejlsøgning og har bl.a. haft hjælp af "Hillerød kabelsøgning". Der blev fundet samledåser i jorden, som ikke tidligere var kendt. Der er nu kommet klarhed over kabelføringen mellem de 4 stjernetegn. Da kablet mellem Løven og Stenbukken er defekt, trækkes lyset til carportene i Stenbukken nu i stedet fra en parklampe.

Vedr. lamperundering: de pærer, der var gået, skulle nu være skiftet.

5. **Kommunen:**

Vedrørende affald og sortering: Der er ikke modtaget nogen henvendelse fra kommunen desangående. Bestyrelsen prøver at kontakte nogle af de grundejerforeninger, som vi tidligere har haft kontakt med, for at høre, om de er blevet kontaktet af kommunen, - formanden oplyste, at han havde været i kontakt med Langekær grundejerforening, og de havde heller intet hørt.

6. **Skurbyggeri (JL)**: De sidste justeringer vedrørende procedure foretages, og papirerne sendes til webmaster.

7. **Webmaster**: Hjemmesiden er i gang – referater og andre nyheder / meddelelser kan ses på hjemmesiden. Referater sendes dog fortsat direkte, da funktionen med, at der sendes nyhedsbrev ud, når der er nyt på hjemmesiden, endnu ikke fungerer.

8. **YouSee, fibernet TDC**: Der er holdt et orienterende møde på Vædderens p-plads med TDC fibernet-Nordkysten samt en repræsentant fra kommunen, hvor repræsentanter fra bestyrelsen blev orienteret om, hvordan man havde tænkt sig at udføre opgaven med at trække fibernettet. Arbejdet går nok først i gang efter nytår. Der var en god dialog. Man vil grave mindst muligt i fliserne – men i stedet for prøve at arbejde fra/på de grønne områder. Der afventes noget skriftligt materiale. Der vil blive orienteret løbende via hjemmesiden.

9. **Parkering / trailere**: Der må ikke parkeres trailere på p-pladserne eller i carportene. Dog kan man ved at henvende sig til det bestyrelsesmedlem (se navn og e-mailadresse på hjemmesiden), der "har" p-pladsen få en p-tilladelse i max. 3 uger.
Der er nedsat et udvalg til at se på andre muligheder, resultat afventes.

10. **Parcelhusejernes landsforening**: grundejerforeningen er medlem af denne. Der er netop udsendt blad nr. 3 – efterår af PL's blad "Mit hus". Alle grundejere får det i postkassen. Denne gang er der flere artikler, som er direkte relevante for os. F.eks. er der en artikel om "Den evige indsats mod rotter", beskrevet regler for underskrift på generalforsamlingsreferat, samt regler for brug af forlængerledninger, ladekabler og forlængere på arealer, der ikke er ens egne.

11. **Evt.**

Planlagte møder: mandag d. 7. december kl. 19.



Referat af bestyrelsesmøde 552

Mandag d. 7. december 2020. (Virtuelt møde).

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

Vedr. det manglende vejskilt i Skytten mv.: Skiltet er sat op. Der bestilles tilsvarende skilte til de 3 andre stjernetegne.

- a. Post og forespørgsler: Der er kommet en henvendelse fra en grundejer med opfordring om at afsætte plads til at få etableret en "vild blomstereng", og bestyrelsen fik foræret en pose frø. Opfordringen blev positivt modtaget, og man talte om til foråret f.eks. at få den nye "høj" (affaldsjord fra fliseprojektet) ved bommen mod Ring Nord tilsået. Grundejere opfordres til at afhente frøblanding, hvis de ser, at kommunen uddeler sådanne, - 1 pose rækker til ca. 2 m².
- b. Meddelelser fra formanden (JL):
Der er kommet en forespørgsel fra en grundejer vedr. opsætning af varmepumpe. Det blev aftalt, at LP41 skulle gennemses for at tjekke, om der står noget om varmeforsyning. Efter mødet er fundet følgende i LP41: *Varmeforsyning pkt.6.4 (p.20):*
Bebyggelsen er tilsluttet naturgasanlæg. Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning i henhold til den til enhver tid gældende varmeforsyningsplan. Ny lavenergibebyggelse er undtaget af denne bestemmelse.
Vedr. rotteproblemet: formanden har aftalt møde i denne uge vedr. rottebekæmpelse.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: regnskabet blev gennemgået. Det følger budgettet.
 - ii) Huse til salg: Sk.14.
 - ii) Huse solgt: Ingen.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (AL-JL):

Følgende er udført siden sidst:

- 1) Løvsugning.
- 2) Der er plantet Potentilla buske på lille område mellem trappe og sliske ud for Væ.21.

Følgende er sat i gang men endnu ikke udført:

- 1) Der anbringes 1-2 store sten for at hindre kørsel på græsarealer mellem Væ.5 og 6.
- 2) Udskiftning af udgåede Potentillabuske i beplantning omkring p-plads i Skytten.
- 3) Udlægning af barkflis langs 7 trapper efter, at der er fjernet lidt jord.
- 4) Reparation af huller i asfalt, alle 4 stjernetegne. (AL-TJ)

Opgaver der venter stillingtagen:

- 1) Der er tidligere kommet 2 henvendelser vedr. de lave hegn, som blev opsat i sin tid for at holde på flisen under potentillabuskene. Der er foretaget en gennemgang, men der er endnu ikke taget stilling til, hvor der skal opsættes nyt eller foretages reparation af eksisterende hegn.

b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): De 2 sidste opgaver er løst, og fliseprojektet er dermed helt afsluttet.



Som også beskrevet i sidste referat, skal der være 5-årsgennemgang med hovedentreprenør i 2023 for Stenbukken og Løven, i 2024 for Vædderen, Skytten og flisepladsen. 5-årsgennemgangen er en sag mellem bygherre (os) og hovedentreprenør (Jens Ravnholt). 5-årsgennemgang behandler udelukkende opståede fejl i selve materialerne; bygherre skal indkalde 1 måned før.

c. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Den varslede spuling af kloakker i Skytten er udført.

d. Belysning (AL):

Problemer med manglende lys i nogle carporte ser ud til at være løst.

Det vi blive forsøgt at få etableret opsætning af de sidste ekstra Copenhagenlamper inden jul. De berørte grundejere spørges inden opsætning.

5. **Kommunen:**

Vedrørende affald og sortering: Der er skrevet til 2 af de grundejerforeninger, som vi tidligere har haft kontakt med, men vi har endnu intet hørt. Der er heller ikke noget nyt fra kommunen vedr. affaldssortering.

Der har været nogle forespørgsler vedr. fjernvarme. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget nogle oplysninger vedrørende eventuel kommende fjernvarme i bebyggelsen.

6. **Skurbyggeri (JL)**: De relevante papirer ligger nu på hjemmesiden.

7. **Webmaster**: Hjemmesiden opdateres efter behov.

8. **YouSee, fibernet TDC**: Der blev desværre ikke modtaget referat fra afholdt møde, da TDC-fibernet repræsentanten, der skulle skrive referat, fik Corona, og da han skulle stoppe i firmaet d.1.12., nåede han det ikke inden. "Nordkysten", som står for udrulning af fibernet, gik i gang i Vædderen mandag d. 7.12. Formanden er i dialog med firmaet. Der lægges orientering vedr. fibernet på hjemmesiden – bl.a. er der lagt et kort over, hvor fibernet trækkes.

9. **Parkering / trailere**: Der er endnu intet nyt fra udvalget, der skulle se på andre muligheder for trailerparkering.

10. **Evt.:** Alle i Grundejerforeningen Hampeland ønskes en god jul og et godt nytår.

Planlagte møder i 2021: Mandag d. 4. januar
Mandag d. 8. februar
Mandag d. 8. marts

Den 11. december 2020
Aase Nissen