



Referat af bestyrelsesmøde 528

Tirsdag den 8. januar 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. **Siden sidst:** Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Hos grundejer er der efterlyst svar fra kommunen vedr. svar på ansøgning om dispensation, men vi har intet hørt. Der tages kontakt til kommunen vedr. sagen.

a. Post & forespørgsler:

Vedr. gyngestativ med rutschebane på firkanter: alle grundejere omkring firkanter med legeredskaber har fået mail /post vedr. sikring af legeredskab som aftalt på sidste møde. Det drejer sig om 5 firkanter. 1 "firkant" har meddelt, at gyngeskatrestativet er fjernet, 1 har meddelt, at grundejerne omkring firkanten er i dialog om det videre forløb, 2 har forespurgt, om det rå stativ evt. kan blive stående, 1 har bedt om udsættelse i 14 dage i forhold til angivne frist d.12.1. Bestyrelsen diskuterede sagen og blev enige om følgende: hvis "klatredelen" – hvis der er en sådan – fjernes, og der ikke hænger nogle gynger eller lignende, kan et metal- eller træskelet godt blive stående, men det må ikke signalere "legeredskab", - det kunne f.eks. bruges til at hænge tæpper på til en hule / tipi.

Hvis der bibeholdes et stativ, skal det naturligvis være af god kvalitet og vedligeholdes, ellers kan man ved de årlige rundringer blive bedt om at fjerne det. Bestyrelsen følger op på, at forholdene på de sidste 4 firkanter bringes i orden.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskabet for 2018 er ved at blive opgjort. Det ser fornuftigt ud.
- ii) Kassereren orienterede om foreningens byggelån, som man begyndte at trække på ved betaling til entreprenøren i juli måned. Nu, hvor Løven og Stenbukken stort set er afsluttet, er der trukket godt 2,1 mill. Kr. på byggelånet.
- iii) KJ sender oplysning om skattefradrag vedr. fliselån til webmaster, så det kan lægges på hjemmesiden.
- iv) Til salg: Væ. 36 og 42 samt St. 38 er sat til salg.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ): Vandingsposerne på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er blevet fjernet og opbevares i vores skur. (AL).

Der er plantet 3 nye kuglehornstræer langs flisepladsen og 1 stk. over for det store birketræ. Det undersøges, om de 2 udgåede kuglehorntræer mellem Skytten og Løven blev erstattet i samme omgang.

Der er foretaget løvsugning på p-pladserne, tagrenderne på carportene er blevet rensset, og alle regnvandsbrøndene på p-pladserne er blevet rensset op.

Der vil til foråret blive sprøjtet for ukrudt i Stenbukken, Løven og på flisepladsen. Der indhentes tilbud hos flere leverandører.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Den manglende lampe ved indgangsparti i et hus i Skytten er opsat.

Oversigten over, hvor de ekstra lamper skulle opsættes, er forsvundet, så der må foretages en ny rundtur.



Der er gået runde mht. udgåede pærer i Copenhagen-, Park- og Skotlamper, og man forventer, at de manglende pærer udskiftes i slutningen af u.3. (AL) (Pærer i lamperne ved husenes indgangspartier skal grundejerne selv skifte. Nye pærer kan gratis afhentes hos bestemte bestyrelsesmedlemmer, se hjemmesiden).

- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Stenbukken og Løven er stort set færdige, og der kommer ikke flere folk og arbejder førend til foråret. En grundejer i Løven har klaget over vand på stien efter regnvejr; det undersøges nærmere. Der er ikke foretaget en egentlig aflevering af områderne. Der er modtaget en mangelliste fra OBH, som der vil blive fulgt op på, bl.a. mangler der stadig sand mellem fliserne nogle steder. El-bimåleren til mandskabsskur ved Stenbukkens skur og vandmåler ved brandhane på Stenbukkens p-plads har været stjålet, og der er opsat nye, hvilket komplicerer afregning for forbrugt strøm og vand en smule. Der er foretaget en nogenlunde oprydning på arealerne efter flisearbejdet. Der har været hærværk på Jens Ravnholts skilt ved Løven. Stålstativet er nu fjernet. De ødelagte skilterester og 3 afmærkningskegler står ved randbeplantning ved indkørslen til Løven. Der er ligeledes stadig noget affald efter brolæggerne på græsarealet med de store fyrretræer mod skoven.
- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Entreprenøren burde have rensset regnvandsbrøndene i terræn i Stenbukken og Løven for grus/ sand, men det ser stadig ikke ud til, at det er i orden. Sagen undersøges nærmere. Det blev igen diskuteret, om regnvandsbrøndene skal spules, som tidligere anbefalet af Trim. Der er indhentet tilbud fra Trim, og der er ved at blive indhentet tilbud fra en entreprenør mere. Det er mange år siden, at regnvandsbrøndene sidst blev spulet igennem. Da til og fraløbsrørene sidder omtrent helt nede i bunden, betyder det, at materiale, der ryger i brønden, flyder med vandet ud i rørene og stopper. Spørgsmålet tages op igen ved næste møde.
- e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Der blev ryddet sne en enkelt gang på stierne i december, og der er strøet salt et par gange på p-pladserne omkring / efter nytår.

5. Fra udvalg:

- a. Medieudvalget (kontaktperson JL): Intet nyt. (Kun et medlem – skal udvalget fortsætte?)
- b. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt. – Det er fastelavn søndag d. 1. marts.
- c. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt. (Medlem Nikolaj Mørkeberg, St.35, er flyttet pr. 31.12.18)

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang. Der er 2 uafsluttede skurbyggerier.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Der mangler stadig det sidste.

8. **Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL)**: Intet nyt.

9. **Evt.:**

Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 5. februar 2019

Tirsdag d. 5. marts 2019



Referat af bestyrelsesmøde 529

Mandag den 9. februar 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.** I ref. 528 blev pga. fejlagtige ejendomsmægleroplysninger skrevet, at Væ.36 var til salg. Dette er / var ikke tilfældet, og bestyrelsen beklager meget fejlen.

3. **Siden sidst:** Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Kommunen har afvist ansøgning om ekstra overdækning, og grundejer har fået besked på, at overdækningen skal være fjernet senest d. 1. april 2019.

a. Post & forespørgsler:

Vedr. gyngelgestativ på firkanter: de sidste 4 "firkanter" har "reduceret" lege/gyngelgestativet - eller er ved det - så det ikke længere signalerer legeredskab.

Der har været en forespørgsel vedr. opladere til el-biler på p-pladserne. Bestyrelsen fik ikke behandlet forespørgslen på mødet.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Der er 2 medlemsrestancer for 1. kvartal. Alle har betalt opkrævning for bestilt brugerbetalt flise/ havearbejde ved eget hus.
- ii) Regnskabet for 2018 er underskrevet af revisorerne og blev gennemgået på mødet.
- iii) Budgettet for 2019 blev diskuteret, - fremlægges ved den kommende generalforsamling.
- iv) KJ sender oplysning om skattefradrag vedr. fliselån til webmaster, så det kan lægges på hjemmesiden.
- v) Til salg: St. 38. Solgt: Væ. 42.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ):

De 2 udgåede kuglehorntræer mellem Skytten og Løven blev erstattet af nye træer samtidig med, at de nye træer ved flisepladsen blev plantet.

Platantræerne på Løven og Stenbukkens p-pladser er iflg. kontrakt blevet styntet.

Der planlægges kun sprøjtning for ukrudt til foråret i Stenbukken og Løven, da der vil blive lagt nye fliser i Vædderen, Skytten og på flisepladsen. Der indhentes tilbud hos flere leverandører.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der mangler lampe ved indgangsparti til et hus i Stenbukken.

Elektrikerfirma har skiftet pærerne i de lamper, som de var bestilt til efter rundgang i januar måned. Der er gået ny kontrolrunde i februar.

Der mangler gennemgang af et stjernetegn med henblik på opsætning af flere Copenhagenlamper på husmure.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Fliseprojektet har ligget stille siden sidste møde. Bestyrelsen har valgt på forhånd at indkøbe det antal regnvandsbrønd-riste, der som minimum skal bruges ved reovering af fliserne i Vædderen og Skytten, da der derved kunne opnås en pæn mængderabat. Ristene opbevares hos entreprenør indtil brug.

d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er modtaget 2 tilbud på tømning, fritskæring for rødder og spuling af regnvandsbrøndene i terræn. Der blev stemt om hvilken leverandør, der skulle benyttes, og den billigste blev valgt. Det vil for de 4 stjernetegn beløbe sig til 60-65.000 kr.



Der er problemer med vand / lavning i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport mrk. 85 i Løven. Der bestilles undersøgelse / udbedring – måske er regnvandsledningen faldet sammen.

e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Udføres iflg. aftalerne.

5. Fra udvalg:

a. Medieudvalget (kontaktperson JL): Intet nyt.

b. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Der er endnu intet hørt om evt. kommende fastelavnsarrangement.

c. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang. Der er 2 uafsluttede skurbyggerier.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Arbejdet skulle nu være helt afsluttet og aftalt med webmaster.

8. **Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL)**: Efter sidste ref. har sekretæren fået mail fra en grundejer om, at vedkommende ikke vil være med i en aftale om at forhøje grundejerforeningens pant i husene. Parcelhusejernes Landsforening har været kontaktet, og de skriver, at det kræver 100 % tilslutning for at forhøje pant, samt at det for f.eks. 8.000 kr. pant vil koste hver enkelt grundejer 1780 kr. i tinglysningsgebyr samt et beløb til dækning af en del af udgifterne til advokatbistand. Bestyrelsen vil ud fra de nyeste oplysninger henlægge sagen. AN sender direkte svar til den grundejer, der bragte det på bane.

9. Generalforsamling:

Dato for generalforsamlingen 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts, da det var denne dag, at sognecentret kunne lejes. Mødeindkaldelsen vil som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling sidste år blive sendt på mail samt bekendtgjort på hjemmesiden. Inden der udsendes indkaldelse, vil der blive sendt en testmail for at sikre, at den oplyste e-mail stadig er gældende. Hvis man ønsker mødeindkaldelsen på papir, skal man rette henvendelse til foreningens kasserer karin@hampelandgrf.dk senest søndag d. 24. februar.

10. Evt.

JL oplyste, at der var blevet klaget over dårligt Tv-signal, og YouSee havde derfor været i området og havde tjekket kablerne i udeområdet, men der var ikke fundet fejl. Fejlen må derfor findes hos grundejeren.

Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019

Dato for kommende bestyrelsesmøde: Tirsdag d. 5. marts 2019

16. februar 2019

Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 530

Tirsdag den 5.marts 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Lars (LR, suppleant) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL),

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Det tjekkes op, om den sidste firkant har fået "reduceret" lege/gyngestativet, så det ikke længere signalerer legeredskab.

a. Post & forespørgsler:

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Der er ingen medlemsrestancer for 1. kvartal.

ii) Budget for 2019: fremlægges ved den kommende generalforsamling.

iii) Regnskab for fliseprojekt blev gennemgået. Der er et ekstraforbrug for posterne: opretning af kloakker, regnvandsriste og opsætning af støttemur. Udgift til selve fliselægning følger budgettet.

iv) Til salg: St. 38, Væ. 26 og Sk.15.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ):

Der afventes tilbud på pris for ukrudtsprøjtning fra 2 leverandører.

10-årsplan: Vi er nu ved at have udført de fleste af posterne på 10-årsplanen fra 2012. Når udskiftning af fliserne er tilendebragt, er der kun 2 poster tilbage, og de vedrører begge p-pladserne, nemlig renovering af P-pladser samt renovering af regnvandsledninger på P-pladserne. Det er begge meget dyre projekter, som vi af økonomiske grunde bliver nødt til at udskyde nogle år. Vi diskuterer derfor, at det måske vil være en god ide at se på området med "friske øjne" og udforme en ny 10-årsplan (selvfølgelig indeholdende de 2 projekter vedrørende p-pladserne), som kan fremlægges til generalforsamlingen 2020.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der mangler stadig lampe ved indgangsparti til et hus i Stenbukken.

Der er gået ny kontrolrunde i marts. Elektrikeren kom aldrig og udskiftede pærer efter rundgang i februar måned.

Der mangler gennemgang af et stjernetegn med henblik på opsætning af flere Copenhagenlamper på husmure.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der har været afholdt opstartmøde d.5.3. med rundgang i Vædderen. Der

begyndes i Vædderen, når fejl og mangler i Løven og Stenbukken er udbedret. Afhængigt af vejret håber man at kunne begynde u.12. Mandskabsvognen er igen anbragt på Stenbukkens p-plads.

De grundejere i Vædderen, der har bestilt flisearbejde, vil i løbet af nogle dage blive kontaktede af entreprenøren. Når arbejdet påbegyndes i Vædderen, vil man få behov for at inddrage nogle p-pladser til opbevaring af materialer, ligesom det har været tilfældet i Løven og Stenbukken.

Materialer vil blive fragtet ind fra Ring Nord mellem busstoppestedet og trappen ned til tunnelen, idet det røde plankeværk fjernes midlertidigt; det genetableres ved arbejdets afslutning.

For enden af Løvens p-plads er der et "flisefortov". Fliserne her ligger nu skævt, fordi der er kørt op på fliserne med bil. Det er observeret, at der om natten har holdt en hvid personbil i flere omgange. Bilen holder ulovligt parkeret på fliser med kantsten markeret med gule striber – parkering forbudt.

Bestyrelsen prøver at finde ejeren af den ulovligt parkerede bil, da der er et erstatningsansvar i forbindelse med de ødelagte fliser. Vi får tilbud på opsætning af 2-3 pullerter for at hindre, at der fortsat parkeres det pågældende sted.



- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Arbejdet med spuling af regnvandsbrønde/riste er i gang. Problemet med vand / lavning i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven er blevet undersøgt, og der indhentes tilbud på udbedring. Der er d.5.3. konstateret meget vand i carport pga. tilstoppet rist i Vædderen; det undersøges nærmere. Der er problemer med meget vand på stien foran Lø.18 bl.a. pga. stien, der skråner ned mod huset; der arbejdes på en løsningsmodel.
- e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Udføres iflg. aftalerne.

5. Fra udvalg:

- a. Medieudvalget (kontaktperson JL): Der har ikke været aktivitet i 2018. Det eneste medlem har meddelt, at han udtræder af udvalget.
- b. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Der er ikke afholdt fastelavnsarrangement i år.
- c. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

6. Status udhusbyggeri (JL): De nye tegninger mangler desværre stadig sidste gennemgang. (LR) Der er 2 uafsluttede skurbyggerier.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): Der har øjensynlig været nogle misforståelser. Den i 2018 reviderede beboerhåndbog er endnu ikke tilgængelig på hjemmesiden.

8. Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL): Bestyrelsen har fået svar fra den grundejer, der bragte sagen på banen, om, at han er fuldt ud tilfreds med den redegørelse, som han har modtaget. Sagen afsluttes.

9. Generalforsamling:

Der er til dags dato modtaget forslag fra en grundejer. Forslaget bringes på hjemmesiden.

10. Evt.

Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019 kl. 19.30 i sognecentret.



Referat af bestyrelsesmøde 531

Tirsdag den 9. april 2019 i Stenbukken 14 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Lars (LR, suppleant) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Bestyrelsen konstituerer sig: Jan Loop fortsætter som næstformand, Aase Nissen fortsætter som sekretær.

4. Fordeling af arbejdsopgaver: De fleste arbejdsopgaver vil fortsat blive varetaget af de samme bestyrelsesmedlemmer. Der er sket ændringer på følgende områder: Områdepleje varetages fremover af LH og AL. Velkomtbreve udsendes fremover af kassereren i stedet for af sekretæren, da kassereren af hensyn til kontingentopkrævning i forvejen står for alt vedr. ud- og indflytning. Vedr. udsendelse af mails angående vinterforanstaltninger vil det fortsat være KJ, der bestiller snerydning på stierne, men AN overtager udsendelse af snemail fra LH. JL vil være kontaktperson til den gruppe (JL, LR samt Arne Bode og Ole Bendix), som vil arbejde med det vedtagne forslag fra generalforsamlingen angående opladepladser til elbiler samt plads til trailere mv. JL kontakter gruppen for opstart af arbejdet.

5. Siden sidst: Der er stadig ikke sket noget mht. lege/gyngestativet på den sidste firkant. Repræsentant for firkanten kontaktes. Sk. 35 havde af kommunen fået frist til d.1.4. for fjernelse af det ulovligt opførte halvtag. Der er desværre ikke sket noget. Der rettes henvendelse til kommunen desangående.

- a. Post & forespørgsler: Der er blevet forespurgt om fejning lang indkørslerne til Løven og Stenbukken, hvor flisearbejdet er afsluttet. Henvendelsen behandles på næste møde. Der er modtaget en henvendelse om leje af gastanken. Gastanken er nærmest ufremkommelig. LH kontakter grundejeren for at høre nærmere om formålet med at leje gastanken, inden der tages stilling til udlejning. Lige inden generalforsamlingen fik foreningen fra "nabohjælp" tilbud om besøg vedr. gode råd angående forebyggelse af indbrud. Emnet blev diskuteret kort; endelig beslutning udskydes til næste møde.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Der var modtaget brev vedr. generalforsamling i PL. Formanden underskrev en fuldmagt, som fremsendes. Øvrige ting fremsættes under de enkelte punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet. Der blev brugt lidt færre penge på snerydning på stierne samt på el-arbejde i første kvartal i forhold til budgettet.
 - ii) Regnskabet for fliseprojektet blev gennemgået. Den første faktura i år er modtaget.
 - iii) Til salg: St. 38, Væ. 26 og Sk.15.

6. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-AL):

Der er endnu ikke modtaget tilbud på ukrudtssprøjtning fra de 2 leverandører, som er kontaktet. Der rykkes.

10-årsplan: Som aftalt vil bestyrelsen udarbejde en ny 10-årsplan. Til næste møde samles input.
- b. EL- arbejde (LH, AL):
 - i) Efter kontrolrunden i marts kom elektrikereren og udførte det rekvirerede arbejde.
 - ii) Der er gået ny kontrolrunde i april. Der blev registreret 2 mangler. De udbedres først i forbindelse med andre / flere opgaver



iii) Gennemgang af stjerne-tegn med henblik på opsætning af flere Copenhagenlamper på husmure udsættes til efteråret.

- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu godt i gang i Vædderen. Arbejdet forløber planmæssigt, men i lidt lavere tempo end oprindelig forventet. Lige knapt halvdelen af grundejerne har bestilt "privat" arbejde. Der ændres procedure for betaling af "grundejerbestilt arbejde" således, at beløbet fremover opkræves umiddelbart efter, at fakturaen er modtaget fra Jens Ravnholt i stedet for at vente til næste kontingentopkrævning. Ændringen skyldes, at grundejerforeningens likvide beholdning ikke længere er så stor som tidligere. Der sendes orientering til de berørte grundejere i Vædderen.
Det aftales med kommunen /renovationsfirmaet, at de steder, hvor de ikke kan komme frem pga. fliseprojektet, vil Jens Ravnholts folk være behjælpelig, ligesom det var tilfældet i Stenbukken og Løven. Grundejerne i Vædderen og Skytten orienteres direkte på mail.
LH rykker for udlægning af manglende sand i fuger i fliserne i Stenbukken og Løven. Det skal gøres, inden der sprøjtes for ukrudt.
Mht. de skæve fliser for enden af Løvens p-plads er bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at også en skraldebil har været oppe med forhjulene for at kunne svinge rundt for enden af pladsen. Det må indskræpes, at de gule markeringer skal respekteres.
Der mangler nogle brosten ved indkørslen til Stenbukken og Løven, – LH indhenter tilbud hos entreprenør Jens Ravnholt, så det kan blive udbedret inden fliseprojektets afslutning.
- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Rensning og spuling af regnvandsbrønde/riste er udført. Vedr. problemet med vand / hul i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven afventes endnu et tilbud. Der afventes endvidere tilbud på løsning af problemet med vand på stien foran Lø.18.
- e. Snerydning / glatførebekæmpelse (KJ): Er afsluttet for vinteren 18/19.

7. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Der er ikke afholdt fastelavnsarrangement i år.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

8. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler desværre stadig sidste gennemgang. (LR) Der er 2 igangværende skurbyggerier.

9. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: LH prøver at få løst de sidste problemer med links, så den reviderede beboerhåndbog kan lægges på hjemmesiden.

10. **Evt.** Bestyrelsen vil gerne takke Kenneth Westergaard, fordi han trådte til som webmaster, da den tidligere webmaster for 2 år siden måtte stoppe pga. sygdom. Kenneth Westergaard har opbygget en moderne hjemmeside som afløser for den gamle, og vi vil gerne sige en kæmpestor tak til Kenneth for hans store indsats.

De næste møder er aftalt til:

Tirsdag	d. 14. maj
	d. 11. juni
	6. august
	3. september

15. april 2019
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 532

Tirsdag den 14. maj 2019 i Løven 5 kl. 19.30

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Lars (LR, suppleant) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:** Pkt. 9. revision af beboerhåndbogen er et samarbejde mellem LH og webmaster for at få den reviderede håndbog lagt på hjemmesiden med de relevante links.

3. **Siden sidst:** Der er modtaget et nyt nummer af bladet "Hus". Heri står blandt andet gode råd mod indbrud samt omtale af muligheden for at få besøg af en indbrudseksper, hvis man kan samle 20 personer. Dette har været diskuteret tidligere og blev diskuteret igen. Nogle foreslog, at det undersøges, om besøget kan holdes i fri luft, og der foretages en rundspørge for at få en fornemmelse af, om der vil kunne samles 20 interesserede personer. Der er stadig ikke sket noget mht. lege/gyngestativet på den sidste firkant. Repræsentant for firkanten kontaktes igen. Vedr. det ulovligt opførte halvtag er der endnu intet sket; kommunen har sendt brev.

- a. Post & forespørgsler: Forespørgslen om fejning lang indkørslerne til Løven og Stenbukken blev desværre ikke behandlet. Sagen tages op på næste møde. Opfølgning vedr. ønske om leje af gastank er endnu ikke sket.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Der er modtaget en henvendelse fra en grundejer i Vædderen vedr. mulighed for opladning af EI-bil. LH og JL kontakter grundejeren. På generalforsamlingen blev nedsat et udvalg, som skal komme med forslag til løsning af netop dette problem / behov.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet. Rensning og spuling af regnvandsbrønde har været en stor udgift i første kvartal. Der er overført ca. 200.000 kr. til fliseprojektet.
 - ii) Regnskabet for fliseprojektet blev gennemgået. Det følger planen.
 - iii) Til salg: St. 38, Væ. 26 og Sk.15.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-AL):

Der bestilles ukrudtssprøjtning i Løven og Stenbukken hos STV.
10-årsplan: AL samler de fremsatte ideer til en ny 10-årsplan og skriver liste til næste møde.
- b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er gået kontrolrunde i maj måned, og elektriker rekvireres.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu i gang i Vædderen. Arbejdet forløber noget langsommere end først varskoet, men det går stille og roligt fremad. Der var problemer med afhentning af renovation, men det lykkedes at få affaldssækkene hentet om fredagen. Vi håber, at det går mere gnidningsfrit fremover. Det vil blive vurderet, om der skal etableres en / flere regnvandsriste bag Væ.42, da der har været problemer med vand mellem Væ.41 og 42.
Der er efterstrøet sand i Stenbukken og Løven, ligesom nogle af de andre hængepartier skulle være ved at være klaret. Der er modtaget "Drift og vedligehold" til fliser fra Jens Ravnholt. Denne lægges på hjemmesiden.
- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er bestilt reparation af hul i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven, og der er aftalt en løsning af problemet med meget vand på stien foran Lø.18 ved voldsomt regnvejr. Arbejdet vil blive udført af Steen Kloakservice i maj-juni måned.



5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt. Det blev kort nævnt, at Hampeland har 50-års jubilæum næste år, og det skal fejres / markeres på en eller anden måde, hvis der er stemning for det. Efter sommerferien vil det blive taget op.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): JL har haft første kontakt med udvalgets medlemmer.

6. Status udhusbyggeri (JL): LR er gået i gang med at "nytegne" / forbedre LH's nye tegninger til udhus. Der er afsluttet 2 skurbyggerier siden sidst. Der er 1 byggeri i gang. JL har revideret det skema for færdigmelding, som underskrives af bygherre og grundejerforening jvf. pkt. 6 i forretningsgang for udhusbyggeri.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): LH - LR prøver at få løst de sidste problemer med links, så den reviderede beboerhåndbog kan lægges på hjemmesiden.

8. Webmaster: Vores hidtidige webmaster, Kenneth Westergaard, har afsluttet sit virke, og indtil hjemmesiden igen opdateres løbende, vil vigtig information blive sendt via grundejerforeningens mailliste til grundejerne.

9. Evt.:

De næste møder er aftalt til:

Tirsdag	d. 11. juni
	6. august
	3. september
	1. oktober
	12. november
	3. december

21. maj 2019
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 533

Tirsdag den 11. juni 2019 i Løven 5 kl. 19.30

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Der blev i forbindelse med udsendelse af det sidste ref. spurgt, om der var interesse for, at grundejerforeningen prøvede at arrangere møde om "gode råd mod indbrud". Kun en grundejer viste interesse, og derfor arbejdes der ikke videre med dette. Der er desværre stadig ikke sket noget mht. lege/gyngestativet på den sidste firkant trods gode løfter om handling. Der tages igen kontakt. Vedr. det ulovligt opførte halvtag har der været kontakt med grundejer og kommunen. Da der er særlige behov pga. sygdom, vil bestyrelsen give lov til, at der opføres et lille halvtag bag det ekstra skur. Tilladelsen er knyttet til, at sygdomsramte har personregisteradresse i huset. Det opførte halvtag minimeres og skal fjernes ved fraflytning.

Politiet er kontaktet d.29.maj vedr. bilen uden nr. plader på Løvens p-plads. Der følges op.

a. Post & forespørgsler: Der er observeret 2 sækkevogne fra renovationsfirma bag gastanken i Vædderen. AN giver kommunen besked.

b. Meddelelser fra formanden (LH):

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.
- ii) Regnskabet for fliseprojektet blev gennemgået.
- iii) Til salg: Lø 11 og 16, Væ. 26 og Sk.15.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Der er udført ukrudtssprøjtning i Løven og Stenbukken. Desværre er der ikke sprøjtet langs kantstenene ved indkørslerne til Løven og Stenbukken. Det følges op, om der er andre mangler. Når ukrudtet er visnet, vil det blive vurderet, om der skal rekvireres fejning.

Novafos kontaktes vedr. vildtvoksende træ / buske ved regnvandsbassin mellem Løven og Stenbukken

Græsklipning foregår stadig noget mangelfuldt. Det er nødvendigt med opfølgning og tilbagemelding til TRIM (AL).

10-årsplan: AL rundsender liste over opgaverne. Der udarbejdes ikke på nuværende tidspunkt en ny tidsplan.

Der skal opsættes nogle flere afskærmningsbrædder langs fliskanter. Området gennemgås.

b. EL- arbejde (LH, AL):

De defekte pærer er blevet skiftet.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu i gang i Vædderen. Der er desværre ikke indhentet noget i tidsplanen i forhold til sidst, og vi må konstatere, at tidsplanen skrider. OBH vil blive kontaktet desangående. Der var igen problemer med afhentning af affald, men der skulle vist nu være indgået en aftale mellem OBH og kommune / renovationsfirma, så vi håber, at det fremadrettet vil fungere. Steen Kloakservice har vurderet terrænet mellem Væ.41 og 42, og det blev vurderet, at med den rette lægning af de nye fliser er det nødvendigt at etablere ekstra regnvandsrist. Anbefalingerne gives videre til vores entreprenør.



- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Reparation af hul i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven foretages d. 12.6. I dagene derefter vil der blive etableret en ekstra regnvandsrist samt nedlagt dræn for at afhjælpe problemet med regnvand ved indgangspartiet Lø 18.
Der vil blive taget kontakt til Novafos vedr. ødelagt kloakdæksel i græsset ved. Lø.3.

5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): JL har indtil nu forgæves bedt udvalgets øvrige medlemmer om at kontakte ham for at aftale en dato for første møde. JL har modtaget relevante oplysninger fra firmaer, som har / opstiller / "udlejer" ladestationer. Udvalgets deltagere bedes hurtigst muligt kontakte JL (jan@hampelandgrf.dk), så udvalget kan komme i gang med at arbejde. Der har fra en grundejer været udvist stor interesse for, at der findes en løsning.

- 6. Status udhusbyggeri (JL)**: Arbejdet med tegningerne er stadig i gang (LR).

- 7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: afventer, at den nye webmaster får opdateret hjemmesiden.

- 8. Hjemmesiden**: Vores nye webmaster er desværre endnu ikke begyndt at ajourføre hjemmesiden.

9. Evt.:

Der er aftalt møde onsdag d. 3. juli.

De følgende møder er aftalt til: tirsdag d. 6. august

3. september

1. oktober

12. november

3. december

17. juni 2019

Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 534

Onsdag den 3. juli 2019 i Stenbukken 16 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Lege/gyngestativet på den sidste firkant er blevet ordnet.

Bilen uden nummerplade på Løvens p-plads er blevet fjernet.

De 2 sækkevogne bag gastanken står der stadig. Kommunen kontaktes igen.

Efter henvendelsen fra en grundejer i Vædderen angående mulighed for at etablere oplader i carport til elbil, er der undersøgt sikkerhedsmæssige og juridiske krav. Parcelhusejernes landsforening er blevet kontaktet, og de vurderer, at da en ledning fra grundejers hus til den benyttede carport skal nedgraves på en del af fællesarealet, kan tilladelse til dette kun træffes af en generalforsamling.

På generalforsamlingen i marts 2019 blev der nedsat et udvalg (efter forslag fra en grundejer), som netop skal komme med forslag til løsning af ovennævnte problem / behov. Grundejeren fik af nævnte grunde afslag på selv at måtte trække et kabel fra hans hus til den benyttede carport. Der må afventes udvalgets indstilling til næste generalforsamling, og generalforsamlingens indstilling dertil.

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH): står under de enkelte punkter.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.
- ii) Regnskabet for fliseprojektet blev gennemgået.
- iii) Solgt: Lø11 og 16 samt Væ.26. Til salg: Sk.15 og St.34.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Der er blevet klaget over manglende ukrudtssprøjtning langs kantstenene ved indkørslerne til Løven og Stenbukken, og der er efterfølgende blevet sprøjtet. Der er stadig nogle steder langs med / på stierne, hvor det skønnes, at ukrudtssprøjtningen ikke er udført godt nok. STV kontaktes igen.

De vildtvoksende træer / buske ved regnvandsbassin mellem Løven og Stenbukken er blevet beskåret af Novafos.

Der må stadig følges op på græsklipning. På nogle firkanter er der problemer med, at der er legetøj spredt ud på pladsen, foruden at der står små fodboldmål o.lign. Dette må gartneren fjerne, inden han kan slå græsset med maskine – og det tager en del tid, som ikke er medregnet. Grundejerne opfordres kraftigt til at rydde op, så det er muligt at slå græsset.

Der er klippet hæk indvendigt og udvendigt. Ikke alle steder er det gjort lige pænt. Der ligger hækafklip flere steder. Trim kontaktes

Der er endnu ikke gået en runde for at se, hvor der skal opsættes flere brædder til at holde på flisen. Der er bl.a. problemer med flis på nogle trapper og skrå stier.

Potentilla buskene skal klippes de steder, hvor de vokser ud over flisebelægning.

Områderne med potentillabuske skal gennemgås for ukrudt / slyngroser mv.

De sidst plantede kuglehorntræer er endnu ikke blevet forsynede med vandingsposer, hvilket ellers er en del af købsprisen. Leverandør kontaktes.

Det vil pynte meget på P-pladserne, hvis der fejles – også langs indkørslerne til p-pladserne. Der indhentes tilbud på fejning.

Der mangler brosten i nogle indkørsler. Der tælles op og indhentes tilbud hos Trim. Vi har nogle brosten i skuret.



b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er endnu ikke udført lampekontrol i juli måned.

En lampestander på Stenbukkens p-plads var blevet påkørt eller? – meget skæv. Alpha har rettet den op, og der er lys i den.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu godt i gang i Vædderen. Der dukker stadig nogle stiforløb op, hvor man må tage stilling til specifikke forhold. Arbejdet kunne være planlagt bedre / mere detaljeret.

Den skitserede løsning til afhjælpning af vandproblemet mellem Væ.41 og 42 er diskuteret med entreprenøren, og han mener ikke, at en korrekt lægning af fliser kan sikre, at der ikke vil stå vand mellem husene. Der etableres derfor en ekstra regnvandsrist med tilslutning til en faskine, da det skønnes for risikabelt at tilslutte regnvandsrist og -ledning til det 50 år gamle regnvandsnet. Der etableres yderligere en rist ud for indgangssiden Væ.40-41 med tilslutning til samme faskine. Faskinen nedgraves ved randbeplantningen ud for gang mellem Væ.41 og 42.

Der blev arbejdet på højtryk d.3.7. for at afhjælpe de sidste mangler i Løven og Stenbukken, og OBH gik området igennem. Rapport herfra afventes. Kørevejen ind i skoven ud for Lø. 5-6 reetableres først med buske til efteråret. -Der er fejlagtigt placeret nogle selvsåede gevækster. Disse fjernes igen.

Der er fremsendt en ny tidsplan fra OBH, og det forventes, at der startes op i Skytten u. 28 eller 29. Bestyrelsen prøver at presse på for, at Skytten kan blive lavet hurtigere, end det har været tilfældet med Vædderen. Flisepladsen samt de manglende flisearealer omkring de tilstødende huse i Løven (nr. 26, 27, 29 og 30) færdiggøres til sidst. Bestyrelsen vil kommentere tidsplanen overfor OBH. Der skal gerne være mere fremdrift i Skytten, end det er set tidligere.

Der har været kørt en tung lastbil op på flisebelægningen for enden af Løvens p-plads og ødelagt flisebelægningen. Selvom der på disse områder er lagt 8 cm køresten, kan de ikke klare, at f.eks. en skraldebil kører op med hjulene under vendemanøvren. Det er derfor besluttet at sætte 3 stk. pullerter fordelt på stykket i bunden af Løvens p-plads. Tilsvarende forhold findes på Skytten og Vædderens p-pladser, mens der kun er et mindre område på Stenbukkens p-plads. Der vil således blive monteret 10 pullerter i alt.

For at undgå, at dyr / fugle går i de sække med dagrenovation, som entreprenøren indsamler tirsdag aften i de områder, hvor broilæggerne arbejder, så de er klar til afhentning om onsdagen, har det været nødvendigt at opstille nogle blå 660 l containere til formålet. De må naturligvis ikke benyttes af beboerne.

d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Der er etableret et dræn og en ekstra regnvandsrist ved Lø.17-18 for at afhjælpe vandproblemet. Det tjekkes hos kloakmanden, om den nye rist og regnvandsledning er anmeldt til kommunen. Reparation af hul i asfalt ved en regnvandsbrønd i carport i Løven er foretaget. Samtidig blev et hul ved hjaltænderne repareret.

Der er taget kontakt til Novafos vedr. ødelagt kloakdæksel i græsset ved. Lø.3., men det er endnu ikke udbedret.

5. Fra udvalg:

a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.

b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.

c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Udvalget skal have sit første møde d. 4.7. (Medlemmer indtil videre udover Jan Loop: Arne Bode, Ole Bendix).

6. **Status udhusbyggeri (JL):** Arbejdet med tegningerne er stadig i gang (LR). Der er færdigmeldt 2 byggerier. En grundejer har spurgt til procedure, tegninger mv. Forhåbentligt kan tegningerne snart ses på hjemmesiden.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH):** afventer, at den nye webmaster får opdateret hjemmesiden.

8. **Hjemmesiden:** Intet nyt.



- 9. Runderinger:** Der er runderet i Løven og Stenbukken. Der runderes snarest i Skytten og Vædderen.
- 10. Evt.:** Post Danmark accepterer ikke Grundejerforeningens adresse Skytten 44. Adressen ændres således, at det til enhver tid vil være den siddende kasserers adresse, som vil blive benyttet som Grundejerforeningen Hampelands officielle adresse. På baggrund af dette fjernes "Skytten 44" fra foreningens logo.

De følgende møder er aftalt til: tirsdag d. 6. august

- 3. september
- 1. oktober
- 12. november
- 3. december

4.juli 2019
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 535

Tirsdag den 6. august 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Lars Rasmussen (LR-suppleant) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH): står under de enkelte punkter.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.
- ii) Regnskab og status for byggelån blev gennemgået. Vi har indtil videre trukket 3,7 mill. kr. på byggelånet.
- iii) Solgt: St.34.

Til salg: Sk.15 og 43, Lø. 31 og Væ. 30.

Det er ikke lovligt at placere "Til salg" skilte ved indkørslerne til bebyggelsen. Skiltene må kun placeres oppe ved husene. Hvis der er placeret skilte ved indkørslerne, fjernes disse.

Ejendomsmæglerne får dette at vide af kassereren, når grundejerforeningskemaerne returneres.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Vedr. ukrudtsbekæmpelse: STV er kontaktet vedr. opfølgning. Grundejerne / beboerne har vedligeholdelsespligt for arealet mellem hus / rækværk og sti, dvs. man bedes sørge for, at der ikke hænger noget ud over stien og at fjerne ukrudt, da ukrudtsfrø ellers spredes med vinden og bl.a. lægger sig mellem de nylagte fliser

Vedr. ekstra afskærmningsbrædder: Der er endnu ikke gået en runde for at se, hvor der skal opsættes flere brædder til at holde på flisen. Der er bl.a. problemer med flis på nogle trapper og skrå stier.

Vedr. klipping af Potentilla buske: de klippes ved trapper og ved de skrå stier ved p-pladserne, hvor buskene vokser ud over fliserne.

Gennemgå af områderne med potentillabuske for ukrudt / slyngroser mv.: Trim er begyndt arbejdet.

Vedr. tilbud på fejning af P-pladserne. Der er modtaget et tilbud, og det blev aftalt at vente med at få fejlet således, at det gøres sammen med løvsugning.

Vedr. tilbud på lægning af de manglende brosten i indkørslen til Stenbukken: arbejdet bestilles.

Indkørslen til Løven skal også repareres.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i august måned. Da der kun er gået pærer i 2 lamper, bestilles der ikke udskiftning nu.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Arbejdet er nu ved at være færdigt i Vædderen, men enkelte ting skal ændres, og der mangler færdiggørelse ved bl.a. gastanken. Den udførte løsning med ekstra regnvandsbrønde og faskine ved Vædderen 42 har løst problemet med vand mellem Væ.41 og 42. Problem med vand på fliser ud for indgangsparti ved Væ.5 er ligeledes løst.



Entreprenøren er så småt begyndt flisearbejdet i Skytten.

Bestyrelsen har været i dialog med OBH vedr. tidsplan. Entreprenøren og OBH forsikrer, at projektet er afsluttet inden d. 1. november.

- d. Regnvandsbrønde, kloaker (JL): Det etablerede dræn og ekstra regnvandsrist ved lø.17-18 for at afhjælpe vandproblemet har desværre ikke løst problemet. Kloakmanden er kontaktet, og der udføres en forbedring. Kloakmanden er ligeledes kontaktet vedr. anmeldelse til kommunen. Der følges op.
Novafos rykkes vedr. det ødelagte kloakdæksel i græsset ved. Lø.3.

5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Udvalget har afholdt et opstartmøde, hvor man aftalte at indhente priser på forskelligt arbejde i relation til en eventuel etablering af el-ladeplads.
Ledningsnettet til belysning af stier / P-pladser må IKKE benyttes til elbilopladere, da det ikke er dimensioneret til dette, og der vil være stor risiko for, at det vil brænde sammen.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: LR meddelte, at han alligevel ikke ser sig i stand til at hjælpe med at revidere tegningerne til skuret. LH færdiggør selv arbejdet således, at der er nye tegninger til skure til begge typer huse (et sæt til huse med hoveddøre mod øst og et sæt til huse med hoveddøre mod nord). Der er forespørgsel fra en grundejer om tegninger til et nyt skur.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: afventer, at webmaster får opdateret hjemmesiden.

8. **Hjemmesiden**: Vores nye webmaster (LR) meddelte, at han pga. personlige forhold p.t. ikke har overskud til at beskæftige sig med hjemmesiden.

9. **Runderinger**: Der foretages snart opfølgende rundering i Løven og Stenbukken.
Der er endnu ikke runderet i Skytten og Vædderen.

10. **Evt.:** Som beskrevet i sidste referat kan grundejerforeningen ikke længere have adressen Skytten 44. Kassereren har ordnet adresseændring for grundejerforeningen således, at det nu er kassererens adresse, som også fungerer som grundejerforeningens adresse. Skytten 44 er fjernet fra logoet.
Fra Parcelhusejernes Landsforening er der udsendt sommer nr. af "Mit HUS", som alle grundejerne modtager, da grundejerforeningen er medlem.

De følgende møder er aftalt til:

onsdag d.	4. september
tirsdag d.	1. oktober
	12. november
	3. december



Referat af bestyrelsesmøde 536

Onsdag den 4. september 2019 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Lars (LH)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: De 2 sækkevogne bag gastanken er blevet fjernet.

Post & forespørgsler: Der har været et par forespørgsler på leje af dele af gastanken. Formål med leje og betingelser diskuteres med de interesserede.

a. Meddelelser fra formanden (LH): står under de enkelte punkter.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.

ii) Regnskab og status for byggelån blev gennemgået. Vi har pr. 31.8. trukket 4,2 mill. kr. på byggelånet.

iii) Solgt: Sk.15 er solgt pr. 15.9.

Til salg: Sk. 43, Lø. 31 og Væ. 30.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Vedr. ukrudtsbekæmpelse: Der har været mange problemer med ukrudtssprøjtning i år, og det er ikke lykkedes at få det udført tilfredsstillende på trods af flere henvendelser til leverandøren STV.

Vedr. ekstra afskærmningsbrædder: Der er endnu ikke gået en runde for at se, hvor der skal opsættes flere brædder til at holde på flisen. Der er bl.a. problemer med flis på nogle trapper og skrå stier.

Vedr. klipning af Potentilla buske: de skulle nu være blevet klippet de steder, hvor de generer passage på stier eller trapper.

Gennemgå af områderne med potentillabuske for ukrudt / slyngroser mv.: Der følges op på arbejdet.

Vedr. tilbud på lægning af de manglende brosten i indkørslen til Stenbukken: arbejdet rekvireres.

Der skal desuden indhentes tilbud på noget asfaltarbejde på nogle p-pladser / ved indkørsler.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i september måned. Der bestilles udskiftning af 3 lyskilder.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der arbejdes nu på højtryk i Skytten for at få afsluttet fliselægningen, inden efteråret for alvor sætter ind. Endvidere skal fliserne på flisepladsen udskiftes, og områderne omkring Lø. 26 og 27 skal færdiggøres. De manglende gelændere ved trapperne på Vædderens p-plads opsættes, når trapperne på Skyttens p-plads er færdige, og gelænderne kan opsættes på en gang.

d. Regnvandsbrønde, kloaker (JL): Regnvandsproblemet ved Lø. 17-18 skulle nu være løst.

Tegninger over den nye regnvandsledning afventes.



Novafos er rykket vedr. det ødelagte kloakdæksel i græsset ved. Lø.3., men dækslet er ikke blevet udskiftet – kun drejet 90 °.

5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Efter opstartmøde afventes stadig input fra 1 medlem af udvalget, inden man kan komme videre.

6. Status udhusbyggeri (JL): Intet nyt.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): intet nyt.

8. Hjemmesiden: Intet nyt.

9. Runderinger: Pga. fliseprojekt mv. er det ikke foregået helt som sædvanlig. Det er dejligt at se, at langt de fleste grundejere sørger for, at der er pænt og ryddeligt omkring deres huse og omkring firkanterne, så det er muligt at færdes frit på stierne både som gående, som kørestolsbruger og med barnevogne. De grundejere, som endnu mangler at få klippet ned, opfordres kraftigt til at få det gjort snarest.

10. Evt.:

De følgende møder er aftalt til:

tirsdag d.	1. oktober
	12. november
	3. december

9. september 2019
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 537

Mandag den 14. oktober 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende:

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

Der har været forespørgsel om plantning af 3 træer på Løvens p-plads, da der er et nyt lille træ på Vædderens p-plads. Træet på Vædderens p-plads må være selvsået; i hvert fald har foreningen ikke fået plantet noget træ. De manglende træer på Løvens p-plads skyldes delvis fældning, da rødderne ødelagde asfalten. Der ligger en opgave i "10-årsplanen" vedrørende renovering af de 4 p-pladser, og der vil først blive plantet nyt, når p-pladserne på et tidspunkt skal renoveres.

a. Meddelelser fra formanden (LH): står under de enkelte punkter.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Regnskabet følger i store træk budgettet.
- ii) Regnskab og status for byggelån blev gennemgået. Vi har pr. d.d. trukket ca. 5,1 mill. kr. på byggelånet.
- iii) Solgt: Sk. 43 og Væ. 30 er solgt pr. 1.10.
Til salg: Sk. 22, St. 6, Lø. 31 og 42.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Vedr. ukrudtsbekæmpelse: STV har været ude i alt 4 gange vedr. ukrudtssprøjtning. Nu sker der ikke mere i år.

Vedr. afskærmningsbrædder: Der gås en runde for at få et samlet overblik over, hvor der mangler afskærmningsbrædder.

Vedr. tilbud på lægning af de manglende brosten i indkørslen til Stenbukken samt andet nødvendigt asfaltarbejde på P-pladserne: Omfanget af arbejdet vurderes, og der indhentes tilbud.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i oktober måned. Da kun 1-2 lyskilder skal udskiftes, bestilles der ikke udskiftning i denne måned.

Der er kommet en henvendelse om mere lys mellem Væ. 2 og 3 hen mod randbeplantningen.

Anmodningen tages med i overvejelserne, når den næste runde foretages for at observere, hvor der bør etableres flere lamper.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der arbejdes på højtryk med at blive færdig senest 1. nov. Skytten er stort set færdig, og de er godt i gang med flisepladsen. – Men så er der alt arbejdet med reetablering af græsarealer, plankeværk osv., foruden manglende sand og diverse – listen er desværre lang. Skytten har budt på flere udfordringer end, vi havde troet / håbet på, når nu det er det sidste stjernetegnet.



Referat af bestyrelsesmøde 538

Tirsdag den 12. november 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende:

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

- a. Meddelelser fra formanden (LH): Grundejerne i Vædderen fik besked fra Novafos om kommende arbejde med udskiftning af vandledninger. Formanden har efterfølgende haft kontakt med Novafos, da fliseprojektet ikke var afsluttet, og der i forhold til garantien på belægningen var nogle spørgsmål, der skulle afklares. Novafos har efterfølgende meddelt, at arbejdet er udsat på ubestemt tid.
Formanden Lars Hansen meddelte, at han ikke genopstiller som formand til generalforsamlingen i foråret 2020.
- b. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren gennemgik det omdelte regnskab. Der er p.t. 6 husstande i restance med kontingentet. Der er i løbet af året indsat en del ekstra penge på fliseprojektet således, at der dels kunne spares renter, og dels at grænsen på 6 mill. kr. for byggelånet ikke blev overskredet. De øvrige poster på budgettet har holdt eller været lavere end budgettet. Vi forventer dog at få et underskud på budgettet for i år, og derfor vil der den resterende del af året kun blive udført det allermost nødvendige arbejde.
 - ii) Regnskab og status for byggelån blev gennemgået. Vi har pr. d.d. trukket lige knapt 6 mill. kr. på byggelånet. Byggelånet er opgjort, og der er skrevet ud til grundejerne om muligheden for den enkelte grundejer for at indfri sin andel af byggelånet.
 - iii) Solgt: Skytten 22 og Løven 42.
Til salg: Stenbukken 6 og Løven 31.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-AL):

Vedr. afskærningsbrædder: Opgaven udsættes til efter nytår.
Vedr. tilbud på lægning af de manglende brosten i indkørslen til Stenbukken: da hullet er stort og dybt, er det af sikkerhedsmæssige grunde nødvendigt at få det repareret. Trim vil udføre opgaven. Øvrige tidligere omtalte asfaltarbejde udsættes til efter nytår.
- b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i november måned. Der er bestilt elektriker for at få udskiftet de defekte pærer.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der blev foretaget aflevering af sidste del af Vædderen, Skytten og flisepladsen d. 1.11. På samme dag blev der gået 1-års gennemgang i Løven og Stenbukken. Entreprenøren fik 14 dage til at udbedre de konstaterede mangler. Der holdes et beløb tilbage, indtil udbedringerne er udført. Der holdes også et beløb tilbage til foråret indtil, de grønne arealer er blevet



planeret og tilsået med græs, og plankeværket er blevet malet. Potentilla buskene på Vædderens p-plads samt snebærbuskene i område mod skov ud for Lø.6 plantes først u. 47.

- d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Tegninger over den nye regnvandsledning v. Lø.17-18 er indsendt til kommunen.
Fliserne omkring det udskiftede kloakdæksel i græs/sti ved. Lø.3. er desværre skredet. Novafos er kontaktet.
Regnvandsbrøndene i Skytten, Vædderen og på flisepladsen efterses og renses op, hvis det er nødvendigt. – Da Jens Ravnholt rensede alle regnvandsbrøndene sidste år, blev det samtidigt aftalt, at hvis der kom jord / grus / sand i regnvandsbrøndene under flisearbejdet, skulle brøndene efterfølges renses op uden beregning.

5. Fra udvalg:

- a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.
b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Intet nyt. JL afventer stadig input fra 1 medlem af udvalget, inden man kan komme videre.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: Der er et par byggerier i gang

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Afventer hjemmesiden fungerer.

8. **Hjemmesiden**: Intet nyt.

9. **Evt.:** Fra Parcelhusejernes Landsforening (PL) er modtaget et eksemplar af "Mit hus". Heri er bl.a. problematikken vedr. ladepladser til elbiler på fællesarealer behandlet.

Generalforsamling 2020 er fastlagt til tirsdag, den 17. marts kl. 19.30

Da formanden har meddelt, at han ikke genopstiller, skal der findes en ny kandidat til bestyrelsen. Interesserede grundejere er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen for at høre nærmere.

De følgende møder er aftalt til:

tirsdag d.	3. december
	7. januar
	4. februar
	3. marts

14. november 2019
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 539

Tirsdag den 3. december 2019 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (LH):

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Kassereren orienterede om regnskabet. Der var ikke sket de store udsving siden sidste regnskab. Der bliver et mindre underskud i år, idet der er betalt en del penge til forskellige udgifter i forbindelse med fliseprojektet. Der er stadig et hus i restance med kontingent. Hvis beløbet ikke indgår i løbet af de næste par dage, sendes sagen til fogedretten.
- ii) Status for byggelån blev gennemgået. Grundejerne har haft mulighed for at indfri deres del af byggelånet. 60 grundejere ~ knapt 35 % har benyttet sig af dette. De har alle fået tilsendt kvittering på mail. Hvis man ikke har modtaget en kvittering, kan den evt. være havnet i spamfilteret.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-AL):

Hullet i brostensbelægningen ved indkørslen til Stenbukken er blevet repareret.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er udført lampekontrol i december måned. Der bestilles udskiftning af de defekte pærer.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Potentilla buskene på Vædderens p-plads samt snebærbuskene i område mod skov ud for Lø.6 er blevet plantet. Desværre er der stadig en del mangler, der endnu ikke er blevet udbedret. Der rykkes, og formanden er i dialog med OBH og entreprenør. Pengene tilbageholdes stadig. Der er endnu ikke underskrevet afleveringsrapport og 1-årsgennemgang. Vi forventer, at det sidste bringes i orden i løbet af uge 50.

d. Regnvandsbrønde, kloakker (JL): Fliserne omkring det udskiftede kloakdæksel i græs/sti ved. Lø.3. er desværre skredet. Novafos er kontaktet, men der er endnu intet sket.

Der er blæst blade sammen i mindre bunker på mange stier. Grundejerne opfordres til at fjerne disse. Især er det nødvendigt at fjerne bladene, hvis de ligger ved en regnvandsrist, så regnvandet frit kan løbe i regnvandsbrønden.

5. Fra udvalg:

a. Aktivitetsudvalget (kontaktperson AL): Intet nyt.



- b. Legepladsudvalg (kontaktpersoner LH-LR): Intet nyt.
- c. Udvalg vedr. elbiler og trailere (kontaktperson JL): Der er fremkommet et prisudkast til opsætning af strøm til el-oplader på p-plads. Udvalget indkaldes.

- 6. **Status udhusbyggeri (JL)**: Der er p.t. ikke nye byggerier i gang.
- 7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH)**: Afventer hjemmesiden fungerer.
- 8. **Hjemmesiden**: Intet nyt.
- 9. **Evt.:**

Generalforsamling 2020 er fastlagt til tirsdag, den 17. marts kl. 19.30

Da formanden har meddelt, at han ikke genopstiller, skal der findes en ny kandidat til bestyrelsen. Interesserede grundejere er meget velkomne til at kontakte bestyrelsen for at høre nærmere.

De følgende møder er aftalt til:

tirsdag d.	7. januar
	4. februar
	3. marts

9.december 2019
Aase Nissen