



Referat af bestyrelsesmøde 517

Mandag den 8. januar 2018 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Pia (PLH), Jan (JL), og Aase (AN).

Afbud: Allan og Gitte (suppleanter)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Skilte med "hunde skal føres i snor": Efter undersøgelse af priser på beslag er det valgt at opsætte endnu et skilt, der blot peger modsat vej af allerede opsat skilt, på samme stander (ved flisepladsen). JL har endnu engang kontaktet kommunen og påpeget, at "stopklodserne på brandvejen mod Ny Toftegårdsvej ved siden af regnvandsbassinet" ikke står, så de spærrer for indkørsel. Kommunen var uforstående og agtede ikke at gøre noget.

- a. Post & forespørgsler: Der er modtaget svar fra kommunen vedr. det ulovligt opførte rækværk, og bestyrelsen har bedt kommunen om at fortsætte proceduren.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Ingen bemærkninger.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskabet blev gennemgået. Der blev bl.a. brugt færre penge på 10-årsplanen i 2017, fordi nogle af de opgaver, som vi regnede med skulle udføres i 2017 for at forberede lægning af nye fliser, efter møder med konsulentfirmaerne først udføres i forbindelse med fliseudskiftning i 2018.
 - ii) Huse solgt: Væ.37

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Ingen opgaver i ordre.
- b. Sne og glatførebekæmpelse (KJ-LH): Der er ringet 1-2 gange vedr. glatførebekæmpelse på stierne.
- c. EL- arbejde (LH): Ingen bemærkninger.
- d. Bedre belysning i området (LH-KJ): Efter første gennemgang er der opsat de allerede indkøbte Copenhagenlamper – 24 stk. i alt - på udvalgte huse for at give bedre belysning på mørke stier. Der vil blive gået endnu en runde for at vurdere, om der er brug for opsætning af endnu flere lamper.
- e. Regnvandskloakker, brønde: regnvandsbrønde i niveau, der ligger nedenfor skråningerne, er renset op. Der afventes en form for sammenfatning fra Trim. Desværre er brøndene konstrueret sådan, at til- og fraløbsrørene er nede i bunden af brøndene, så den jord o. lign., der er kommet ned i brønden, er "løbet" ud i de tilstødende rør således, at afløbet rent faktisk stadig er tilstoppet, selvom selve brønden er renset op. Det vil derfor blive nødvendigt – på nogle strækninger - at få rørene spulet igennem.
- f. Opstart af undersøgelser i forbindelse med kommende fliseprojekt (LH-KJ-AN): Ved den ekstraordinære generalforsamling d. 12.12. 17. blev det besluttet at indgå kontrakt med OBH-gruppen vedr. konsulentbistand.
- g. Kloakker (JL): Der er observeret et beskadiget kloakdæksel mellem Sk.4 og 5, JL kontakter kommunen / forsyningselskabet (Novafos).

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.
- b. Aktivitetsudvalget (GB): Intet nyt (GB fraværende). Det er fastelavn søndag d. 11. februar; mon der kommer tøndeslagning?
- c. Webmaster (LH): Den nye hjemmeside er nu i luften.



d. Legepladsudvalg (LH): Intet nyt.

6. **Undersøgelse af mulighed for videoovervågning (JL)**: Det er ikke lykkedes at fremskaffe priser for overvågning fra de firmaer, som man først havde kontakt med. Der tages kontakt til nye firmaer.
7. **Status udhusbyggeri (JL)**: LH er i gang med at udarbejde nye tegninger.
8. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Den reviderede beboerhåndbog er lige på trapperne.
9. **Evt.**
Ordinær generalforsamling 2018: Tirsdag den 20. marts.

Der er aftalt følgende møder i 1. kvartal 2018:

Mandag d. 5. februar

Mandag d. 5. marts

14.1.2018.

Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 518

Mandag den 5. februar 2018 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Gitte (GB) og Aase (AN).

Afbud: Pia og Allan (suppleant)

1. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** Webmaster Kenneth Westergaard deltog i begyndelsen af mødet.
2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.**
3. **Siden sidst:**

Skilte med "hunde skal føres i snor": Det ekstra skilt er endnu ikke opsat.

 - a. Post & forespørgsler: Der er modtaget partshøring fra kommunen vedr. det ulovligt opførte hegn.
 - b. Meddelelser fra formanden (LH): Forslag om indkøb af harddisk til fælles sikkerhedskopiering, og forslag om indkøb af et stk. laserprinter. Det blev aftalt at indkøbe harddisk til sikkerhedskopiering, og der undersøges priser på laserprinter.
 - c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Budget for 2018 blev forelagt og godkendt til fremlæggelse på generalforsamlingen. Regnskabet blev gennemgået.
 - ii) Huse til salg: St.11.
4. **Områdepleje**
 - a. Grønne områder (LH-KJ): Der er foretaget 2 arbejder iflg. kontrakt: styning af platantræerne på Skytten og Vædderens p-pladser samt beskæring af de røde korneller.
 - b. Sne og glatførebekæmpelse (KJ-LH): Foregår som aftalt på kontrakt.
 - c. EL- arbejde (LH): Ingen arbejder i ordre.
 - d. Bedre belysning i området (LH-KJ): Der vil – stadig - blive gået endnu en runde for at vurdere, om der er brug for opsætning af endnu flere lamper.
 - e. Regnvandskloakker, brønde: Der afventes – stadig - en form for sammenfatning fra Trim samt et forslag til / tilbud på det videre arbejde med oprensning af regnvandsbrønde – rørføringer.
 - f. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der inviteres til orienteringsmøde om fliseprojektet torsdag d.1. marts kl. 19.30 i salen under biblioteket. Der omdeles sedler samtidigt med indkaldelsen til den kommende generalforsamling. Der blev afholdt møde med vores kontaktperson fra det rådgivende ingeniørfirma OBH torsdag d.1. februar, og om fredagen d.2.2. gik 2 personer rundt og registrerede stierne og forholdene omkring disse.
5. **Fra udvalg**
 - a. Medieudvalget (JL): Det er blevet oplyst, at hvis en grundejer i Hampeland har fremeldt grundpakken og senere igen vil tilmelde adressen, koster det pt. 599 kr. at blive oprettet igen.
 - b. Aktivitetsudvalget (GB): Der er tøndeslagning søndag d. 11. februar på Løvens P-plads. Tilmeldingssedler har været omdelt.
 - c. Webmaster (LH): Bestyrelsen og webmaster fik aftalt nogle rettelser / ændringer til hjemmesiden. Fremover vil ref. fra bestyrelsesmødet som hovedregel være at finde på hjemmesiden 1 uge efter afholdelse af mødet og i samme forbindelse vil evt. andre ting blive ajourført. Kun hvis der er akutte ting, vil hjemmesiden blive ajourført i den mellemliggende periode. Systemet med automatisk besked ved opdateringer har været ude af kraft den sidste måneds tid. Der arbejdes på at få et nyt og bedre system.



d. Legepladsudvalg (LH): Intet nyt.

6. **Undersøgelse af mulighed for videoovervågning (JL)**: Der er fremskaffet beskrivelser og priser fra 2 firmaer. Det er forholdsvis dyrt.
7. **Status udhusbyggeri (JL)**: Der er ønsket tegninger til nyt skur fra grundejer i Vædderen. De nye tegninger fra LH blev kommenteret. Forretningsgang skal ajourføres. Der var flertal for, at der fortsat skal betales et depositum ved igangsættelse.
8. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Punktet blev ikke behandlet, da PLH var syg
9. **Generalforsamling**: afholdes tirsdag d. 20. marts i sognecentret.
10. **Evt.**

Der er aftalt følgende møder i 1. kvartal 2018:

Mandag d. 5. marts

7.2.2018.

Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 519

Mandag den 5. marts 2018 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Pia (PLH) Karin (KJ), Jan (JL), Gitte (GB) og Aase (AN).

Afbud: Allan (suppleant)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Skilte med "hunde skal føres i snor": Afventer generalforsamling, da der er fremsat forslag vedr. skiltning angående hunde.

Der er fremsendt brev til grundejer om at fjerne et ulovligt opført halvtag i forlængelse af opført ekstra skur. Ejeren fik 1 måned til at fjerne overdækningen.

- a. Post & forespørgsler: Der er modtaget 3 forslag fra grundejere til generalforsamlingen. Disse er lagt eller lægges på hjemmesiden.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): - gennemgås under de enkelte punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - iii) Regnskabet blev gennemgået. Der er 3 restancer, heraf 1 dødsbo.
Der er indkøbt 2 stk. eksterne harddiske til sikkerhedskopiering. Der er endvidere købt en laserprinter til brug for kassereren til udskrivning af bl.a. elektroniske fakturaer til underskrift og regnskab.
 - iv) Huse til salg / solgt: St.37 til salg, St.11 er solgt. .

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Arbejdet med styning af platantræerne på Skyttens p-plads var afbrudt undervejs, men er nu afsluttet.
- b. Sne og glatførebekæmpelse (KJ-LH): Foregår som aftalt på kontrakt.
- c. EL- arbejde (LH): Ingen arbejder i ordre.
- d. Bedre belysning i området (LH-KJ): Der vil blive gået endnu en runde for at vurdere, om der er brug for opsætning af endnu flere lamper.
- e. Regnvandskloaker, brønde: Søren fra Trim vil sammen med en samarbejdspartner inspicere området mht. at få spulet regnvandskloakkerne. Dette ønskes afsluttet inden vi - forhåbentligt – kan gå i gang med fliserenoveringen.
- f. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der blev afholdt orienteringsmøde om fliseprojektet torsdag d.1. marts kl. 19.30 i salen under biblioteket. Der ligger et notat om mødet på hjemmesiden samt et Power Point show "belægningsprojekt", som blev vist og gennemgået af 2 medarbejdere, Joachim Dørr Pedersen og Brian Rask Madsen, fra OBH. Undervejs blev der svaret på spørgsmål, og det hele foregik i en god atmosfære.

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Kassereren oplyste, at 3 grundejere har afmeldt grundpakken pr. 31. marts.
- b. Aktivitetsudvalget (GB): Der blev afholdt et hyggeligt arrangement med tøndeslagning søndag d. 11. februar på Løvens P-plads.
- c. Webmaster (LH): Hjemmesiden kører nu med jævnlige opdateringer. Der vil som hovedregel kun blive rundsendt mail om opdatering 1 gang om måneden i forbindelse med referat fra bestyrelsesmødet. Så hvis du er nysgerrig, så gå ind og se, om der er kommet nyt.



d. Legepladsudvalg (LH): Der er stillet forslag til generalforsamlingen d.20.3. om anlæg af en ny legeplads.

6. **Undersøgelse af mulighed for videoovervågning (JL)**: Intet nyt.
7. **Status udhusbyggeri (JL)**: Arbejdet med at udfærdige nye tegninger er ved at være afsluttet. Der udfærdiges snarest nye retningslinjer.
8. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Den reviderede udgave blev godkendt, og beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.
9. **Generalforsamling**: afholdes tirsdag d. 20. marts i sognecentret. – **På gensyn.**
10. **Evt.**

8..3.2018.
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 520

Tirsdag den 3. april 2018 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL) Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

Formanden bød vores nye bestyrelsesmedlem Ann-Sofie Landtved velkommen i bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerede sig med Jan Loop som næstformand. Aase Nissen fortsætter som sekretær. Bestyrelsen fordelte de forskellige arbejdsopgaver mellem sig. På hjemmesiden fremgår det, hvem man skal kontakte, hvis man f.eks. har brug for en ny pære til lampen ved indgangspartiet, en parkeringstilladelse eller f.eks. låne værktøj / stole eller andet fra skuret.

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Der er endnu intet sket vedr. ulovligt opført halvtag i forlængelse af opført ekstra skur. Ejeren kontaktes igen. Sagen anmeldes – om nødvendigt - til kommunen.

- a. Post & forespørgsler: Rudi Westergaard har meddelt, at han ønsker at være medlem af medieudvalget.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): - gennemgås under de enkelte punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskabet blev gennemgået. Det følger budgettet. Der er stadig 1 restance, som vil blive sendt til inkasso en af de nærmeste dage, hvis der ikke indbetales.
 - ii) Huse til salg / solgt: St.37 er solgt.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Der er p.t. ingen opgaver i gang.
- b. Sne og glatførebekæmpelse (KJ-LH): Foregår som aftalt på kontrakt.
- c. EL- arbejde (LH): Der er rekvireret udskiftning af defekt lampe ved indgangsparti til hus i Vædderen samt udskiftning af pære i en parklampe Løven.
- d. Bedre belysning i området (LH-KJ-AL): Der vil blive gået endnu en runde for at vurdere, om der er brug for opsætning af endnu flere lamper.
- e. Regnvandskloaker, brønde: Søren fra Trim har set på opgaven sammen med en samarbejdspartner, og de vil i nærmeste fremtid få spulet regnvandskloakkerne igennem.
- f. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der bliver afholdt møde med Brian og Joacim fra OBH samt med entreprenør Jens Ravnholt fredag d. 6.4., hvor man dels vil underskrive kontrakt og dels gå rundt i området og opmærke træer / buske, som skal fjernes.

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Flere medlemmer ønskes. Hvis du har interesse, kontakt venligst formanden lars@hampelandgrf.dk
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt planlagt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH): LH er indkaldt til møde sidst på ugen.



6. **Undersøgelse af mulighed for videoovervågning** (JL): JL har fremskaffet priser og talt med myndigheder. Det koster p.t. fra 30.000 kr. til op mod 100.000 kr., alt afhængigt af, hvilken model der ønskes, men der kommer hele tiden nyt udstyr på markedet. Der er endvidere ret strenge regler for opsætning af videoudstyr. Bestyrelsen vil på nuværende tidspunkt ikke arbejde videre med sagen, og opgaven afsluttes.
7. **Status udhusbyggeri** (JL): Arbejdet med at udfærdige nye tegninger er ved at være afsluttet. Der udfærdiges snarest nye retningslinjer.
8. **Revision af beboerhåndbogen mv.** (LH-PLH): De sidste links bringes til at virke. Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.
9. **Evt.** AL undersøger priser på skiltet "Her må du gerne smide din hundepose" til skraldespande.

Datoer for kommende bestyrelsesmøder: 7. maj,
11. juni,
6. august
3. september

5.4.2018.
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 521

Tirsdag den 8. maj 2018 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL) Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

Gæster: Lars Rasmussen (LR) (suppleant).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

Formanden bød vores nye suppleant Lars Rasmussen velkommen.

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Vedr. ulovligt opført halvtag i forlængelse af opført ekstra skur. Ejeren har søgt dispensation hos kommunen d.4.4. Sagsbehandlingstid 12 uger. Kommunens reaktion afventes.

Det ulovligt opførte rækværk er fjernet og erstattet af et lovligt rækværk.

Der er indhentet priser på skilte til skraldespande vedr. "her må du smide hundeposer". Der hjemkøbes 100 stk. for 500 kr.

a. Post & forespørgsler: JL har modtaget forespørgsel vedr. skur ved ejendomshandel.

Der er kommet forespørgsler vedr. vedtægtsændringer til den ekstraordinære generalforsamling. AN orienterede om, at hun har været i kontakt med Parcelhusejernes Landsforenings (PL's) jurist om spørgsmålene. Det er især spørgsmålet om solidarisk hæftelse (forslag 1 - §14 stk.6), der giver anledning til spørgsmål. I vores vedtægter står der i dag: §14 stk. 4 følgende bestemmelse:

§ 14 Pengesager stk. 4: Dispositioner, der træffes af bestyrelsen, sker med solidarisk hæftelse af foreningens medlemmer.

Så forslag 1 er mere en præcisering. Vi har fået følgende svar fra juristen i PL ved direkte forespørgsel om, hvorvidt man hæfter for fælleslånet, hvis man vælger at betale sin andel af udgiften straks:

" I princippet ja. Men det er jo en yderst teoretisk situation for reelt vil foreningen jo ikke have et overordnet problem med at betale, hvad der skyldes. Derfor bliver der ingen misligholdelse af lånet og derfor kommer den solidariske hæftelse ikke i brug. Udsvinget kan være på f.eks. en enkelt konkurs, der så vedrører et enkelt bidrag. Ny ejer fortsætter jo i forpligtelsen."

Vedrørende tab er oplyst følgende: *" Det er som sådan aldrig muligt helt at undslå sig sin pro rata hæftelse for den del af et lån, som måtte gå tabt som følge af en evt. konkurs, ved at betale hele sin del ud fra starten. Der er tale om at "foreningen" hæfter – og medlemmerne hæfter for foreningens evt. tab.*

Men når det er sagt er risikoen minimal, hvis ellers man i foreningen sørger for at køre en fornuftig opkrævningsprocedure, således at evt. udeståender afklares hurtigst muligt."

(Pro rata =1/172 her i grundejerforeningen, da der er 172 huse).

Der udspændt sig en længere ideudveksling om, hvordan vi kan informere grundejerne bedre inden den ekstraordinære generalforsamling.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Behandles under øvrige punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskabet blev gennemgået. Det følger budgettet. En restance er sendt til fogedretten.

YouSee abonnement er opsagt for pågældende grundejer.

ii) Huse til salg / solgt: Sk. 9 til salg. St.37 er solgt.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ): Sæson for græs slåning er nu i gang. Der er igen i år problemer med, at nogle områder "glemmes". Der skal iflg. kontrakt slås græs efter behov – dvs. ca. hver fjortende dag. Det tager typisk et par dage at slå hele området. Observerer man uregelmæssigheder, er man velkommen til at orientere LH eller KJ.



Af de nyplantede træer på fællesarealet langs hovedstien ud for Stenbukken er 2 stk. kuglehorntræer gået ud. Der er 2 års voksegaranti, idet træerne er forsynet med vandingsposer og vanding var inkluderet. LH kontakter leverandør.

- b. EL- arbejde (LH): Der er ikke ordret noget arbejde. Rundering for lys er udført. De 2 pærer, der skal udskiftes, afventer til der er mere el-arbejde.
- c. Bedre belysning i området (LH-KJ-AL): Der er gået endnu en runde og vurderet, hvor der skal sættes flere lamper op. De nye lamper vil blive opsat til efteråret inden "den mørke tid".
- d. Regnvandskloakker, brønde (JL): Der er modtaget tilbud fra Trim på spuling af kloakker. Det er forholdsvis dyrt (ca. 1000 kr. pr kloak – vi har mindst 50 stk.) Opgaven sættes i bero; der indhentes et andet tilbud.
- e. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): På grund af problemer med finansiering er opstart udskudt 14 dage – materialer kommer denne uge, arbejdet går i gang mandag d. 14. maj. De først berørte grundejere har fået – og returneret – brev om, hvorvidt de ønsker ekstra flisearbejde udført for egen regning. Arbejdet startes op for grundejerforeningens opsavede midler. For at fliseprojektet kan blive gennemført er det nødvendigt med vedtægtsændringer. Derfor er der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 30. maj. Det er meget vigtigt, at grundejerne møder op – eller giver fuldmagt, hvis de er forhindrede. 3/5 af grundejerne – dvs. 105 huse – skal være repræsenteret enten fysisk eller ved fuldmagt for at forsamlingen er beslutningsdygtig. Nyheder om fliseprojektet kan ses på hjemmesiden under fanen "Fliseprojekt" – Sidste Nyt.

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Rudi Westergaard er indtrådt i udvalget. Se hjemmesiden.
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH): LR (medlem af legepladsudvalget) orienterede om, at man er lige ved at være færdig med at gennemarbejde forslaget til ny legeplads.

6. Status udhusbyggeri (JL): Arbejdet med at udfærdige nye tegninger er ved at være afsluttet. LR har kendskab til tegneprogrammer og vil gennemgå de nye tegninger inden udsendelse. Arbejdet med at udfærdige nye retningslinjer er blevet forsinket pga. arbejdet med fliseprojektet. Der tages snarest fat på det igen.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH): Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.

8. Runderinger: Årets runderinger blev aftalt. Sedler omdeles ved næste møde.

9. Ulovlig parkering: Det blev igen diskuteret, hvad man kan gøre ved de grundejere, der uden tilladelse parkerer campingvogne og trailere på p-pladserne eller i carporte – udover at hænge skilt med "ulovlig parkering" på "køretøjerne". På hjemmesiden kan man se, hvem der tager sig af de enkelte P-pladser. Tilladelse kan fås op til 3 uger. Tilladelsen skal hænges synligt på køretøjet. Husk det nu!!

10. Ekstraordinær generalforsamling: Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 30. maj. Dagsorden er bl.a. kommenteret under pkt. 3a og 4e i referatet. For at vi kan få lånefinansieret fliseprojektet, er det nødvendigt at tilføje vedtægten §14 stk. 5 og 6, samt at der igen stemmes ja til optagelse af lån (forslag under pkt. 3 på dagsordenen).



Da det er sjældent, at der er nok fremmødte til at vedtage vedtægtsændringer, har bestyrelsen besluttet samtidig at fremsætte forslag om yderligere 2 vedtægtsændringer (forslag 2 og 3 under pkt. 2 på dagsordenen) – disse har dog ikke noget med fliseprojektet at gøre.

Mød op og afgiv din stemme, så vi kan få gennemført fliseprojektet.

11. Evt.

Datoer for kommende bestyrelsesmøder: 11. juni
6. august
3. september

9.5.2018.
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 522

Mandag den 11. juni 2018 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL) Karin (KJ), Jan (JL) og Aase (AN).

Gæster: Lars Rasmussen (LR) (suppleant).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst:

Der er afholdt ekstraordinær generalforsamling onsdag d. 30. maj. Se særskilt referat for dette på hjemmesiden. Der var overvældende stort fremmøde / repræsentation, og forslagene blev stemt igennem med stort flertal. Mange tak til alle for deltagelse.

Der er indkøbt 100 stk. selvkøbende skilte "her må du smide hundeposer", som folk kan få og sætte på deres skraldespand til restaffald. AL skriver notits om det til hjemmesiden (Hvor de kan afhentes mv.).

- a. Post & forespørgsler: Ingen nye henvendelser.
- b. Meddelelser fra formanden (LH): Behandles under øvrige punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren orienterede om status for regnskab. Regnskabet følger budgettet. Der er en restance.
 - ii) Huse til salg / solgt: Sk. 9 er solgt med overtagelse 1.7.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Da LH de næste måneder vil være travlt optaget af kontakt til entreprenør – fliseprojekt, vil KJ i en periode overtage den "daglige" kontakt til det firma, der står for områdepleje (Trim).

Der rekvireres gennemgang af områderne med potentilla buske ved p-pladserne for at få fjernet vildroser, brombærkrat mv. Specielt er der problemer i den vestlige ende af Stenbukkens p-plads.

Af de nyplantede træer på fællesarealet langs hovedstien ud for Stenbukken er 2 stk. kuglehorn-træer gået ud / i dårlig vækst. De erstattes af nye træer til efteråret. Der er problemer med, at vandingsposerne går i stykker. KJ kontakter leverandør.

Der indhentes tilbud på sprøjtning af flisepladsen, flisestier i Skytten og Vædderen samt på "øerne" på alle 4 P-pladser.

- b. EL- arbejde (LH, AL):
 1. Pga. overrevne kabler i forbindelse med flisearbejde, er Alpha rekvireret til udbedring af dette.
 2. (AL) Rundering er foretaget. De 2 pærer, der skal udskiftes, afventer stadig - til der er mere el-arbejde / det bliver tidligt mørkt.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Fliseprojektet er nu godt i gang. Der har været lidt opstartproblemer, men der er nu ved at være styr på det, og der indsættes ekstra mandskab, så forsinkelserne kan indhentes. Der er uddelt skemaer til bestilling af ekstra flisearbejde (for grundejerens regning) i Stenbukken og Løven – tidsfrist 1.juni, og en del grundejere vil benytte sig af tilbuddet. Der er af grundejere blevet spurgt om pris på udskiftning af fliser i vindfang, og denne forespørgsel er bragt videre til OBH.
Der lægges nyt på hjemmesiden vedr. etaper, tidsplan mv., og bestyrelsen vil forsøge at orientere løbende på hjemmesiden i løbet af sommeren.

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.



- b. Aktivitetsudvalget ((AL)): Intet nyt.
 - c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
 - d. Legepladsudvalg (LH): Intet nyt.
- 6. Status udhusbyggeri (JL)**: LH vil sende de nye tegninger til LR for "tjek", da LR har erfaring med den type tegnearbejde. Arbejdet med at udfærdige nye retningslinjer er blevet forsinket pga. arbejdet med fliseprojektet. Der tages snarest fat på det igen.
- 7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.
- 8. Runderinger**: Årets runderinger vil foregå i løbet af u.26-27.
- 9. Parkeringsskilte**: KJ trykker nogle sedler uden dato og nummerpladenr, som vi andre, der udsteder p-tilladelser, kan hente efter behov.
- 10. Forhøjelse af pantstiftende servitut**: Bestyrelsen vil til efteråret tage fat på arbejdet med at forberede et forslag om forhøjelse af den pantstiftende servitut, således at det kan bringes til afstemning på den ordinære generalforsamling i 2019.
- 11. Persondataforordning (GDPR)**: Som følge af den vedtagne persondataforordning, som trådte i kraft d.25. maj, har bestyrelsen – ved hjælp af skabelon fra Parcelhusejernes Landsforening - udarbejdet en privatlivspolitik, som er tilgængelig på hjemmesiden under fanen "dokumentation". I denne er der gjort opmærksom på, at hjemmesiden ikke er omfattet. Der vil blive arbejdet på at udarbejde en politik, der også omfatter hjemmesiden.
- 12. Legeplads St. 35-42**: På denne plads blev der for år tilbage opstillet en del legeredskaber mv. Nu har et af husene skiftet ejer. Der tjekkes op på, at de berørte grundejere også i fremtiden tager ansvar for vedligeholdelse af legepladsen.
- 13. Evt.**
AN orienterede om, at bestyrelsen har tilbudt renovationsfirmaet, at de kan henstille sækkevogne ved flisearealet bag gastanken på Vædderens P-plads. Dette har firmaet takket ja til. Tilbuddet er fremsat, fordi vi over en periode har klaget over sækkevogne, der var hensat på Løven og Stenbukkens arealer, uden at det har hjulpet – sækkevognene er blot flyttet rundt mellem de forskellige p-pladser.

Datoer for kommende bestyrelsesmøder:

6. august
3. september

13.6.2018.
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 523

Mandag den 30. juli 2018 i Skytten 16 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Jan (JL), Lars Rasmussen (LR) (suppleant) og Aase (AN).

Fraværende: Ann-Sofie (AL)

1. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** Mødet er rykket en uge frem, da det passede bedst mht. ferier.
2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.**
3. **Siden sidst:** En bil fra et transportfirma påkørte i juni måned kanten af taget ved carport mrk. nr. 77 i Vædderen. Bestyrelsen har været i kontakt med bilens forsikringssselskab, og vi skal indsende tilbud på beløbet for at få skaden udbedret. Pga. ferie har vi endnu ikke fået noget tilbud på udbedring.
 - a. Post & forespørgsler: Ingen nye henvendelser.
 - b. Meddelelser fra formanden (LH): Vores sækkevogn savnes, så der kan pt. Ikke lånes sækkevogn fra skuret.
 - c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Kassereren orienterede om status for regnskab. Regnskabet følger budgettet.
 - ii) Huse til salg / solgt: Væ. 42, St. 35 og 38 er til salg. St. 36 og Væ. 37 er solgt med overtagelse d.1.8.
4. **Områdepleje**
 - a. Grønne områder (LH-KJ): Der er blevet klippet hæk på indersiden af randbeplantningen; ydersiden klippes efter feriesæsonen. Pga. tørken har det kun været nødvendigt at klippe græsset få gange. Der holdes øje med / er taget kontakt til STV / Trim vedr. træer med vandingsposer. Der sprøjtes ikke for ukrudt i år, da vi fik henvendt os så sent, at det iflg. fagfolk ikke ville have nogen effekt. Der er foretaget en gennemgang af områderne med potentilla buske ved p-pladserne, og vildroser, brombærkrat mv. er blevet fjernet.
 - b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er endnu ikke udskiftet pærer af Alpha.

Når man går tur i bebyggelsen sent om aftenen, bemærker man, at der mangler lys i mange indgangspartier. Folk bedes tjekke, at der er lys i deres indgangsparti, og hvis der ikke er, så bedes de hurtigst muligt få fat i en ny pære hos et bestyrelsesmedlem (se hjemmesiden) og udskifte pæren.
 - c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Vi mødtes alle en halv time før mødet og gik en rundtur i Stenbukken, hvor fliseudskiftning nu nærmer sig afslutning. Der er dog stadig en del, der skal rettes, og der er bl.a. endnu ikke opsat gelændere ved trapperne på P-pladsen, ligesom de sidste fliser ved bl.a. firkanten St.1-10 skal lægges. Det har været nødvendigt at få rettet rigtig mange kloak/ regnvandsdæksler op. På firkanten St.1-10 er der et stort buskads; her observerede brolæggerne rotter, og kommunen blev kontaktet. Buskadset vil blive fjernet.

Under arbejdet er der kommet sand i en del regnvandsbrønde, - der tjekkes og renses op. Arbejdet har budt på mange udfordringer, og ved rigtig mange huse har det været nødvendigt løbende at tage individuel stilling til udførelsen.

Vi har ikke fået besked om ændret tidsplan, så vi regner stadig med opstart af etape 2a (Løven 22-43) i u.32.
 - d. Regnvandskloakker, brønde (JL): Det blev observeret, at nogle regnvandskloakker var fyldt med rødder ved Trims oprensning i foråret, og et lille antal i Stenbukken er skåret fri for rødder. Det var forholdsvis dyrt, og der er endnu ikke taget stilling til det videre forløb.



5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): YouSee`s fordelingsskabe, der blev gennemhullede tidligere på sommeren pga. risiko for overophedning, er ved at blive erstattet af nye.
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): Keld Thomsen, Vædderen 6, er trådt ud af udvalget.

6. Status udhusbyggeri (JL): Pga. fliseprojekt og sommerferie er vi desværre ikke nået videre, så LH vil stadig sende de nye tegninger til LR for ”tjek”, da LR har erfaring med den type tegnearbejde.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH): Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.

8. Runderinger: Årets runderinger blev foretaget uge 27. Der foretages opfølgende runderinger i august måned.

9. Persondataforordning (GDPR): Intet nyt.

10. Legeplads St. 35-42: På denne plads blev der for år tilbage opstillet en del legeredskaber mv. Nu har et par af husene skiftet ejere, og endnu et par huse er sat til salg. Der tjekkes op på, at de berørte grundejere også i fremtiden tager ansvar for vedligeholdelse af legepladsen.

11. Evt.

Dato for kommende bestyrelsesmøde:

3. september

6.8.2018.

Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 524

Mandag den 3. september 2018 i Løven 5 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Jan (JL), Ann-Sofie (AL) og Aase (AN).

Fraværende: Karin (KJ)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Udbedring af carport mrk. nr. 77 i Vædderen: tilbud på udbedring er fremsendt til forsikringsselskabet, som har oplyst, at de desværre p.t. har ekstra lang sagsbehandlingstid. De skal endvidere have et mere specificeret tilbud. Dette fremskaffes og sendes til forsikringsselskabet. (AN)

- a. Post & forespørgsler: Der er modtaget henvendelse fra Skytten 35 vedr. handicapplads på Skyttens p-plads. Sagen håndteres iflg. procedure oplyst fra kommunen. (AN-AL-JL). Bestyrelsen har endnu ikke modtaget resultat af Sk.35's henvendelse til kommunen om lovliggørelse af det ulovligt opførte halvtag i forlængelse af ekstra skur. Der følges op.

Der er modtaget henvendelse vedr. festtelt på firkant i Vædderen og musiklarm efter kl. 24. Der svares direkte.

Firkant ved husene Løven 28-35 har opsat gyngestativ med rutschebane. Der mangler faldunderlag og sikkerheden synes heller ikke helt i orden. Efterfølgende er fremsendt dokumentation fra grundejerne omkring pladsen om accept. Det burde være foregået i omvendt rækkefølge. Der skulle endvidere være søgt om tilladelse fra kommunen, da det drejer sig om et offentligt tilgængeligt sted. Ansvarshavende for gyngestativet kontaktes direkte for at få forholdene bragt i orden.

- b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ): Udgik, da kassereren var fraværende.
- Regnskab: Kassereren oplyste pr. tlf., at regnskabet følger budgettet.
 - Tidligere er oplyst, at Løven 27 er solgt pr. 1.9.

4. Områdepleje

- a. Grønne områder (LH-KJ): Den hækklipping, der skal foretages i år, skulle være afsluttet. Resterende udvendig hækklipping af randbeplantning foregår kun hvert andet år - i ulige år. Græsslåning er i gang igen nu, da vi har fået noget regn, og græsset igen vokser. Der er blevet sat vandingsposer på kugleahorntræerne mellem Skytten og Løven pga. den lange tørkeperiode.
- b. EL- arbejde (LH, AL): Alpha har skiftet et par pærer, men glemte at udskifte lampen ved St.10. Det bringes snarest i orden.
- c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der arbejdes nu i Løven (afsnit 2A på tegning) samtidig med, at Stenbukken færdiggøres. Der er sået græs i Stenbukken langs de nye fliser mod randbeplantningen, og desværre har det betydet, at græsfrø også har lagt sig mellem de nye fliser og har spiret, så der står fint grønt græs. Græsset mellem fliserne fjernes på entreprenørens regning (sprøjtes eller ukrudtbrændes), da der endnu ikke er strøet sand mellem fliserne. Der er observeret en lunke på stien langs havesiden af St. 31, og derfor lægges fliserne om på det pågældende stykke. Afsnit 2B skulle efter planen være påbegyndt u.36, men entreprenøren er stadig en smule efter tidsplanen. Det forsøges at få lagt de nye fliser hurtigst muligt efter, at de gamle er fjernet. Hidtil er der gået lidt for lang tid. Vores formand, Lars Hansen, er bygherre på projektet, og henvendelser vedr. fliseprojektet skal ske til ham.
- Hidtil har man som tilkørselsvej benyttet grusvejen syd for regnvandsbassinet syd for Skytten. Vi er imidlertid blevet kontaktet af Galaksens grundejerforening om, at den pågældende grusvej er deres, og de stillede urealistiske krav for, at vi fortsat kan benytte den. Vi ønsker ikke at gå ind på deres



krav, og der vil derfor ved behov blive etableret indkørsel fra Hampelandvej, hvor der i dag er bomme.

Mange grundejere har betalt for fliselægning på dele af arealet mellem hus og sti, ligesom det er blevet muligt at tilkøbe fliselægning i selve vindfanget. Et stykke tid inden man begynder i henholdsvis Vædderen og Skytten, vil man modtage en seddel, hvor det er muligt at afgive bestilling. Den påskrevne tidsfrist bedes overholdt for ikke at give unødigt arbejde med at administrere bestillingen.

Bestyrelsen finder, at de nye fliser ser flotte ud – og når de sidste ting er blevet færdige, vil det give et løft til området.

- d. Regnvandskloakker, brønde (JL): Der udskiftes en del dæksler på regnvandsbrønde i forbindelse med fliseprojektet. Observeres der itugåede dæksler til regnvandsbrønde, kloakker mv. i områder, hvor der er i gang med at blive lagt / er lagt nye fliser, kontaktes LH; observeres der skader andre steder i bebyggelsen, kontaktes JL.

5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): Intet nyt.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: Skemaerne vedr. forretningsgang og igangsættelse er blevet reviderede og lægges på hjemmesiden. De nye tegninger arbejdes der hårdt på at få færdiggjort.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: Beboerhåndbogen vil snarest blive opdateret på hjemmesiden.

8. **Runderinger**: Opfølgende runderinger foretages snarest. Der er problemer ved et udlejningshus St.18 – man kan dårligt passere på stien. Ejer kontaktes hurtigst muligt.

9. **Persondataforordning (GDPR)**: Grundejerforeningens privatlivspolitik (28.5.2018) ligger på hjemmesiden under Dokumentation – GDPR.

10. **Legeplads St. 35-42**: En grundejer har meldt sig som fremtidig ansvarlig for legeredskaberne, aftale ajourføres.

11. **YouSee**: Udmeldelsesproceduren er blevet revideret og lægges på hjemmesiden. Som noget nyt er det blevet oplyst, at det koster ca. 500 kr., hvis man igen ønsker grundpakken fra YouSee. Tilmelding skal – ligesom udmelding – ske til kasserer Karin Jønsson.

12. Evt.

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Torsdag d. 4. oktober
Mandag d. 5. november
Mandag d. 3. december
Mandag d. 7. januar 2019
Mandag d. 4. februar 2019
Mandag d. 4. marts 2019



Referat af bestyrelsesmøde 525

Onsdag den 3. oktober 2018 i Skytten 14 kl. 20.

Deltagere: Lars (LH), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Lars R (LR suppleant) og Aase (AN).

1. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** Mødet er flyttet til onsdag d. 3.10., da Egedal kommune har indbudt til borgermøde vedr. Affaldsplan 2019-2013 d. 4.10., hvor et par personer fra bestyrelsen har lyst til at deltage.
2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.**
3. **Siden sidst:** Udbedring af carport mrk. nr. 77 i Vædderen: Arbejdet er udført, og sagen er afsluttet.
 - a. Post & forespørgsler: Vedr. handicapplads på Skyttens p-plads. Sk.35 har efter aftale med bestyrelsen opsat et handicapskilt i bunden af p-pladsen på den "ø", der er tættest på brugeren. Sk. 35 vil også opsætte skilt med nummeret på den handicapbil, som pladsen er reserveret til. Skiltet er i ordre. Hvis pladsen ikke respekteres, vil Sk.35 desuden få udført opstribning af pladsen.

Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Der er ikke sket noget i sagen siden sidst, der rykkes.

Vedr. gyngestativ med rutschebane på firkant ved husene Løven 28-35: bestyrelsen er i dialog med den grundejer, der har opsat legestativet, og som har påtaget sig vedligeholdelsen. Forholdene er endnu ikke i orden.
 - b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.
 - c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskabet følger budgettet.
 - ii) Kassereren orienterede om foreningens byggelån, som man begyndte at trække på ved betaling til entreprenøren i juli måned.
 - iii) Til salg: Væ. 42, St. 38 og St. 35.
4. **Områdepleje**
 - a. Grønne områder (LH-KJ): Vandingsposerne på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er foreningens. Da der ikke længere er behov for vandingsposerne, afmonteres de og opbevares i foreningens skur til eventuel senere brug.

Kontrakt for områdepleje med Trim Havebrug underskrives for året 2019.
Kontrakterne vedrørende sne og glatførebekæmpelse med Trim Havebrug fortsættes.
 - b. EL- arbejde (LH, AL):

Lampen ved St.10 er stadig ikke skiftet. Der vil snart blive gået lampekontrol igen. Elkabel for enden af Løvens p-plads blev desværre skåret over, da man fjernede metalpinden. Det blev hurtigt bragt i orden. Der tages fornyet stilling til, om der skal opsættes ekstra lamper nogle steder.
 - c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der arbejdes nu i Løven (afsnit 2B på tegning) samtidig med, at afsnit Løven 2A og Stenbukken færdiggøres. Det har desværre trukket ud med at få Stenbukken helt færdig. Det er besluttet, at Vædderen og Skytten først får udskiftet fliser til foråret, da jorden er blevet meget blød, og man derfor får beskadiget græsset for meget ved kørsel med de forholdsvis tunge maskiner. Der vil blive fulgt tæt op på, at alle mangler og rettelser bliver udført, ligesom eventuelle beskadigelser på folks udhuse m.v. repareres, inden arbejdet færdigmeldes.
 - d. Regnvandskloakker, brønde (JL): En del regnvandskloakker trænger til at blive spulet igennem. Trim har tidligere set på og vurderet opgaven. Han kontaktes igen med henblik på at få ordnet alle 4 stjerne-tegn inden vinteren.



5. Fra udvalg

- a. Medieudvalget (JL):
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): LR orienterede om, at et nyt forslag om legeplads vil blive fremsendt til bestyrelsen i god tid før næste generalforsamling.

6. **Status udhusbyggeri (JL)**: De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang.

7. **Revision af beboerhåndbogen mv. (LH-PLH)**: De sidste links mangler stadig, førend den reviderede beboerhåndbog er klar.

8. **Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN)**: Der blev forsøgt nedsat en arbejdsgruppe.

9. **Persondataforordning (GDPR)**: Der har været en ide om, at der måske kan være fælles persondataforordning for grundejerforeningen og hjemmesiden. Det afklares ved lejlighed med webmaster.

10. **Parcelhusejernes Landsforening (PL)**: Alle grundejere modtog i begyndelsen af september måned et eksemplar af bladet "Mit hus". Bladet udgives 3-4 gange om året, og alle grundejere modtager det, da man automatisk er medlem af Parcelhusejernes Landsforening via sit grundejerkontingent. Hvis man ønsker sit medlemsnr. oplyst, kan sekretær eller kasserer kontaktes.

11. Evt.

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 6. november
Tirsdag d. 27. november
Tirsdag d. 8. januar 2019
Tirsdag d. 5. februar 2019
Tirsdag d. 5. marts 2019

10. oktober 2018
Aase Nissen



Referat af bestyrelsesmøde 526

Tirsdag den 6. november 2018 i Skytten 14 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ) og Aase (AN).

Fraværende: Jan (JL).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Efter at have modtaget orientering fra Sk.35, har bestyrelsen svaret kommunen vedr. halvtaget. Bestyrelsen anbefaler ikke en dispensation, men ønsker det ulovligt opførte halvtag fjernet.

AN deltog i borgermødet vedr. affaldsplan 2019-2030 d.4.10. på rådhuset. Formålet med mødet var især at få gode ideer til fortsat at blive bedre i kommunen til at sortere og indsamle affald. Egedal kommune ligger allerede nu pænt i statistikken og opfylder gældende krav. Der blev spurgt til, hvor mange husstande der skal til for at få "en nedgravet løsning", og svaret er 26 husstande. Kommunen kommer med materiel og grundejerne (grundejerforeningen eller lignende) skal selv betale for nedgravning / installation, og det skal være på et areal, der er let tilgængeligt for store biler. Kommunen arbejder især med gode løsninger for nye boligområder, men de vidste godt, at der stadig er nogle ældre boligområder i kommunen, som der skal findes en løsning for (det gælder bl.a. Hampeland). Vore stativer med papirsække ses ikke som en del af den fremtidige affaldsindsamling.

a. Post & forespørgsler: Vedr. handicapplads på Skyttens p-plads: der er i tilknytning til handicapskiltet opsat skilt med nummeret på den handicapbil, som pladsen er reserveret til.

Vedr. gyngestativ med rutschebane på firkant ved husene Løven 28-35: der er ikke sket yderligere i sagen. Krav til legeredskaber på steder med offentlig adgang samt krav af hensyn til, at foreningens forsikring dækker, undersøges igen. Dette er det første legeredskab, som er opsat efter, at vi har fået forsikringer gennem PL, og efter lokalplan 41 er trådt i kraft, og derfor ønsker bestyrelsen, at forholdene fra start skal være i orden. Senere må man se på de legeredskaber, som tidligere er blevet opsat.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskabet følger budgettet.
- ii) Kassereren orienterede om foreningens byggelån, som man begyndte at trække på ved betaling til entreprenøren i juli måned.
- iii) Til salg: Væ. 42, St. 38.
Solgt: St. 35.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ): Vandingsposerne på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er endnu ikke fjernet. Det er foreningens poser, og de vil blive opbevaret i vores skur. Entreprenøren har fået lov til at bruge noget af pladsen i vores skur, så adgangsforholdene har været lidt vanskelige. Nu, når der kommer en vinterpause i fliselægningen, må der ryddes op og gøres plads til poserne.

De 2 udgåede kuglehorntræer mellem Skytten og Løven er endnu ikke erstattet af nye. LH kontakter STV.

Iflg. kontrakt for områdepleje vil der blive foretaget løvsugning på P-pladserne, når de sidste blade er faldet.



Referat af bestyrelsesmøde 527

Tirsdag den 27. november 2018 i Løven 5 kl. 19.30.

Deltagere: Lars (LH), Ann-Sofie (AL), Karin (KJ), Jan (JL), Lars R (LR suppleant) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.

3. Siden sidst: Vedr. ulovligt opført halvtag Sk.35: Intet nyt.

a. Post & forespørgsler:

Vedr. gyngestativ med rutschebane på firkant ved husene Løven 28-35: Kommunen og PL er blevet kontaktet. PL skriver, at grundejerforeningens forsikring via dem ikke vil dække, hvis der sker en ulykke med et barn. De anbefaler, at alle ikke godkendte legepladser afspærres straks og nedrives, hvis de ikke kan opnå godkendelse. Kommunen svarer, at alle offentligt tilgængelige legepladser skal godkendes, og at firkanterne betragtes som offentligt tilgængelige. Dette betyder, at alle firkanter med fastinstallerede legeredskaber skal sørge for, at få legeredskabet / legepladsen godkendt hos kommunen. Grundejerne omkring de berørte firkanter eller den for legepladsen ansvarlige person vil få en mail om dette i nær fremtid.

b. Meddelelser fra formanden (LH): Fremsættes under de enkelte punkter.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskabet følger budgettet.
- ii) Kassereren orienterede om foreningens byggelån, som man begyndte at trække på ved betaling til entreprenøren i juli måned. Der er trukket lige lidt over 2 mill. kr. på lånet.
- iii) Til salg: Væ. 42, St. 38.

4. Områdepleje

a. Grønne områder (LH-KJ): Vandingsposerne på kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er endnu ikke fjernet. De fjernes af bestyrelsen og anbringes i vores skur.

De 2 udgåede kuglehorntræer mellem Skytten og Løven har STV ikke erstattet endnu, så det er aftalt med STV, at det først bliver til foråret, at nye træer plantes.

Iflg. kontrakt for områdepleje vil der blive foretaget løvsugning på P-pladserne, når de sidste blade er faldet. Der vil desuden blive rensset tagrender på carportene.

b. EL- arbejde (LH, AL):

Der er ikke noget arbejde i ordre. Der mangler lampe ved indgangsparti på et hus i Skytten. Ejer er kontaktet.

Der er endnu ikke taget stilling til, om der skal opsættes ekstra lamper nogle steder.

c. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der er opsat gelændere på de trapper på P-pladserne, hvor der i forvejen var et gelænder. Der er opsat 1 gelænder i hver side af de brede trapper, da det er et krav iflg. OBH. En grundejer har betalt for et gelænder ved en lille trappe ved Løven 4. Desuden har nogle grundejere i både Stenbukken og Løven betalt for kantsætning i samme type sten (kaldet rugbrød), som opsættes i forbindelse med skråninger. Ved skråninger, hvor der tidligere lå en kantsten, erstattes denne med et "rugbrød".

Afl levering af Løven og Stenbukken er udsat til midt i december måned for at entreprenøren kan nå at rette de sidste ting. Sidste opfølgning på grønne områder langs stierne vil blive foretaget til foråret, da det nu er blevet for sent på året (for vådt, rimfrost, osv.)

d. Regnvandskloakker, brønde (JL): Entreprenøren har rensset / renser regnvandskloakker i Stenbukken og Løven for grus/ sand inden afl levering. Det blev diskuteret, om regnvandskloakkerne skal spules, som tidligere anbefalet fra Trim. Der er indhentet et tilbud fra Trim. Det er mange år



siden, at regnvandskloakkerne sidst blev spulet igennem. Da til og fraløbsrørene sidder omtrent helt nede i bunden, betyder det, at materiale, der ryger i brønden, flyder med vandet ud i rørene og stopper. Det blev aftalt at sætte spuling af regnvandskloakkerne på alle 4 stjernetegn på budgettet til næste år.

5. Fra udvalg:

- a. Medieudvalget (JL): Intet nyt.
- b. Aktivitetsudvalget ((AL): Intet nyt.
- c. Webmaster (LH): Der opfordres stadig til, at grundejerne tilmelder sig nyhedsbrevet.
- d. Legepladsudvalg (LH-LR): Intet nyt.

6. Status udhusbyggeri (JL): De nye tegninger mangler stadig sidste gennemgang.

7. Revision af beboerhåndbogen mv. (LH): De sidste links er ordnet, og materialet er sendt til webmaster.

8. Tinglysning af forhøjet pant ved salg (AN-AL): Opgaven er endnu ikke påbegyndt. PL vil blive kontaktet.

9. Evt.: Der har været store problemer med Tv-signal og internetforbindelse i den senere tid. JL har kontaktet / kontakter vores kontaktperson hos YouSee for aftale om møde. Den enkelte husstand opfordres stadig til at kontakte YouSee direkte ved problemer.

Generalforsamling 2019 er fastsat til onsdag d. 27. marts 2019

Dato for kommende bestyrelsesmøder:

Tirsdag d. 8. januar 2019
Tirsdag d. 5. februar 2019
Tirsdag d. 5. marts 2019

30. november 2018
Aase Nissen