

Referat fra bestyrelsesmøde nr 586 i Grundejerforeningen Hampeland

Dato: Onsdag den 01. november 2023 kl. 19.00 hos Jørgen, Løven 8.

Deltagere: Nino (NP), Lena (LF), Lasse (LJ), Jørgen (JH)

Afbud: Rudi , Lars.

Dagsorden

1: Godkendelse af referat nr. 585

2: Bordet rundt

3: Økonomi status fra kassen

4: Runderinger – status og opfølgning

5: Områdepleje

6: Webmaster/hjemmeside

7: Eventuelt

1. Godkendelse af referat 585

Referatet blev godkendt uden bemærkninger, dog med at de tilrettede ordensregler ikke var lagt på hjemmesiden, hvilket vil ske snarest.

2. Bordet rundt

NP har modtaget henvendelse fra Stenbukken 21 om en skæv lygtepæl. LJ følger op på sagen.

NP har modtaget ansøgning fra Vædderen 15 om tilladelse til opstilling af varmepumpe. Bestyrelsen sagde ok til ansøgningen.

Rydning og saltning af stier der ikke ryddes af Grundejerforeningen

Der var modtaget forøgelse på frivillige til rydning og saltning af stier for de beboere der ikke selv var i stand til at foretage snerydningen. Det blev aftalt, at ansøgning kunne ske via Facebook og/eller til entreprenøren der har opgaven med

rydning af parkeringsplads og trapper m.m. Entreprenøren er Egedal Anlæg og Ejendomsservice ApS.

Chikane

Der var modtaget henvendelse om chikane med kastanjer på hus og døre, og der var ønske om at det pågældende træ blev fældet. Bestyrelsen oplyser, at der ikke kan gøres noget ved problemet og henviser kontakt til 114, hvis der sker chikane eller udøves vold på ejendom

Parkeringstilladelser og udlån

Der var modtaget forespørgsel om 3 parkeringstilladelser og foretaget 4 udlån af rekvisitter m.m fra foreningen redskaber og stole.

Affaldsskure

Bestyrelsen udtrykte tilfredshed med brugen af affaldsskurene efter en lidt svær opstart. Vi mangler stadig svar fra kommunen om batterier og farligt affald.

Det blev påpeget at der skulle opsætte skilte med vejledning om sortering af affald. Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Det blev oplyst at den bestilte opsætning af regler i affaldsskurene ville ske inden ugens udgang.

Privat parkering

Der var et ønske om opsætning af skilte om privat parkering. Ønsket undersøges nærmere og behandles på næste møde.

Lys i grundejerforeningen

Der var udleveret 16 pære til udskiftning og der var modtaget henvendelse om en skæv lygtepæl. Der skal indkøbes nye pærer til udlevering, NP sørger for indkøbet

Det blev besluttet, at afskærmning af lygtepæl, der var påkørt på Vædderen ikke vil blive indkøbt, men rettet på anden måde. JH følger op.

Lade standere

Der var modtaget tilbud på opstilling af 4 lade standere på hvert stjernetegn.

Tilbuddet indgår i den videre behandling om opstilling og muligheder for lade standere. LJ er tovholder i bestyrelsen for denne aktivitet.

3. Økonomi

Den udleverede status på økonomien blev gennemgået og udviste en beholdning på mødedagen på kr. 842.058,07.

Der var p.t 3 ejendomme til salg og 1 var solgt siden sidste møde.

Udover de faste udgifter og indtægter, var der i perioden brugt penge på reparation af rampe og affaldssorteringen.

Der var modtaget varsel om prisstigning fra Yousee. Skrivelsen videresendes til webmaster til indlæggelse på hjemmesiden

4. Runderinger

Der har ikke været foretaget runderinger siden sidst, men ny rundering foretages medio november

5. Områdepleje

Trim har meddelt, at der primo november foretages beskæring af de resterende hække.

Der var modtaget tilbud på snerydning og glatførebekæmpelse fra 2 potentielle leverandører. Bestyrelsen valgte tilbuddet fra Egedal anlæg & Ejendom service Aps. Med ikrafttrædelse 1.11.2023.

Der var modtaget svar om sprøjtning af fliser for ukrudt og som reglerne var lige nu måtte der ikke sprøjtes for ukrudt i Egedal kommune. Alternative løsninger undersøges, herunder fejning af fuger mellem fliser, men at en evt løsning først iværksættes til foråret.

Der har været dialog med malerfirma om maling af carports stolper, affaldsskure og foreningens skure og en udførelse vil først være rentabel til foråret.

Regler i affaldsskure er etableret som aftalt ultimo november.

6. Webmaster/hjemmeside

Brev fra yousee sendes til webmaster til oplægning på hjemmesiden ligesom manglende rettelser til ordensregler sendes til webmaste til oplægning

7. Eventuelt

Der bestilles lokaler til afholdelse af generalforsamling, der jf. vedtægterne skal afholdes inden udgangen af marts 2024.

Der rettes henvendelse til kandidat til dirigent rollen.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til 5. december 2023