

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Hampeland

Dato: Onsdag den 13. september 2023 kl. 19.00 hos Jørgen, Løven 8.

Deltagere: Nino (NP), Lena (LF), Lasse (LJ), Jørgen (JH)

Afbud: Rudi , Lars

1. Godkendelse af referat 584

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Bordet rundt

Lade standere:

LJ har kontakter OK med problemstillingen og arbejder på at få et tilbud. Der blev drøftet flere muligheder for etablering af lade standere, men ikke truffet nogen beslutning.

2 lamper der ikke virkede er udskiftet og der er udleveret en del pærer til egen udskiftning.

Modtaget 2 henvendelser vedrørende el standere, der begge er besvaret

Lamperundering er forestående

Spørgsmålet om 100% opbakning jf. vedtægterne undersøges nærmere bl.a. på baggrund af at vi har fået en forespørgsel omkring lade standere, hvor en beboer mente, at have læst, at der skulle være 100 % opbakning. Det er dog ikke noget, der står i vores vedtægter, men det var tidligere undersøgt med Grundejernes landsforening.

Varmepumpe på tag:

NP har rettet henvendelse til grundejer om nedtagning af ulovlig varmepumpe placeret på taget og følger op på efterlevelsen.

Parkeringstilladelser

Der er siden sidste møde udstedt 6 tilladelser til parkering, samt foretaget 3 udlån af materialer fra foreningen skur, samt foretaget 2 påtaler om trailerparkering.

Det blev præciseret, at parkering af motorcykler IKKE må ske uden for carportene eller på parkeringsarealet.

Narko salg:

NP oplyste, at der efter henvendelse fra en grundejer var konstateret salg af narkotika på Grundejerforeningen arealer. Episoden var overbragt til politiet, der således var orienteret.

Spor i græsplæne

Spor i græsplæne ved Skytten 27 m.fl. var blevet undersøgt og gennemgået uden der kan opnås enighed, hvorefter formanden genoptager dialogen med grundejeren.

Vedligeholdelse af randbeplantning

Der var modtaget en henvendelse fra en grundejer med godt kendskab til kontrakten om område vedligeholdelse. De i henvendelsen rejste forhold var inden henvendelsen drøftet med leverandøren og der var opnået konsensus om indholdet og de udestående punkter vil blive effektueret snarest.

Der er endvidere modtaget en henvendelse om et flækket træ i randbeplantningen ved Skytten

3. Økonomi – status fra kasseren

Den udarbejdede status over økonomi blev gennemgået og udviste en beholdning på mødedagen på kr. 1.070.972,12

Der var spørgsmål om hensættelse poster som kassereren vil tydeliggøre.

Den forestående budget proces blev drøftet og kassereren vil udarbejde forslag til de enkelte poster til drøftelse og vedtagelse . Der var p.t. ingen større opgaver planlagt, men der var enighed om, at pleje af randbeplantningen var påtrængende og der til foråret skulle sprøjtes mod ukrudt.

De udestående tilbud på snerydning, maling af foreningen skure og stolper i carportene skulle medtages

Påvirkning i forbindelse med implementering af fjernvarme blev drøftet og bestyrelsen vil følge processen meget tæt.

4. Ordensregler

Efter forudgående drøftelse var der i bestyrelsen enighed om at tilrettet ordensreglerne for placering af varmepumper.

Reglen der indskrives i ordensreglerne og oplægges på hjemmesiden er:

Varmepumper skal som udgangspunkt placeres i egen haven. Hvis der ønskes en anden placering, skal dette aftales skriftligt med bestyrelsen.

Det blev endvidere drøftet om der kunne indføres en betaling, der skulle dække vedligehold af grundejerforeningen areal rundt om de enkelte boliger, der herefter kunne tilbagebetales til boligejeren efter en vurdering af om der var foretaget den fornødne vedligehold jf. ordensreglerne.

Denne ide blev forkastet.

5. Rundering, status og opfølgning

Der vil blive foretaget en rundering som opfølgning på de påtaler der blev gjort ved den tidligere rundering. Der vil endvidere blive gjort status på områdeplejen og evt. mangler vil blive iværksat.

Formanden indkalder.

6. Områdepleje

Den nylig afholdt arbejdsdag med oprydning og ukrudts fjernelse på parkeringspladserne, havde været en succes med en tilfredsstillende fremmøde fra grundejerne.

Bestyrelsen vil rette en tak til dem der deltog i arbejdet og bortkørslen af affald.

Der var i bestyrelsen enighed om, at indstifte faste oprydningsdage, krydret med et fælles arrangement for deltagerne med en forfriskning og ting fra grillen. Datoer fastsættes senere.

Der var indledt dialog om bekæmpelse af Japansk Pileurt (invasiv plante) ved Skytten 17 og det var bemærket at planten var fældet, men ikke bortskaffet.

Det blev besluttet, at afvente henvendelse til parcelhusejernes landsforening om mulighed for at pålægge ejeren omkostningen.

Klipning af hæk mod Søholm skolen var udestående, men aftalt med leverandøren.

Kantskæring og klipning af potentialer er i gang.

Datoer for færdiggørelse af regler/træbjælker i affaldsskurerne, reparation af rampe i skytten og reparation af skærm om lygtepæl indhentes.

Materiale til udbud af snerydning, maling stolper i carporte og foreningens skure er under udsendelse og behandling

7. Webmaster/hjemmesiden

Nye regler for placering af varmepumper, samt referat er oplagt

8. Eventuelt – Næstemøde

Intet til behandling under eventuelt og næste møde blev fastsat 11. oktober 2023