



August 2023

Velkommen til Hampeland

Bestyrelsen – og foreningen, som tæller 172 husstande – byder jer hermed hjertelig velkommen til jeres nye bolig her i Hampeland-bebyggelsen, som har stået her siden 1970.

Vi bringer hermed nogle praktiske oplysninger og henvisninger, som vi tror, I vil have nytte af.

Foreningen

Som grundejer i Hampeland skal man være medlem af *Grundejerforeningen Hampeland*.

Medlemskabet inkluderer blandt andet udgifterne til vedligeholdelse af alle fælles områder – dog påhviler vedligehold af de små firkanter mellem husene de ”tilhørende” huse, idet foreningen kun sørger for græsslåning. Det inkluderer også snerydning på parkeringspladserne og udvalgte stier, - dog har den enkelte grundejer stadig rydningspligt omkring eget hus, YouSee’s grundpakke (som kan udvides eller fravælges efter ønske), bestyrelshonorarer, fælles stibelysning, vedligeholdelse af regnvandsledninger, anlægsudgifter og medlemskab af Parcelhusejernes Landsforening. Sidstnævnte betyder, at I modtager bladet ”Mit Hus” med posten.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Grundkontingentet blev fastsat på den ordinære generalforsamling den 21. marts 2023 og udgør kr. 1.420,65 pr. kvartal, YouSee’s grundpakke udgør kr. 692,67 pr. kvartal og de grundejere, der er med i fælleslånet til fliseprojektet betaler yderligere kr. 1.141,84 pr. kvartal. Opkrævningen sker pr. 1.2, 1.5., 1.8. og 1.11. Den første opkrævning fremsendes pr. post, hvorefter grundejeren kan tilmelde sig til Betalings-service.

Information og kommunikation

Hovedparten af vores information og kommunikation foregår via internettet. Vi har vores egen hjemmeside www.hampelandgrf.dk med relevante oplysninger som f.eks. vedtægter, ordensregler, lokalplan, privatlivspolitik (GDPR) og mødereferater.

Ved at tilmelde jer nyhedsbrevet hos webmaster@hampelandgrf.dk får I besked, når der er nyt på hjemmesiden. Tilmelding er nødvendig, da hjemmesiden er uafhængig af bestyrelsen og varetages af en webmaster.

Hvis I ikke har adgang til internet, kan I kontakte undertegnede, hvis der er spørgsmål eller problemer, som I ønsker besvaret eller bragt op i bestyrelsen.

Vi vil også gøre opmærksom på, at der er en Facebook-gruppe med grundejernes egne input, køb / salg og forskellige informationer om vores bebyggelse. Facebook-gruppen er uafhængig af bestyrelsen; dens navn er: [Grundejerforeningen Hampeland](#).

Lokalplan 41 (fra 28.9.16) er gældende for området og indeholder bl.a. regler for, hvilke farver man må bruge udvendig, hvad man må bygge og med hvilke materialer.

Kort kan det beskrives således:

- **Skur og hegn SKAL udføres i træbeklædning.**
- **Alt udvendigt træværk SKAL være sort,**
- **Alle betonflader udvendig SKAL være hvide;**
- **På fællespladserne må der IKKE opstilles fastnaglede legeredskaber uden, at der er ansøgt hos bestyrelsen og kommunen.**

Det anbefales altid at kontakte bestyrelsen, inden eventuelle arbejder sættes i gang.



Lampe ved indgangsparti.

Lampen indgår i stibelysningen, og lampe og strøm betales over kontingentet.

LED-pærer udleveres af 3 bestyrelsesmedlemmer (se hjemmesiden) og kun disse må benyttes.

Kontakt til bestyrelsen

Ved den årlige generalforsamling vælges skiftevis 2 eller 3 medlemmer til bestyrelsen, som er på fem medlemmer, to suppleanter samt to revisorer og deres suppleant.

Bestyrelsen kan kontaktes på e-mailadressen: hampeland@hampelandgrf.dk, på telefon eller ved direkte henvendelse til et bestyrelsesmedlem. Breve til bestyrelsen kan sendes til eller afleveres på adressen: Grundejerforeningen Hampeland c/o Lena Flindt, Løven 27, 3650 Ølstykke.

Vi håber, I bliver glade for jeres hjem i Hampeland, og at I vil respektere de regler - som gælder her – til gavn for alle ”Hampelændere”.

Med venlig hilsen, på bestyrelsens vegne,

/

rev. 16.8.2023

