

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Hampeland

Dato: Tirsdag den 8. august 2023 kl. 19.00 hos Jørgen, Løven 8.

Deltagere: Nino (NP), Lena (LF), Rudi (RW), Jørgen (JH)

Fraværende: Lasse , Lars

1. Godkendelse af referat 583

Referatet blev godkendt uden bemærkninger. Det blev påpeget, at bestyrelsen skulle godkende referatet inden det udsendes og offentliggøres på hjemmesiden

2. Bordet rundt

Affald:

RW oplyste, at der var modtaget brev fra kommunen om affaldsordningen og der vil blive opstillet en container mere på 400 l til metal.

Der kommer skabe til placering af Farligt affald (Rødt skab) med anvisning om ansvar og forpligtigelser.

Der skal laves opråb om bedre sortering af affald, således at vi undgår bøder. Der skal endvidere placeres opslag om sortering på de nye lægter mellem affaldsspandene, hvis muligt. Ellers et andet sted i affaldsskuret.

Lade standere:

LJ har arbejdet videre med problemstillingen der bl.a er blevet forsinket p.g.a. leverandørskift på elektrikerentreprisen

Varmepumpe på tag:

NP har rettet henvendelse til grundejer om nedtagning af ulovlig varmpumpe placeret på taget.

Parkeringstilladelser

Der er siden sidste møde udstedt 6 tilladelser til parkering, samt foretaget 4 udlån af materialer fra foreningen skur.

Narko salg:

NP oplyste, at der efter henvendelse fra en grundejer var konstateret salg af narkotika på Grundejerforeningen arealer. Episoden var overbragt til politiet, der således var orienteret.

Spor i græsplæne

Spor i græsplæne ved Skytten 25 var blevet undersøgt og gennemgået uden der kan opnås enighed, hvorefter sagen henlægges

Vedligeholdelse af randbeplantning

Der var efter en henvendelse fra en grundejer opstået usikkerhed om ansvar og forpligtigelse af klipning af randbeplantning. Efter drøftelse i bestyrelsen og med leverandør, blev det besluttet at sende en forespørgsels til Egedal Kommune. (Der har svaret, at Kommunen har kun vejrabaten ikke beplantningen. Vi skal derfor beskærer træerne og buskene. Ved Løven 6-9 og skytten 35-39 skal vi beskærer på vores side.)

3. Økonomi – status fra kasseren

Den udarbejdede status over økonomi blev gennemgået og udviste en beholdning på mødedagen på kr. 1.070.600,55.

Der var spørgsmål om hensættelse poster som kassereren vil tydeliggøre.

Det blev oplyst, at hæftelsen for fliselånet er pro rata for de deltagende grundejere.

4. Ordensregler

Bestyrelsen agtede at tilrette ordensreglerne m.h.t. opstilling af varmepumper, men ville inden en evt ændring søge rådgivning hos Parcelhusejernes landsforening.

5. Rundering, status

Der var foretaget rundering på alle 4 områder og udstedt 25 vejledninger og påkrav. Der vil senere blive foretaget opfølgning på påkravene.

Fra bestyrelsen skal det opfordres, at hver enkelt grundejer skal vedligeholde egne områder og have opmærksomhed på tilstand og oprydning på fællepladser.

Det opfordres endvidere, at hver enkelt grundejer sørger for vedligehold og lugning af flisearealer, da der ikke i år foretages sprøjtning for ukrudt.

6. Områdepleje

Der var modtaget tilbud fra TRIM på en række ekstraopgaver

Eksisterende snerydningskontrakt var opsagt efter beslutning på generalforsamlingen. *Der var modtaget tilbud på ny aftale gældende parkeringspladser og stier og trapper uden en ansvarlig grundejer.* Tilbuddet lyder på

Parkeringsplads og tilkørselsveje pr sæson kr. 40.000

Stier og trapper med og uden saltning ved 2 cm snefald Kr. 32.259

Stier og trapper ved 1 cm snefald med og uden saltning kr. 51.500

Det blev vedtaget at indhente supplerende tilbud.

Sprøjtning af stier mod ukrudt på fliser kr. 15.625

Det blev besluttet ikke at anvende tilbuddet indeværende år, da det var for sent at sprøjte, men at man vil foretage ny vurdering ved forårets komme.

Bekæmpelse af Japansk Pileurt (invasiv plante) ved Skytten 17 kr. 1500 +løbende kontrol og nedskæring hver 2-3 uge kr. 312,50 pr. gang

Det blev besluttet, at afvente henvendelse til parcelhusejernes landsforening om mulighed for at pålægge ejeren omkostningen.

Reparation af rampe i asfalt i Skytten kr. 1.250

Det blev besluttet at arbejdet skulle iværksættes straks.

Fjerne potentillaer og genbeplantning af 16 nye kr. 4.000 uden efterfølgende vanding

Arbejdet undersøges nærmere.

Montering af regler på midter stolper i de 4 overdækkede skralde områder kr. 6.000

Arbejdet iværksættes straks.

Reglerne skal forhindre at lågene på containerne tipper over med mulighed for at ødelægge affaldscontainerne, som vi selv er erstatnings pligtig for.

Afskæring og bortskaffelse af lavthængende grene på områder, hvor der slås græs kr. 5.000

Arbejdet ønskes ikke udført

Der afventes tilbud på

Maling af stolper i carporte, samt foreningens skure og affaldsoverdækningerne.

Der indhentes 3 tilbud.

Forsegling af revner i asfalt på parkeringspladser

Der indhentes 3 tilbud.

Reetablering og montering af stålkanter i ubehandlet stål. Tilbud fra 2022 på kr. 88.397,50

Afventer endelig beslutning

Det blev vedtaget, at der indkaldes til arbejdsdag med lugning og oprydning på parkeringsarealer den 7. september 2023

7. Webmaster/hjemmesiden

Intet til behandling

8. Eventuelt – Næstemøde

Intet til behandling under eventuelt og næste møde blev fastsat 13. september 2023