

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Hampeland

Dato: Tirsdag den 22. juni 2023 kl. 19.00 hos Jørgen, Løven 8.

Deltagere: Nino (NP), Lasse (LJ), Rudi (RW), Lars (LN), Jørgen (JH)

Fraværende: Lena (LF)

1. Godkendelse af referat 582

Referatet blev godkendt med en bemærkning om, at det var på parkeringspladsen ved Vædderen der var sket påkørsel af stativ omkring lygtepæl.

2. Bordet rundt

Udskiftning af kloakrist

Rist i Løven er udskiftet.

Græsslåning/områdepleje:

Der har været afholdt møde med Trim-Havebrug om græsslåning, herunder forventnings justering af opgaver i forbindelse med områdepleje.

Hjertestarter:

JH havde ansøgt om hjertestarter fra Tryg og Veluxfonden og vil efter svar sætte gang i arbejdet med evt. at få etableret hjertestarter i Grundejerforeningen

Lade standere:

LJ har arbejdet videre med problemstillingen og har fundet en for grundejerne neutral økonomisk løsning, som han arbejder videre med

Påkørsel af carport i Stenbukken

NP orienterede om påkørsel af carport af ukendt person i Stenbukken. LH undersøger skadernes omfang.

Varmepumpe på tag:

NP retter henvendelse til grundejer om nedtagning af ulovlig varmepumpe placeret på taget.

Opgaveliste for bestyrelsen

Opgaver for bestyrelsen er lagt på hjemmesiden

Rundering i Skytten og Vædderen:

Bestyrelsen havde foretaget rundering i Skytten og Vædderen og havde givet 14 skriftlige påtaler om vækst der rager ud over flisegang, samt manglende oprydning og placering af skrald.

Det blev endvidere konstateret, at fliserne var stærkt plaget af murer og ukrudt og bestyrelsen vil indhente pris på bekæmpelse.

Indtil da, opfordrer bestyrelsen de enkelte grundejere om, at foretag lugning og bekæmpelse af myrer på egne stier

Leverandør oversigt og aftaler

RW efterlyste en oversigt over leverandører og aftaler. JH udarbejder forslag

Affaldsordning:

Der var kommet info fra Egedal kommune om der vil ske ombytning af plastcontainere. Der sker løbende opfølgning på brug af containere til restaffald og manglende containere til metal. Der ses med spænding frem til kommunens forslag til gift og farligt affald

Maling af stolper i carporte

Det blev aftalt at indhente pris på maling af stolper i carportene dels på grund af ridser og forebyggelse mod råd.

Parkeringspladser

Der blev stillet spørgsmål til slidlag på pladser og ramper, samt reovering af kloaker, samt tilstand på ramper, herunder kanterne. Der var enighed om, at der skulle foretages en gennemgang af et rådgivende ingeniørfirma inden der blev igangsat yderligere.

3. YouSee fibernet

Intet at bemærke

4. Ordensregler

Gælden regler for opstilling af varmepumper skal undersøges og evt. liberaliseres og om undtagelser kan godkendes af bestyrelsen. NP udarbejder forslag

5. Beboerhåndbog

Der var modtaget rettelser til Beboerhåndbogen og det blev besluttet at sanere i udvalget af redskaber m.m der kunne lånes af medlemmerne. Stiger, trillebør, trækvogne og stabelstole var der stadig søgning efter, hvorfor de bibeholdes.

6. Skurbyggeri

Tegninger udlånes stadig mod gebyr.

7. Områdepleje

Der var enighed om, at fliserne var stærkt plaget af ukrudt og myrer. NP besigtiger retablering af fliser og rabat efter reparation af lamper (Skytten)

Der var enighed om at rette henvendelse til Trim Havebrug om tilbud or rådgivning på følgende aktiviteter:

- Asfalt
- Maling af stolper
- Retablering af kanter på ramper
- Opsigelse og genforhandling af snerydningsaftale
- Retablering af potentiel la hække
- Randbeplantning ved Gl. Toftegårdsvej
- Vedligehold af bakketoppen

8. Webmaster/hjemmeside

Der skal ske tilretning af hjemmeside. NP kontakter webmaster

9. Eventuelt

Budgetarbejdet skal igangsættes og der skal undersøges kommende større investeringer og udgifter.

Det blev henstillet til grundejerne, at gældende ordensregler blev overholdt og at den enkelte grundejer var opmærksom på og bekæmpede evt. myreaktivitet.

Næste møde blev aftalt til 8. august 2023 kl.19.00