



Bestyrelsens beretning for 2022

Opgaven med etablering af den ny, kollektive affaldsløsning gav, udover de sædvanlige arbejdsopgaver, meget arbejde til bestyrelsen. I begyndelsen af november udtrådte et bestyrelsesmedlem og pr. 31. december 2022 fratrådte formanden. Tak til suppleanterne for at bestyrelsen med deres bidrag fortsat kan løse opgaverne.

Økonomi

Regnskabet endte med et overskud på 36.624 kr. mod et budgetteret underskud på 118.257 kr.

Den største udgift har været til den nye affaldsløsning, hvor udgiften blev i alt 936.534 kr., som blev finansieret primært af tidligere hensættelser til renovering af regnvandsbrøndene på parkeringspladserne.

Overskuddet skyldes hovedsageligt færre udgifter til fliseopretning, øvrig områdepleje, glatførebekæmpelse på stier, reparation af regnvandsbrønde samt el-arbejde

Områdets vedligeholdelse

Områdepleje: Vores fællesområder er vedligeholdt ifølge kontrakt.

Områdevedligeholdelsen blev i sommers sendt i udbud hos tre entreprenører. Det bedste tilbud kom fra Trim Havebrug, som derfor fortsat varetager opgaven i 2023.

Platantræerne i alle stjerneegnens parkeringspladser er fældet i løbet af året.

Der blev udført mindre arbejder, bl.a. beskæring af beplantning langs hovedstien ned mod tunnelen og beskæring af potentillabuske.

I foråret 2022 blev vi kontaktet af kommunen på grund af den ny kollektive affaldsløsning, som blev iværksat den 1. august 2022. Vi har som følge heraf fået opført affaldsskur på parkeringspladsen i hvert stjerneegn. I den anledning fik vi nedlagt øer på parkeringspladserne for at frigive mere plads til parkering. Parkeringsbåse blev opstribet. Alt forløb som planlagt og til tiden. Nu mangler der kun maling af skurene, som vil blive gjort i 2023.

Snerydning og glatførebekæmpelse: I efteråret 2022 blev der indgået en ny kontrakt vedrørende sne- og glatførebekæmpelse på vores stier, hvor Trim Havebrug kommer og rydder, når snedybden er minimum 2 cm. Der blev udført glatførebekæmpelse på parkeringspladserne ifølge kontrakt.

Regnvandsbrønde, kloaker: Der har ikke været ekstraordinære udgifter i forbindelse med disse poster.

Elforsyning - belysning: Der har ikke været problemer med fællesbelysningen i 2022.



Øvrige sager

Samarbejde med kommunen: Der har i 2022 været kontakter til kommunen i forbindelse med placering af luft-luftvarmepumper og spørgsmål om fortsat tvungen tilslutning til gasnettet samt etablering af den ny affaldsløsning, herunder om opførelse af affaldsskure.

Parcelhusejernes landsforening: Vi modtager bladet "Mit hus" med mange brugbare artikler, og sekretariatet er altid parat med hurtige svar ved forespørgsler.

Webmaster: Hjemmesiden fungerer fint, og alle relevante dokumenter og oplysninger er tilgængelige på hjemmesiden.

YouSee – tv: Nogle grundejere har fremlidt YouSee grundpakken; ved årsskiftet er der stadig 143 tilmeldte.

Fibernet: Arbejdet med reetablering af områderne efter udlægning af fibernet blev afsluttet i løbet af foråret.

Hjertestarter, Biodiversitet: Der blev ved generalforsamlingen i 2022 vedtaget forslag fra en grundejer om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med disse opgaver. I 2022 blev der indhentet tilbud om anlæggelse af biodiversitet. Bestyrelsen fik pga. arbejdet med den ny affaldsløsning ikke taget hul på at afdække mulighederne for opsætning af hjertestarter.

Fælleslån: Ved årsskiftet er der 101 grundejere med i fælleslånet.

Generelt

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2023. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde.

Ølstykke, den 5. marts 2023.

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Hampeland