



## Referat af bestyrelsesmøde 580

Dato: Tirsdag den 14. februar 2023

Deltagere: Bente (BR), Karin (KJ), Aase (AN) og Inge (IS).

Afbud: Tove (TR)

1. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** Ingen
2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:** Ingen
3. **Siden sidst:**
  - a) Post & forespørgsler:
    - i) Bestyrelsen har modtaget et uopfordret tilbud om snerydning på parkeringspladserne. Det er ikke aktuelt at modtage tilbud, hvilket meddeles den pågældende.
    - ii) En grundejer har henvendt sig vedr. manglende beskæring af vækster ud til stien. Bestyrelsen minder om, at det er den enkelte grundejers ansvar at holde stien fri for vækster.
    - iii) En grundejer har spurgt til ekstra beholder vedr. glas og plastik, da de bliver hurtigt fyldt. Bestyrelsen har rettet henvendelse flere gange til kommunen med henblik på dialog om regelmæssig og hyppigere tømning af affaldscontainerne.
    - iv) Bestyrelsen har fået henvendelser fra en grundejer om, at der er set flere rotter i bebyggelsen. Bestyrelsen opfordrer alle grundejere på at være opmærksomme på spor af rotter og kontakte kommunen, hvis der konstateres rotter.
  - b) Meddelelser fra kassereren
    - i) Budgetforslaget blev vedtaget.
    - ii) Renten på fælleslån forhøjes med 1% pr. 14. februar 2023 til 6,20%. Bestyrelsen sender meddelelse på mail til grundejerne herom, herunder om de forventede fradragsberettigede renteudgifter.
    - iii) Der er to huse til salg.
4. **YouSee (KJ):** Intet nyt.
5. **Skurbyggeri (BR/IS):** Ingen nye anmodninger. Grundejerne skal huske, at hvis man ønsker at bygge skur, skal bestyrelsen først søges, og der skal underskrives et dokument "Udhusbyggeri, Igangsættelse" af bygherre og bestyrelse samt indbetales et depositum. Se proceduren på hjemmesiden.
6. **Områdepleje.**
  - a) Grønne områder: Det er aftalt med Trim, at der løvsuges på parkeringspladserne ved førstkommende lejlighed.
  - b) Regnvandsbrønde og kloakker (BR):
    - i) Skader på kloakdæksel på Stenbukkens parkeringsplads er udbedret.
    - ii) Asfalten ses sunket ved to kloakdæksler på Løvens parkeringsplads. Bestyrelsen vil undersøge, om der er lignende problemer på de andre parkeringspladser.
  - c) Udvalg vedr. reovering p-pladser, elbiler/ ladere: Intet nyt.



- d) Belysning (rundering) (KJ): Defekt belysning i carportene er udbedret. Der er opsat nyt skumringsrelæ og ugeur.

Der mangler belysning ved nogle indgangspartier. Bestyrelsen henstiller til, at alle grundejere sikrer lys ved indgangspartiet, da det er en del af den samlede stibelysning i bebyggelsen. Gratis pærer til indgangspartiet kan afhentes hos 2 bestyrelsesmedlemmer (se hjemmesiden), og kun disse lyskilder må benyttes.

- e) Opstribningen på parkeringspladserne smuldrer flere steder. Bestyrelsen kontakter P-båsen med hensyn til afhjælpning af manglerne (BR).

#### **7. Opfølgning på tidligere opgaver**

- a) Forslag om hjertestarter. Der er flere forhold, som mangler at blive belyst/undersøgt før der kan udarbejdes et gennearbejdet forslag til forelæggelse for generalforsamlingen.
- b) Grundejerforeningen er som ledningsejer tilmeldt Ledningsejerregistret (LER), som betyder at grundejerforeningen inden 2 timer er forpligtet til at videregive oplysninger ved anmodning. Inden den 1. juli 2023 skal bestyrelsen annullere sin tilmelding eller søge dispensation fra kravet om videregivelse af oplysninger inden den snævre tidsfrist.

**8. Trailere:** Der er to ulovligt parkerede trailere på hhv. Løvens og Stenbukkens parkeringsplads.

#### **9. Kommunen:**

- a) Affaldssortering. Alle fraktioner er nu modtaget, men de sidst leverede tømmes først efter en fast plan fra uge 10. Container til farligt affald forventes dog først levereret senere på året. Afhentning af tekstilaffald skal rekvireres individuelt via storskraldordningen.
- b) Egedal Kommune har meddelt, at byggesagen vedr. affaldsskurene med byggetilladelse er afsluttet.

**10. Webmaster/hjemmesiden:** Intet nyt

#### **11. Eventuelt:**

- a) Der indkaldes til generalforsamling den 21. marts 2023. Indkaldelse udsendes senest den 21. februar 2023. Da hele bestyrelsen afgår, opfordres grundejerne til at overveje, om nogen har lyst til at opstille til bestyrelsen. Bestyrelsen kan i den forbindelse oplyse, at der udbetales et mindre honorar for bestyrelsesarbejdet og bestyrelsesmedlemmerne er dækket af en bestyrelsesansvarsforsikring igennem Parcelhusejernes Landsforening.

Næste møde er den 14. marts 2023