



Referat af bestyrelsesmøde 577

Tirsdag den 8. november 2022 kl. 19.00 hos Lars, Stenbukken 14

Deltagere: Lars (LH), Karin (KJ), Bente (BR), Ivan (IH) og Inge (IS).

Afbud: 1. suppleant: Tove (TR)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger /rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

a) Post & forespørgsler:

- i) Lamper ved Skytten 2 og Vædderen 17 er defekt. Elektriker rekvireres til udbedring.

b) Meddelelser fra formanden:

- i) Bestyrelsen har drøftet, hvad vi kan gøre for at spare på strømmen i forhold til stibelysningen. Det er af tekniske årsager ikke muligt at slukke hver anden lampe. Som et forsøg vil lyskilderne i en af firkanterne i Stenbukken blive udskiftet til en mindre lysstyrke, hvilket vil give en økonomisk besparelse. Bestyrelsen vil evaluere denne løsning og vurdere, om alle lyskilder i grundejerforeningen skal udskiftes.

c) Meddelelser fra kassereren

- i) Regnskab og budget. Vi følger budgettet.

- (1) Renten på fliselånet er hævet til 5,2%. Løbetiden er forlænget til juli 2030, men ydelsen fastholdes.
- (2) Bestyrelsen har besluttet at købe ny printer til kassereren, da den gamle printer er defekt.
- (3) Der er kommet MitID Erhverv. Det besluttes, at vi tilslutter grundejerforeningen, så flere i bestyrelsen kan få adgang.

- ii) En grundejer mangler at betale kontingent.

- iii) Fire huse er til salg.

4. YouSee, Fibernet (LH/KJ): Der kommer prisstigninger. Alle grundejere informeres på mail.

5. Skurbyggeri (IH): Ingen nye anmodninger.

6. Områdepleje.

a) Grønne områder: (BR)

- iv) Bestyrelsen vil indhente tilbud om opsætning af stålkanten ved potentillabuske, primært ved ramper.
- v) Nogle grundejere har trods flere anmodninger ikke beskåret vækster, som udgår fra matriklerne. Der sendes en mail til de pågældende grundejere.
- vi) Stenen ved Løven 2 er blevet flyttet.

b) Regnvandsbrønde og kloakker (IH): Intet nyt. Bestyrelsen kontakter en anden kloakmester mhp. udbedring af dækslerne, jf. tidligere referat

c) Udvalg vedr. renovering p-pladser, elbiler/ ladere (LH): Intet nyt.



- d) Belysning (rundering) (KJ): Der har været foretaget rundering i oktober. Elektriker er rekvireret til udskiftning af lyskilder. Der har været henvendelse fra grundejere om, at belysningen slukker for tidligt om morgenen, hvor det stadig er mørkt. Reetablering af lamper på parkeringspladserne har også medført fejl i belysning. Bestyrelsen følger op herpå. Grundejerne opfordres til at melde fejl og uregelmæssigheder ind til bestyrelsen, så vi kan følge op.
- e) Fliseopretning. To steder i bebyggelsen er der løse fliser. Bestyrelsen indhenter tilbud på udbedring.
- f) Varmepumper. To grundejere har opsat varmepumper udenfor skel og på tag. Grundejerne er anmodet om at fjerne varmepumperne og evt. sætte dem op i haven. Ordensreglerne bliver opdateret med bestyrelsens retningslinjer for opsætning af varmepumper.
- 7. Kommunen:**
- a) Affaldssortering (LH). TRIM starter op på beklædning af skurene i slutningen af denne uge. En kontorstol er stillet ved affaldscontainerne. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der i affaldscontainerne kun må smides rest- og madaffald. Endvidere skal lågene kunne lukkes helt, dvs. en container er fyldt må man se, om der er plads i en anden container. Hvis grundejerforeningens medlemmer ikke overholder retningslinjerne, kan grundejerforeningen - og dermed grundejerne - blive pålagt bøder.
- 8. Webmaster/hjemmesiden (LH)**: Intet nyt.
- 9. Eventuelt:**
- a) Generalforsamlingen bliver afholdt den 21. marts 2023
- b) Næste bestyrelsesmøde er den 6. december 2022
- 10.** Da Ivan Hørilin har valgt at udtræde af bestyrelsen pr. den 9. november 2022 har bestyrelsen indkaldt 1. suppleant Tove Rørvig Stenbukken 29 som medlem af bestyrelsen.