



Bestyrelsens beretning for 2021

2021 blev endnu et år præget af Coronaepidemien, og den hidtidige bestyrelse fungerede som et forretningsudvalg i perioden marts til august, hvor generalforsamlingen endelig kunne afholdes. Året blev et år med nye folk i bestyrelsen, da et medlem fraflyttede 1. april, en person ikke genopstillede, og formanden fraflyttede i oktober måned. Dejligt, at suppleranterne var klar til at træde til og rart, at en ny grundejer havde lyst til at stille op som bestyrelsesmedlem. Tak for et godt samarbejde.

Økonomi:

Regnskabet endte med et overskud på 118.516 kr. mod budgetteret 289 kr.

Dette overskud skyldes hovedsageligt, at der til glatførebekæmpelse på stier kun har været en udgift på 8.206 kr. mod budgetteret 60.000 kr., samt at der til regnvandsbrønde kun har været en udgift på 11.453 kr. mod budgetteret 40.000 kr. Desuden har udgiften til elarbejde kun været på 13.837 kr. mod budgetteret 36.000 kr.

Fældning af platantræerne på Skytten og Vædderens parkeringspladser samt beskæring af træer/buske mod tunnelen mod Søhøjskolen blev ikke som planlagt udført i slutningen af året, da vores samarbejdspartner ikke havde tid. Det resulterede i en mindre udgift i forhold til budgettet på ca. 25.000 kr.

Områdets vedligeholdelse:

Områdepleje: Vores fællesområder er vedligeholdt iflg. kontrakt.

Derudover blev følgende arbejder udført:

Der blev som sædvanligt sprøjtet mod ukrudt på stiarealet og langs kantstene på p-pladserne.

Som noget nyt var et firma ude og vande for myrer på stierne.

Der blev udført mindre arbejder, bl.a. beskæring af potentillabuske, fjernet et udgået birketræ og støttepæle til nogle træer samt genplantet et udgået træ.

Pga. problemer med rotter forskellige steder, er gastanken blevet ryddet således, at der nu kun er placeret lager af fliser. Jorden blev ikke rodfræset, så planter vil skyde igen til foråret, (der er ikke tag på bygningen).

Pga. dels arbejdspress hos vores samarbejdspartner og dels, at fiberkysten ikke har afsluttet deres arbejde, nåede vi ikke at få alle de opgaver løst i efterår/vinter, som vi havde planlagt.

Snerydning og glatførebekæmpelse: I året 2021 blev der kun en enkelt gang brug for at hidkalde Trim havebrug til sne- og glatførebekæmpelse på vores stier. Der blev udført glatførebekæmpelse på p-pladserne iflg. kontrakt.

Regnvandsbrønde, kloakker: Der har ikke været ekstraordinære udgifter i forbindelse med disse poster.



På foranledning af den daværende formand blev der foretaget TV-inspektion af regnvandsledningerne på Skyttens p-plads. Det lykkedes dog ikke at få tolket resultaterne.

Elforsyning - belysning: Der har ikke været de store problemer i året. De udførte løsninger vedr. belysning på p-pladserne i Skytten og Stenbukken i 2020 har holdt.

Øvrige sager

Samarbejde med kommunen: Der har i 2021 været nogle kontakter til kommunen, - bl.a. i forbindelse med rotter, skurbyggeri og forespørgsel vedr. energiforsyning.

Novafos: I november måned begyndte Kamstrup på vegne af Novafos at udskifte vandmålerne i folks huse. Dette har givet nogle udfordringer pga., at ventilerne inde i folks huse undertiden "var groet fast", så der ikke kunne lukkes for vandet. Stophanerne udenfor er ikke alle til at finde, og bestyrelsen har derfor haft dialog med Novafos om emnet. Novafos har lovet at etablere stophaner ved alle husene i forbindelse med kommende reovering af ledningsnettet.

Parcelhusejernes landsforening: Vi modtager bladet "Mit hus" med mange brugbare artikler, og sekretariatet er altid parat med hurtige svar ved forespørgsler.

Webmaster: Hjemmesiden fungerer nu, og alle relevante dokumenter og oplysninger er tilgængelige på hjemmesiden.

YouSee – tv: Nogle grundejere har frameldt YouSee grundpakken; ved årsskiftet var der stadig 151 tilmeldte.

Fælleslån: Ved årsskiftet er der 104 grundejere med i fælleslånet.

Fibernet: Fiberkysten har nedgravet fiber i hele området. Størstedelen af husene har tilmeldt sig. Ved enkelte huse er fiberen gemt under græs / jord. Der var i starten en meget mangelfuld kommunikation, men det hjalp, da der kom nye kontakfolk hos Fiberkysten. Der er gået adskillige gennemgange, og mange mangler er blevet udbedrede, men det lykkedes desværre ikke at få hele projektet afsluttet inden nytår.

Generelt:

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2022. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde.

5. marts 2022.

Bestyrelsen,

Grundejerforeningen Hampeland