



Referat af bestyrelsesmøde 567

Dato: Tirsdag d. 8. februar 2022

Deltagere: Karin (KJ), Thomas (TJ), Bente (BR), Lasse (LH) og Aase (AN).

Formanden bød velkommen til 2. suppleant Lasse Hvalsum, Skytten 21, som indtræder i stedet for Sandra, der har ønsket at udtræde af bestyrelsen af personlige årsager. Vi siger tak til Sandra for hendes indsats i de forløbne måneder.

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

- a. Post og forespørgsler: Der har været forespørgsel vedr. ladere til elbiler, placering af varmepumper og problemer mht. udskiftning af vandlåse. Grundejerne er svaret direkte.
- b. Meddelelser fra formanden (konst.) (AN): Der har været forespørgsel om at få fjernet brombærkrat mellem potentillabuske ved Stenbukkens p-plads samt gjort opmærksom på et skævt regnvandsdæksel også på Stenbukkens p-plads. Sagerne behandles nedenfor. Grundejerne omkring en firkant i Løven har fået fjernet et birketræ på firkanten pga. den varslede orkan, da der tidligere var faldet en stor gren ned.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: regnskab for 2021 ligger nu hos revisorerne. Der er ikke udarbejdet regnskab for januar måned
 - ii) Budgetforslag: kassereren fremlagde budgetforslag for 2022. Dette blev diskuteret, og det blev besluttet at afsætte nogle penge til brug for indretning af områder til beholdere til den ny affaldsordning, da dette er en bunden opgave fra myndighederne.
 - iii) Vi byder velkommen til de nye ejere af Skytten 40.

4. YouSee, Fibernet (AN):

YouSee: Intet nyt.

Fibernet: Der har været aftalt 3 tidspunkter, hvor det første måtte aflyses pga. sne og de 2 efterfølgende pga. Corona hos skiftende deltagere. Der afventes ny dato for gennemgang af områderne.

5. Skurbyggeri (AN):

Ingen nye anmodninger. De eksisterende blanketter er ajourført med rette navn for ejer af gasledninger (Evida). En grundejer har foreslået, at procedure for godkendelse ændres til godkendelse i 3 omgange efterhånden, som byggeriet skrider frem. Arbejdet med gennemgang af materialet på hjemmesiden til skurbyggeri kom aldrig i gang pga. udskiftning i bestyrelsen. De originale skurtegninger findes digitalt og kan også lånes på papir.

6. Områdepleje

- a) Grønne områder: (BR – AN): Platantræerne på Skytten og Vædderens p-pladser er fældet, - stor tak til grundejere for flytning af biler. Orkanen væltede nogle grene udover cykel/gangsti på vej ned til tunnelen. Tak til grundejer for at gøre os opmærksom på det og binde afmærkningsbånd på, og tak til bestyrelsesmedlem for at sørge for, at der blev ryddet i løbet af søndag aften. I efterårs fik vi tilbud på gennemgang / beskæring / fældning af beplantning på begge sider af hovedstien mod tunnelen, og dette arbejde rekvireres nu, så vi ikke kommer i samme situation ved næste stormvejr.



Stormen har givet begrænsede skader øvrige steder, og det vurderes, om Trim skal rydde op enkelte steder, når han rydder langs hovedstien.

Vedr. ønsket rydning af brombærskud ligger dette allerede i kontrakten.

Det blev diskuteret, at der i mange carporte er et problem med, at potentillabuskene nu er så høje, at de "rager ind" i carporten. Det blev besluttet at indhente tilbud på at få skåret den række af buske, der står tættest på carportene, ned. Samtidig ønskes buskene for enden af carportene mod øst (mod Hampelandvej) på Løven og Stenbukkens p-pladser (dvs. mellem carporte og sti mod nr. 3) skåret ned, da de tager lyset fra lampen, som er placeret på siden af carporten / skuret.

- b) Regnvandsbrønde og kloakker (AN): Novafos er kontaktet vedr. det sunkne (skæve) dæksel på Stenbukkens p-plads. Der afventes svar.
- c) Andre opgaver: Fra tidligere: Den store sten ud for L2 flyttes til et sted i Skytten for at hindre cykling på græs. Flytning rekvireres, når Fiberkysten er færdig.

Den aftalte opsanding i Skytten og Vædderen rekvireres, når Fiberkysten er færdig.

Opgaven med opsætning af nye / reparation af lave hegn til at holde på flis tages op senere. Det bliver nødvendigt med en ny gennemgang / registrering.

- d) Udvalg vedr. renovering p-pladser (LH): Da LH er medlem af gruppen, kunne han orientere. Gruppen har holdt et virtuelt møde og skal have et møde med leverandør af ladestandere i næste uge. Gruppen har ikke fået et skriftligt oplæg. AN vil lave en beskrivelse af delelementerne, som foruden de 2 opgaver fra 10-årsplanen også omfatter forslagsløsninger til ladestationer til el-biler. Bestyrelsen har uopfordret modtaget henvendelse fra et firma vedr. ladestandere, - dette sendes til udvalgets medlemmer.
- e) Belysning (KJ):
 - 1) Rundering: der er endnu ikke runderet i februar måned.
 - 2) Arbejde i ordre: Intet.
 - 3) Mere lys: Vedr. rundering med hensyn til behov for mere lys: der vurderes ikke at være behov. Den ønskede bedre belysning i Løven vil blive løst med beskæring af potentillabuske (se ovenfor).

7. Trailere: Den beskrevne sag i sidste ref. er løst; grundejeren flyttede traileren efter fornyet henvendelse. På en anden p-plads er der ligeledes problemer med en trailer. Det bestyrelsesmedlem, der har opsyn med p-pladsen, har indtil videre forgæves rettet henvendelse. I carportene må kun parkeres indregistrerede køretøjer, - dog kan man ved henvendelse til bestyrelsen få p-tilladelse til trailer i max. 3 uger, ligesom der må hensættes storskrald i den uge, hvor afhentning foregår. (tilmelding via kommunens hjemmeside eller via app).

8. Kommunen (AN): Vedr. varmepumper: Der er modtaget svar fra kommunen om, at §6.4 i lokalplanen vedrørende tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning ikke længere er gældende, da den vedtagne varmeforsyningslov har ophævet lokalplanens bestemmelse vedrørende dette. Nogle grundejere har opstillet luft-til luft varmepumper i haven som supplement. (Det er kun tilladt at opstille varmepumper i ens have). Der findes også vand til luft pumper; disse er noget større. Den kommende bestyrelse må arbejde videre med et regelsæt vedrørende alternative varmekilder. Kun placering af solceller er reguleret via Lokalplan 41. TJ har undersøgt, at fjernvarme planlægges udrullet ca. 2025-26 i vores område. Man kan søge mere information på Egedal fjernvarmes hjemmeside. Fjernvarme vil blive nedgravet "ved siden af" naturgas, som fortsat vil være en mulighed. Vedr. affaldsordning: bestyrelsen afventer henvendelse fra kommunen. I mellemtiden overvejes, hvilke affaldsløsninger, vi kan tænke os, samt muligheder for placering af disse.



9. Generalforsamling: Der udsendes indkaldelse til generalforsamling d. 22. marts i bibliotekets mødesal i kælderen. Bestyrelsens forslag blev diskuteret.

10. Webmaster / hjemmesiden (AN): Intet nyt.

11. Eventuelt: Der er taget kontakt til Gl.Toftegård grundejerforening vedr. deres erfaring med udrulning af fjernvarme. Der vil blive aftalt et møde, og herfra vil AN og KJ deltage.

BR har observeret aftryk af larvefødder på sliske for enden af Stenbukkens p-plads. Køretøjet er efter slisken kørt langs St.21 – 20 og ned ad trappen mellem St. 20 og 11. Der ses tydelige spor på trappen, og der er kommet kantskår på et par af trinene. Kender nogen til dette køretøj, bedes man kontakte bestyrelsen.

Planlagte møder i 2022: Tirsdag d. 8. marts.

Den 10.2..2022

Aase Nissen