



Referat af bestyrelsesmøde 566

Dato: Tirsdag d. 11. januar 2022

Deltagere: Karin (KJ), Thomas (TJ), Bente (BR) og Aase (AN).

Afbud: Sandra (SSP)

Pga. coronasituationen blev der afholdt virtuelt møde. Mødet blev skubbet en uge for at flest mulige kunne deltage.

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.: pkt. 8d, oplæg til udvalget er ikke færdigbehandlet.

3. Siden sidst:

a. Post og forespørgsler:

- b. Meddelelser fra formanden (konst.) (AN): Foreningen har fra 1.1.22 skiftet fra Codan til Tryg for vores forsikring for carporte og skure. AN meddeler, at hun udtræder af bestyrelsen ved den kommende generalforsamling. Ligeledes har bestyrelsesmedlem Thomas Johansen (indkaldt suppleant pga. tidligere formands fraflytning) meddelt, at han ikke opstiller.

c. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskab: Året er nu afsluttet, og der er en del penge tilbage på nogle konti, da vi pga. travlhed hos vores områdefirma ikke har fået udført alle rekvirerede opgaver.
Budget: kassereren udarbejder budgetforslag til næste møde.
- ii) Nyt regnskabsprogram: der er brug for et nyt program, og derfor er kassereren ved at undersøge 2 forskellige produkter. Måske kan vi klare os med en gratis version, hvis ikke kommer det max. til at koste 2.400 kr. årligt.
- iii) Vi byder velkommen til de nye ejere af Skytten 3.

4. YouSee, Fibernet (AN):

YouSee: Intet nyt.

Vedr. udrulning af fibernet / genetablering af områderne: Der afventes ny dato for gennemgang.

5. Skurbyggeri (AN): Ingen nye anmodninger.

6. Områdepleje

- a) Grønne områder: (BR – AN) Som tidligere omtalt er der bestilt fældning af platantræerne på Skytten og Vædderens p-pladser for at forberede renovering af disse inkl. regnvandsledningerne. Pga. arbejdspress hos Trim, der varetager områdepleje, blev arbejdet ikke udført i december måned, der rykkes.

- b) Regnvandsbrønde og kloakker (AN): Intet nyt.

- c) Andre opgaver: Fra tidligere: Den store sten ud for L2 flyttes til et sted i Skytten for at hindre cykling på græs. Flytning sker, når Fiberkysten er færdig.

Behov for opsanding diskuteres ved næste møde.

Opgaven med opsætning af nye / reparation af lave hegn til at holde på flis tages op senere. Det bliver nødvendigt med en ny gennemgang / registrering.

- d) Udvalg vedr. renovering p-pladser (SSP): Oplæg til gruppen skulle være gennemgået, men pga. SSP's fravær, kunne det ikke gøres. Gruppen har holdt et indledende møde.



- e) **Belysning (KJ):** Det er oplyst, at vores kontaktperson gennem mange år hos EI-firmaet Alpha, Jens Rølle, er stoppet hos firmaet.
- 1) Rundering: der er endnu ikke runderet i januar måned.
 - 2) Arbejde i ordre: Intet.
 - 3) Mere lys: på baggrund af ønske om mere lys ved sti i Løven, ville der blive gået en rundering for at vurdere, om der var behov andre steder: TJ oplyste, at SSP har gået rundt. Resultat afventes.

7. Trailere: En grundejer har været kontaktet vedrørende ulovlig parkeret trailer i carport, men på trods af at grundejeren lovede at flytte traileren førstkommende weekend, står den der stadig godt 3 uger efter. Desværre er der nogle grundejere, der trods de af generalforsamlingen vedtagne regler og den kommunale lokalplan for området, og bestyrelsen må bruge megen tid og mange kræfter på at behandle disse sager. Stor tak til alle jer, der overholder de for grundejerforeningen gældende regler.

8. Varmepumper (SSP): Afventer.

9. Kommunen: Vi afventer kommunens udspil vedr. ny affaldsordning. Bestyrelsesmedlemmerne blev opfordret til at lægge mærke til evt. affaldsordninger i lignende bebyggelser samt overveje mulige placeringer hos os.
TJ vil undersøge kommunens tidsplan og rammer for udrulning af fjernvarme i vores område.

10. Nærbokse (AN): Da der fra kommunen er udsendt mail om, at ny affaldsordning skal etableres, og vi endnu ikke er klar over, hvor placeringen skal være, har vi meddelt "Nærboks", at opstilling af nærbokse må udsættes til efter, at der er taget beslutninger mht. placering af affaldsbeholdere.

11. Webmaster / hjemmesiden (AN): Hjemmesiden opdateres jævnligt. Vil I have nyhedsbrev, når det sker, så skriv en mail til webmaster@hampelandgrf.dk

12. "Mit Hus": Nr. 4- Vinter er modtaget fra Parcelhusejernes Landsforening. Bladet udsendes til alle grundejere, da foreningen er medlem. Bladet indeholder som altid relevante oplysninger, her bl.a. reglerne for offentlige legepladser, som legeredskaber på 4-kanterne er omfattet af.

13. Evt.:

Planlagte møder i 2022: Tirsdag d. 8. februar,
Tirsdag d. 8. marts.

Generalforsamlingen er planlagt til tirsdag d. 22. marts 2022.

Den 14.1.2022
Aase Nissen