



Referat af bestyrelsesmøde 565

Dato: Tirsdag d. 7. december 2021.

Deltagere: Sandra (SSP), Karin (KJ), Thomas (JH) og Aase (AN).

Afbud: Bente (BR)

Gæst: Webmaster Lars deltog virtuelt ved 1.pkt.

1. **Behandling af "skur" tegninger på hjemmesiden:** Lars deltog virtuelt i begyndelsen af mødet for at behandle dette punkt. Der blev dels set på originaltegningerne og dels på det, der ligger på hjemmesiden. Der blev aftalt at holde et nyt fysisk møde mellem Lars og 1-2 personer fra bestyrelsen for en nøje gennemgang. Nye tegninger over placering af udestue og pergola / overdækket terrasse blev godkendt.
2. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** Henvendelse fra Nordic vedr. opsætning af pakkeboks.
3. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:**
4. **Siden sidst:**
 - a. Post og forespørgsler: Der har været et par mails vedr. snerydning på stier / P-plads, og grundejerne er svaret direkte.
 - b. Meddelelser fra formanden (AN): Der er kommet en anmodning om mere lys i Løven på stien med indgang ved siden af skuret; punktet behandles nedenfor under belysning.
 - c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: Regnskabet følger i store træk budgettet, og der er stadig lidt penge tilbage på de forskellige poster. Vedr. kontrakt for områdepleje – prisstigningerne blev reduceret til regulering med prisindex fra august i lighed med tidligere års praksis.
Vedr. fælleslån: endnu en grundejer vil indfri sin del af lånet. Hvis flere ønsker at være med i denne omgang, skal de henvende sig senest d.15.12. til kassereren.
 - 2) Nye grundejere: Ingen.
5. **Fordeling af arbejdsopgaver:** Listen med arbejdsopgaver blev gennemgået, og nogle opgaver skiftede "ejer". AN fortsætter pga. tidsnød hos andre som sekretær ved siden af formandsposten indtil generalforsamlingen. Listen lægges på hjemmesiden.
6. **YouSee, Fibernet (AN):**

YouSee: Intet nyt.

Vedr. udrulning af fibernet / genetablering af områderne: Der var aftalt gennemgang netop den torsdag, hvor alt var dækket af sne, så det måtte aflyses. Vedr. de orange kabler, der stak op ved 4 huse i Stenbukken og et hus i Løven, har grundejerne været kontaktet, og ledningerne er efter aftale skjult. Der er kun få mangler tilbage. Der afventes indkaldelse til ny gennemgang med Fiberkysten og repræsentant fra kommunen.
7. **Skurbyggeri (AN):** Kommunen har været kontaktet vedr. procedure for godkendelse, og de har svaret, at de ikke har fokus på, om der er medsendt godkendelse fra bestyrelsen. Da byggeriet er udført i sortmalet træ, som der står i lokalplanen, blev det godkendt. Bestyrelsen finder sig derfor nødsaget til at acceptere byggeriet i denne sag. Samtidig indskræpes overfor den, der har med skurbyggeri at gøre, at det er nødvendigt at have en tæt dialog med bygherre for at forhindre, at lignende ting vil ske igen.



8. Områdepleje

- a) Grønne områder: (BR – AN) I forhold til arbejde på kontrakt mangler der nu kun løvsugning. Det udgåede lille birketræ er fjernet – støttepælene fjernes ligeledes. Kuglehorntræet på hjørnet ved flisepladsen er blevet erstattet af et nyt.
Støttepælene til de 3 træer mellem Skytten og Vædderen er blevet fjernet.
Den store sten ud for L2 flyttes til et sted i Skytten for at hindre cykling på græs. Flytning sker, når Fiberkysten er færdig.
Efter mødet er oplyst, at pga. vejret er Trim – vores områdeplejefirma – forsinket med arbejdet, og fældning af platantræerne kan ikke nås i år.
- b) Regnvandsbrønde og kloakker (JL): En regnvandsrist mellem Sk. 14 og 16 er blevet rensat. Opgaven med oprensning af alle regnvandsriste skubbes til næste år.
- c) Andre opgaver: Der er oprettet fliser få steder, bl.a. ved trappe fra firkant mod Skytten.
- d) Udvalg vedr. renovering p-pladser (SSP): Der er udarbejdet oplæg til udvalget, og det er indkaldt til første møde inden jul.
- e) Belysning (KJ): .
- 1) Rundering: der er endnu ikke runderet i december måned.
 - 2) Arbejde i ordre: Afventer resultat af rundering.
 - 3) Mere lys: på baggrund af ønske om mere lys ved sti i Løven, vil der blive gået en rundering for at vurdere, om der er behov andre steder (SSP-TJ).

9. **Trailere:** Det er diskuteret, hvorvidt der kan anvises pladser til permanent placering af trailere i området. Bestyrelsen blev enige om at godkende en 1- års prøveordning, hvor det er tilladt at have en tom trailer placeret ved sit hus på arealet mellem husmur og sti ved siden af indgangsparti / skur.
Der er tale om en prøveordning, som skal genvurderes om et år. Det er kun tilladt at have en tom trailer stående – den må ikke benyttes til at samle ting i eller til opbevaring af skrald / affald af nogen art.

10. **Varmepumper:** Det er tidligere lovet, at bestyrelsen vil arbejde videre med problematikken omkring varmpumper. SSP tager kontakt til kommunen.

11. **Kommunen:** Den ny affaldsplan er til høring indtil 7.1.22. Ved et af den tidligere borgmesters åbne møder er sagt, at den nye ordning først udrulles i villakvartererne, og derefter vil der blive taget stilling til bebyggelser som vores. Vi afventer henvendelse fra kommunen.
I Frederiksborg amtsavis (4.12.21) er set, at kommunen vil flytte stibelysningen ved hovedstien gennem vores bebyggelse. "Belysningen vil blive flyttet fra midten til den ene side, så der kan laves dobbelttrede fællestier med plads til passage af ladcykler."

12. Webmaster / hjemmesiden (AN):

13. **Evt.:** Bestyrelsen har fået en henvendelse vedr. opsætning af pakkebokse – det hedder "Nærboks" og er fra firmaet Nordic Infrastructure – flere oplysninger kan læses på deres hjemmeside www.nærboks.dk – firmaet kontaktes for at høre mere, da det som udgangspunkt forekommer at være en god ide. Bestyrelsen forestiller sig en pakkeboks på hver af Skyttens og Stenbukkens p-pladser.

Planlagte møder i 2022: Tirsdag d. 4. januar,
tirsdag d. 8. februar,
tirsdag d. 8. marts.

Den 9. december 2021,

Aase Nissen