



Referat af bestyrelsesmøde 564

Dato: Tirsdag d. 9. november 2021.

Deltagere: Karin (KJ), Bente (BR), Thomas (JH) og Aase (AN). Sandra (SSP) deltog virtuel

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

- a. Post og forespørgsler: Der har været forespørgsel vedr. udbedring af mangler efter Fiberkystens arbejde. Bestyrelsen har dialog med grundejeren.
- b. Meddelelser fra formanden (AN): Den itugåede skotlampe på Løvens p-plads erstattes af ny i løbet af u.45. Chaufføren fra Stark har accepteret skaden, og firmaet sørger for opsætning af ny lampe. Der har været forespørgsel fra et par grundejere vedr. placering af stophane uden for hus, og de er blevet oplyst om, at der på et lille metalskilt ved siden af gasindtaget står, hvor stophanen er placeret og endvidere, hvor stophanen iflg. tegning fra 1969 skulle være placeret. Efter mødet er oplyst, at placering af stophaner kan findes på Novafos hjemmeside.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: Regnskabet følger i store træk budgettet, og der er stadig lidt penge tilbage til forskellige påtrængende opgaver. Vedr. kontrakt for områdepleje – prisstigningerne blev reduceret til regulering med prisindextallet fra august i lighed med tidligere års praksis. Kassererens gamle bogholderprogram er brudt ned, så kassereren indkøber et nyt.
 - ii) Bestyrelsen byder pr.1.11. velkommen til de nye ejere af Skytten 16.

4. Fordeling af arbejdsopgaver: Listen med arbejdsopgaver blev gennemgået, og opgaverne blev fordelt på ny. Listen finpudses på næste møde. På hjemmesiden under "Kontakter" kan ses, hvem man skal henvende sig til for at få pære til indgangspartiet og p-tilladelse til trailer.

5. YouSee, Fibernet (AN):

YouSee: Der er udsendt mails om prisforhøjelse direkte til de grundejere, der stadig har YouSee abonnement. Der er for øjeblikket 19 udmeldelser.

Vedr. udrulning af fibernet / genetablering af områderne: Der er modtaget en mangelrapport efter Fiberkystens gennemgang, og efterfølgende har bestyrelsen fulgt op. Der blev fra bestyrelsen sendt rapport over yderligere mangler i Skytten og Vædderen til Fiberkysten, ligesom der blev klaget over mangelfuld udbedring i Stenbukken. Bestyrelsens rapporter er givet videre til Unic brolægning, som står for reetablering, og ved rundgang mandag / tirsdag kunne det konstateres, at mange fejl nu er udbedret. Der stikker stadig orange kabler op ved 4 huse i Stenbukken og et hus i Løven, - også dette er påpeget. Det er aftalt, at når Fiberkysten melder, at alt er udbedret, vil der blive aftalt en fælles gennemgang / aflevering. Selvom der ikke ligger underskrevne afleveringspapirer, er det nu et år siden, at de begyndte projektet i Vædderen. Fiberkysten betragter denne gennemgang som 1-årsgennemgangen.

6. Skurbyggeri (AN): Der er pt. 2 uafsluttede byggesager. Det forkert – for stort – opførte skur er nu ændret, så det passer med tegningerne. Skurbyggeriet er endnu ikke færdigmeldt. I sag om forkert bræddestørrelse er det fra grundejers side oplyst, at det er færdigmeldt og godkendt af Egedal kommune. Den normale procedure for byggeri er ikke fulgt, og bestyrelsen vil kontakte kommunen for at finde ud af, hvordan kommunen kunne godkende byggeriet, når der ikke lå en godkendelse fra bestyrelsen, førend der tages stilling til sagen.



7. Områdepleje

- a) Grønne områder: (BR – KJ) I forhold til arbejde på kontrakt mangler der nu kun løvsugning. Det udgåede lille birketræ fjernes. Kuglehorntræet på hjørnet ved flisepladsen er gået ud, - det blev besluttet, at det erstattes med et i samme størrelse som de øvrige i rækken. Støttepælene til de 3 træer mellem Skytten og Vædderen er blevet overflødige og fjernes. Kontrakt for 2022 er underskrevet.
Den store sten ud for L2 flyttes til et sted i Skytten for at hindre cykling på græs. Flytning sker, når Fiberkysten er færdig.
Da der er store problemer med revner i asfalten på p-pladserne, og træernes rødder giver problemer i regnvandsledningerne, er der indhentet tilbud på at få fældet platantræerne på p-pladserne i Vædderen og Skytten; tilbuddet blev accepteret og sættes i gang. Dette betyder, at fremtidig udgift til styning spares.- Fældningen er en del af 10-årsplanen, som blev besluttet på en generalforsamling. Når p-pladserne skal reetableres, anbefales, at der bliver plantet nyt med en mere velegnet busk-trætype.
Der er modtaget tilbud på yderligere beskæring / udtynding af bevoksning langs hovedsti mod tunnelen. Dette sættes i gang til december, hvis der er penge nok på budgettet.
- b) Regnvandsbrønde og kloakker (JL): En regnvandsbrønd mellem Sk. 14 og 16 er stoppet og rensning er bestilt. Vi er i gang med at undersøge, hvorvidt øvrige regnvandsbrønde i stisystemet skal renses alle eller kun de, hvor der kan ses blade / vand, og der indhentes tilbud.
- c) Andre opgaver: Der skal oprettes fliser få steder, tilbud accepteres. Aftalen vedr. sne- og glatførebekæmpelse på udvalgte stier blev diskuteret, og aftalen tjekkes op med Trim, som udfører opgaven, så vi er klar til vinteren.
Gennemgang af øvrige opgaver udskydes til næste møde / næste år.
- d) Udvalg vedr. reovering p-pladser (SSP): Udvalget blev nedsat ved generalforsamlingen i august. Der forsøges at få indkaldt til første møde inden jul. Bestyrelsen skal inden mødet diskutere oplæg til udvalget.
- e) Belysning (KJ): .
1) Rundering: der er runderet i november, de udgåede pærer i carportene er blevet skiftet.
2) Arbejde i ordre: Alpha er bestilt til at udskifte udgåede pærer i parklamperne.

8. **Trailere:** Punktet udskydes endnu engang til næste møde. De forskellige "sedler" mht. parkering blev gennemset, og man blev enige om fremtidig at bruge en fælles udgave.

9. **Varmepumper:** En grundejer har opsat en ulovlig varmepumpe. Der skrives mail til grundejer om at flytte varmepumpen ind i haven.

10. **Kommunen:** Intet nyt vedr. rotter.

11. **Webmaster / hjemmesiden (AN):** Procedure vedr. skurbyggeri samt tegninger gennemgås inden næste møde.

12. **Evt.:** Bestyrelsesmedlem Bente Reinholdt, der har områdepleje, har taget kommunens uddannelse som naturambassadør.

Planlagte møder i 2021:

Tirsdag d. 7. december.

Den 14. november, 2021

Aase Nissen