



Referat af bestyrelsesmøde 562

Dato: Tirsdag d. 12.oktober 2021. (Mødet var udskudt pga. sygdom)

Deltagere: Jan (JL), Karin (KJ), Bente (BR), Sandra (SSP) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:** Vedr. udvalg, der skal se på renovering af P-pladser: Dette udvalg består udover de nævnte personer også af Brian Slovic-Petersen.

3. Siden sidst:

- a. Post og forespørgsler: Der har været forespørgsel vedr. græs på stierne, og her kan oplyses, at foreningen kun betaler for at få blæst græs væk fra fliserne rundt om p-pladserne efter endt græsslåning. Der er modtaget en række billeder med viste skader på fliserne. Emnet blev diskuteret, og der rekvireres udbedring af de steder, hvor der er en faldrisiko. Der er modtaget billede af efterladte paller og en cykel. Det blev aftalt, at pallerne afsættes, og cyklen sættes til storskrald ved næste indsamling i november måned. Alle svares direkte.
- b. Meddelelser fra formanden (JL): Skaden på carport, Løvens p-plads, er udbedret. Formanden oplyste, at han allerede fraflytter sit hus d.14.10., og dette møde derfor er hans sidste.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: Regnskabet følger i store træk budgettet.
 - ii) Bestyrelsen byder pr.15.9. velkommen til de nye ejere af Stenbukken 17, og pr. 1.10. velkommen til de nye ejere af Vædderen 36 og Skytten 35.

4. YouSee, Fibernet (JL):

YouSee: Bestyrelsen har modtaget varsel fra YouSee vedrørende prisstigning på grundpakken på kr.28,78 pr. måned fra d.1.1.2022 samt andet materiale. Der sendes mail direkte til alle de grundejere, som har YouSee grundpakken.

Vedr. udrulning af fibernet: Fibernetet skulle nu være trukket i hele bebyggelsen. Reetablering mangler / er mangelfuld. Der blev gået gennemgang af Løven og Stenbukken d.16.9. med deltagelse af formand Jan Loop og Aase Nissen. Dagen efter blev modtaget en fin, dækkende rapport, og skaderne er efterfølgende udbedret til delvis tilfredshed. Det er desværre ikke lykkedes for JL at få aftalt en gennemgang af de 2 sidste stjernetegn, inden han flytter – så det må den øvrige bestyrelse samle op på. Det er aftalt, at der skal gå 2 bestyrelsesmedlemmer sammen med Fiberkysten ved gennemgang. AN og KJ har som de eneste mulighed for dette i dagtimerne og påtager sig opgaven. Det vil blive forsøgt at få en aftale snarest.

5. **Skurbyggeri (JL):** Der er pt. 2 uafsluttede byggesager. Det drejer sig dels om en overdækning, og dels om nyt skur. I sag om overdækning er der anvendt forkert brædestørrelse, og vedr. nyt skur er skuret ikke udført i overensstemmelse med tegningerne. Sagerne blev diskuteret, og da JL udtræder af bestyrelsen pga. flytning, vil den øvrige bestyrelse samle op / afslutte sagerne.

6. Områdepleje

- a) Grønne områder: (BR – KJ, JL) Der er lige blevet foretaget udvendig hækklipning. Potentillabuskene er blevet klippet på steder, hvor de hang ud over stien og hindrede / generede færdsel på denne. Et nyplantet birketræ er gået ud, Trim kontaktes. Kuglehorntræet på hjørnet ved flisepladsen er gået ud, - det blev diskuteret, om der skal genplantes et, men ikke truffet nogen afgørelse.



Udkast til ny kontrakt blev gennemgået. Det blev besluttet at sløjfe beskæring af kornelbuske ved flisepladsen hvert andet år. Det vil i stedet blive foretaget efter behov. Kassereren vurderer rimelighed af prisstigningerne, og AN-KJ melder tilbage til Trim.
Den store sten ud for L2 flyttes til et sted i Skytten for at hindre cykling på græs.

- b) Regnvandsbrønde og kloakker (JL): Det er ikke lykkedes at få en konklusion af resultaterne fra TV-inspektion af Skyttens p-plads fra leverandøren.
- c) Ekstra opgaver: Gennemgang af øvrige opgaver udskydes til næste møde.
- d) Udvalg vedr. renovering p-pladser (JL): Udvalget blev nedsat ved generalforsamlingen i august. Udvalget har endnu ikke afholdt møde, og der er ikke udarbejdet skriftligt arbejdspapir. Ved næste møde aftales, hvem der skal være forbindelse til bestyrelsen nu, hvor JL stopper.
- e) Belysning (KJ): Der har været problemer med manglende lys på p-pladserne i Skytten og Vædderen, men det skyldtes, at kontakten var "faldet ud", og da den blev slået til, var alt i orden igen.
 - 1) Rundering: der er runderet i oktober, men da der kun var enkelte mangler, sættes arbejdet først i ordre efter næste rundering.
 - 2) Arbejde i ordre: Intet.

7. Trailere: Punktet udskydes til næste møde.

8. Kommunen: Kommunen / Novafos har svaret vedr. regnvandsbassinerne, at de ikke vil opsætte net / rottespærre, da risikoen for forstoppelse er for stor, og det vil kunne give vandskader på omkringliggende bygninger / arealer. Endvidere er det yderst sjældent, at rotterne lever i regnvandsledninger, da der ikke er nogen føde.

Det er oplyst, at der pt. er en aktuel sag med rotter udendørs i Skytten.

KJ-AN var til møde ved biblioteket om biodiversitet og havde booket møde med biologen. Biologen havde inden mødet besigtiget vores område, og vi fik konkrete ideer til, hvordan det kan gøres. Dette blev diskuteret, men der blev ikke truffet nogen afgørelse. Emnet tages op igen ved næste møde.

9. Webmaster / hjemmesiden (JL): Bestyrelsen havde modtaget ny tegning af tilladt placering af udestuer, og der var ingen kommentarer. Tegningen lægges på hjemmesiden.

10. Evt.: Da Jan Loop har solgt sit hus pr.1.11.2021 og fraflytter d.14.10., stopper han som formand. Næstformand Aase Nissen indtræder som formand indtil næste generalforsamling. I. suppleant Thomas Johansen indkaldes som bestyrelsesmedlem. Da bestyrelsen skal konstituere sig på ny, vil der blive indkaldt til et ekstra bestyrelsesmøde så hurtigt som muligt.
Stor tak til Jan Loop for hans tid som bestyrelsesmedlem og formand.

Planlagte møder i 2021: Tirsdag d. 9. november
 Tirsdag d. 7. december.

Den 14. oktober 2021,
Aase Nissen