



# Generalforsamling 2021

**Den 24. august kl. 19.30 i salen under Ølstykke bibliotek.**

## Referat og forhandlingsprotokol

**Dette års generalforsamling er udskudt fra marts måned til august, da der pga. Coronaepidemien stadig var restriktioner, der skulle overholdes.**

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lars N. Hansen, Stenbukken 14, som blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt. Der var i alt 42 grundejere repræsenteret, heraf 10 i form af fuldmagter = 84 stemmer, hvilket betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

Beretningen har kunnet læses på hjemmesiden siden marts måned, og dirigenten spurgte, om der var spørgsmål. Kaj Hansen, Sk.33, bad i den forbindelse om for fremtiden at få meddelelser i postkassen, da han ikke ser mails eller hjemmeside.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kasserer Karin Jønsson kommenterede det fremlagte regnskab. Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

### 4. Behandling af indkomne forslag

4.1. Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

4.2. Forslag fra grundejerne: Der var ikke modtaget nogen forslag.

### 5. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet for 2021 samt forslag om uændret kontingent.

Sk. 22 spurgte om, hvorfor vores fælleslån bliver større for hvert år. Kassereren svarede, at det gør det ikke, men da lånet først blev optaget i foråret 2020, dækker beløbet for 2020 kun en del af året, mens det dækker hele 2021.



Lø.19 spurgte, om der var noget specielt, vi skulle være obs på. Kassereren svarede, at vi hensætter til p-pladser og regnvandsbrønde, og områdeplejen koster iflg. kontrakt lidt mere.

Sk.33 undrede sig over, at der fra i år skal kantskæres græs hvert år, da græsset ikke vokser ud over fliserne på et år. Der udspandt sig en mindre diskussion vedrørende dette.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var kassereren og 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

### **6.1. Valg af kasserer.**

Karin Jønsson, Stenbukken 4, blev genvalgt med akklamation.

### **6.2. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen.**

Thomas Johansen ønskede ikke at genopstille.

Bente Reinholdt, der indtrådte i bestyrelsen 1.4. da et bestyrelsesmedlem fratrådte pga. fraflytning, blev valgt med akklamation.

Der skulle således vælges et nyt bestyrelsesmedlem.

Sandra Slovic-Petersen, Skytten 14, stillede op og blev valgt med akklamation.

## **7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Thomas Johansen, Stenbukken 6, og Lasse Hvalsom, Skytten 21, stillede op og blev valgt med akklamation. (Thomas – 1. suppleant, Lasse – 2. suppleant)

## **8. Valg af 2 revisorer**

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Anja Lindgaard Larsen, Stenbukken 31, blev genvalgt med akklamation.

Pia Lindehøj Hansen, Løven 25, blev genvalgt med akklamation.

## **9. Valg af revisorsuppleant**

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Der var ingen, der ønskede at stille op.

Hvis der kommer til at mangle en revisor, bliver der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med det formål at vælge en person.

## **10. Valg af webmaster**

Webmaster vælges for 1 år ad gangen.

Lars N. Hansen, Stenbukken 14, blev genvalgt med akklamation.



## 11. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der ønskes nedsat et udvalg til at komme med ideer til udformning af p-pladserne, når de skal renoveres. Interesserede blev bedt om at melde sig. Der er i forvejen et udvalg, som undersøger muligheder for at etablere el-ladere på p-pladserne (medlemmer formand Jan Loop og Ole Bendix). Lars Hansen, Stenbukken 14 og Lasse Hvalsom, Skytten 21, er interesserede i at deltage, og man blev enige om at samle opgaverne i et udvalg. Formanden orienterede om det hidtidige arbejde vedrørende de forskellige muligheder for opladning af elbiler og de store pengesummer, som det - ifølge hidtidige undersøgelser – koster for at få ladepladser på p-pladserne. Formanden nævnte endvidere, at han tidligere havde forelagt den øvrige bestyrelse et forslag om ændring af p-pladserne for at skaffe flere p-pladser, men da der i den tidligere vedtagne 10-årsplan stadig mangler at få gennemført punktet renovering af p-pladser inkl. regnvandssystemet på p-pladserne, blev det nedstemt. St. 31 spurgte, om der da manglede p-pladser, hvortil formanden svarede, at det af og til kan være et problem på Skytten og Løvens p-pladser at finde parkeringsplads. Forslaget gik på at nedlægge de øer, hvor der ikke stod parklamper, hvilket ville kunne give ca. 8 p-pladser ekstra pr. stjerne-tegn. St.8. kom med forslag om underjordisk parkering, ligesom det blev nævnt, at det ville blive nødvendigt med opmærkning af parkeringsbåse.

Lø. 19 spurgte til affaldsplaner. Formanden fortalte, at der endnu ikke er konkrete planer for, hvordan det skal ske i tæt-lav bebyggelse som vores. Kommunen regner med, at der skal være fælles nedgravede affaldsstationer ved indkørslerne – se planlagt placering Lokalplan 41 (kortbilag 3). Formanden havde ved en samtale for snart længe siden med en ansat fra kommunen svaret, at han ikke lige kunne hente ca. 300.000 kr. til nedgravning af beholderne hos kassereren, og siden er vi ikke blevet kontaktet vedrørende dette.

Væ. 15 spurgte til eventuelt kommende planer om fjernvarme i området. Formanden fortalte, at ifølge planer for udrulning af fjernvarme i området, vil det ske i 2025 i vores område. Nogle privatpersoner har dog stillet spørgsmål til tallene i de økonomiske beregninger. Flere spurgte til dette med fjernvarme, varmepumper mv. Der blev svaret, at det er tilladt som supplement at opsætte varmepumpe; placering i haven eller inde i huset. Staten har varslet udfasning af gas i 2030.

Sk.33 klagede over den måde, fejning var blevet udført på, da der blev blæst, og bilerne blev støvede, når de stod ude på p-pladsen, mens der blev blæst i carportene og visa versa. Han anbefalede, at man næste gang gjorde en plads helt færdig ad gangen, dvs. bilerne skulle flyttes til et andet stjerne-tegn. Bestyrelsen lovede at have det in mente ved aftale om fejning næste år.

Lø.7 bemærkede, at hun syntes, at reetablering efter fibernets arbejde er dårlig, Lø.2 fortalte, at der ude på hendes firkant var efterladt 2 store sten, hvor den ene lå midt på græsset og hindrede græsslåning, og endvidere manglede der lys i parklampen på hjørnet på firkanten. Mht. lys blev der svaret, at der netop er bestilt elektriker til udskiftning af pærer. Mht. fibernet fortalte St.8, at der var trukket fibernet hen til hans gavl, selvom han ikke har bestilt dette, og nu stak der en lang ledning op, - kunne han hugge den over? Formanden svarede, at problemet med ledninger, der flagrede, desværre ses flere steder. Han var enig i mangelfuld reetablering, og han berettede om, hvordan aftaler vedr. gennemgange ikke var blevet respekteret; 2 personer fra bestyrelsen skal i



den nærmeste fremtid gå gennemgang med repræsentanter fra "Fiberkysten". Sekretæren fortalte, at der især i Løven er / havde været mange fliseproblemer, da der blev gravet i frostperioden i vinters, samt at bestyrelsen – og især formanden – har gået mange runder, taget billeder, skrevet lister mv., men at det har vist sig at være vanskeligt at få aftalt en gennemgang, og der er endnu ikke underskrevet nogen afleveringspapirer.

Væ 15 takkede for en god generalforsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen, og takkede de fremmødte for et godt møde.

Hampeland, den 31. august 2021.

*Lars N. Hansen*

Lars N. Hansen, dirigent

*Jan Loop*

Jan Loop, formand

*Aase Nissen*

Aase Nissen, sekretær