



Referat af bestyrelsesmøde 561

Dato: 31. august 2021.

Deltagere: Jan (JL), Karin (KJ), Bente (BR), Sandra (SSP) og Aase (AN).

1. **Velkommen til det nye bestyrelsesmedlem:** Formanden bød det nyvalgte bestyrelsesmedlem Sandra Slovic-Petersen, Skytten 14, velkommen i bestyrelsen. Det viste sig, at foreningens velkomstbrev ikke var modtaget, selvom der ikke var givet fejlmelding på mail vedr. manglende levering. Det blev derfor besluttet, at velkomstbrev fremover både fremsendes på mail og afleveres direkte – eller lægges i postkasse.
2. **Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:** påkørsel sternkant carporte Løvens p-plads; opriskning / maling af gule striber på p-pladser.
3. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:**
4. **Bestyrelsen konstituerer sig og fordeler arbejdsopgaver:** Bestyrelsen konstituerede sig med Aase Nissen som næstformand og sekretær. Listen over bestyrelsens arbejdsopgaver blev gennemgået og debatteret, mens opgaverne blev fordelt. Listen vil blive lagt på hjemmesiden.
5. **Opfølgning generalforsamling 2021:** Ved generalforsamlingen blev der nedsat et udvalg til at se på p-pladserne (der ligger 2 opgaver vedr. disse på den vedtagne 10-års plan), og det blev aftalt, at det eksisterende udvalg vedr. ladere til elbiler slås sammen med dette. Følgende personer er med: Jan loop og Ole Bendix (fra tidligere udvalg) samt Lars N. Hansen og Lasse Hvalsum.
6. **Siden sidst:**
 - a. Post og forespørgsler: Der har været forespørgsel vedr. mulighed for opladning af elbiler. Der er svaret direkte. Efter oplysninger fra Parcelhusejernes Landsforening er det tidligere oplyst, at grundejere ikke kan trække strøm fra deres huse, udover fællesarealer og ned til carport. Problemer med affald ved hus, beboer kontaktes.
 - b. Meddelelser fra formanden (JL): Der har været påkørsel af carport på Løvens p-plads. Desværre kender vi ikke synderen, så grundejerforeningen må betale for udbedring. En bjælke er ødelagt og scotlampen revet løs. Skaden skal udbedres.
 - c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: der har ikke været udgifter udover "de faste". Der er ingen restancer.
 - ii) Bestyrelsen byder pr.1.9. velkommen til de nye ejere af Skytten 43, Vædderen 31 og 39.
7. **YouSee, Fibernet (JL):**

Vedr. udrulning af fibernet: Det er desværre ikke lykkedes for JL at få en gennemgang – den sidst aftalte tid glippede også. JL har ikke længere mulighed for gennemgang indenfor normal arbejdstid. Det blev aftalt, at der skal gå 2 bestyrelsesmedlemmer sammen med Fiberkysten til næste gennemgang. AN og KJ har som de eneste mulighed for dette i dagtimerne og påtager sig opgaven. Det vil blive forsøgt at få en aftale snarest.
8. **Områdepleje**
 - a) Grønne områder: (BR – KJ, JL) Der er blevet vandet for myrer og sprøjtet for ukrudt. Ukrudtssprøjtningen har ikke været helt dækkende, og operatør er blevet kontaktet. Vi afventer tilbud på beskæring langs hovedsti mod tunnel og beskæring mv. af potentillabuske. Der mangler stadig at blive klippet hæk udvendigt langs Ring Nord og Ny Toftegårdsvej.



Trim kontaktes for fornyelse af kontrakt. Punkt med styning af træerne på p-pladserne fjernes fra kontrakten, da det af hensyn til regnvandsledningerne på p-pladserne skønnes at være nødvendigt at få træerne fældet i løbet af vinteren. Der kan senere blive plantet nyt med planter med mindre rodnet.

Ved udgravning til fiber dukkede flere store sten op. En af stenene på firkant Løven 1-10 flyttes til et sted, hvor der er problemer med cykling på græsset.

- b) Regnvandsbrønde og kloakker (JL): Der er modtaget teknisk rapport fra TV-inspektion af Skyttens p-plads, men der afventes en samlet konklusion af resultatet. Der er oprenset en regnvandsrist på Stenbukkens p-plads
- c) Ekstra opgaver: Gastanken er blevet ryddet på nær lager af de nye fliser. Bevoksning inde i tanken er klippet ned. Gennemgang af øvrige opgaver udskydes til næste møde.
- d) Årlige rundringer: Reaktionen på de mails, der er sendt til grundejere om beskæring mv. er mangeartede. Nogle positive med tak, det gør jeg med det samme, andre med bemærkninger om, at det er meget værre andre steder / hos naboen mv., og enkelte er decideret sure og skælder ud. Rundringerne udføres, fordi det står i nuværende ordensregler, men da det er meget tidskrævende, og resultatet er begrænset, blev bestyrelsesmedlemmerne enige om i løbet af vinteren at revidere ordensreglerne, så rundring ikke længere foretages. (Bestyrelsen fastlægger iflg. vedtægterne ordensreglerne). Langt de fleste grundejere er heldigvis selv interesserede i at holde pænt omkring deres huse – tak for det -, og de, der bare lader stå til, er sjældent til at råbe op. Bestyrelsen vil dog stadig påpege, hvis der er steder, hvor der af den ene eller anden grund er problemer, fordi grundejerne ikke opfylder pligt om vedligeholdelse af arealet mellem sti og hus/plankeværk, eller at stien ikke er fremkommelig.
- e) Udvalg ladestandere elbiler: Dette udvalg bliver fremover slået sammen med udvalg vedr. renovering af p-pladserne.
- f) Belysning (KJ):
 - 1) Rundring: der blev rundret i sidste halvdel af august.
 - 2) Arbejde i ordre: Udskiftning af pærer blev bestilt for ca. 1 uge siden men er endnu ikke udført.

9. Trailere: Til næste møde forsøges at samle de forskellige ideer, der har været fremme mht. muligheder for trailerparkering.

10. Kommunen: Kommunen / Novafos er stadig ikke vendt tilbage med svar på vore spørgsmål. Det er oplyst, at der pt. ikke er rotteproblemer i grundejerforeningen. Vores nye bestyrelsesmedlem vil deltage i kommunens "dialogmøde", som de har indbudt alle borgere i kommunen til. KJ-AN vil møde op til kommende arrangement ved biblioteket vedr. biodiversitet.

11. Skurbyggeri (JL): Et nyt byggeri blev diskuteret.

12. Webmaster / hjemmesiden (JL): hjemmesiden ajourføres løbende.

13. Evt.: Bladet "Mit hus" er netop landet i vores postkasser – alle grundejere modtager det, da vi som forening er medlem. Dette blad indeholder som sædvanlig relevante artikler for grundejerne og grundejerforeningen: om ladere til elbiler, om varmepumper, om pengesager, orientering om, hvad den kollektive forsikring dækker samt tanker om fællesarealer. Parcelhusejernes Landsforening har også en hjemmeside: www.parcelhus.dk, hvor oplysninger kan læses.

Planlagte møder i 2021:
Tirsdag d. 5. oktober
Tirsdag d. 9. november
Tirsdag d. 7. december.