



Bestyrelsens beretning for 2017

Bestyrelsen har også i 2017 haft et godt samarbejde og mange spændende arbejdsopgaver.

Økonomi: Dette punkt holdes ude af bestyrelsens beretning. Økonomien gennemgås til generalforsamlingen af kassereren. (Regnskabet er indeholdt i mødeindkaldelsen).

Områdets vedligeholdelse:

Områdepleje:

10-års plan:

- a. I 2017 begyndte vi samarbejdet med et nyt firma (Trim havebrug) til områdepleje, og det betød en del ekstra opfølgingsarbejde for at sikre, at opgaverne blev udført som ønsket.
- b. Det største projekt i 2017 var at få fjernet området med buskads inklusive nogle af de gamle træer nord for gruppen med poppeltræerne og de røde korneller. Denne opgave blev sendt i udbud og blev udført af vores tidligere samarbejdspartner for områdepleje. Arealet blev ryddet, jævnet og tilsået med græs. Herved blev der plads til at plante 11 kuglehorn som allétræer mellem kælkebakken og Stenbukken som en fortsættelse af alléen mellem Løven og Skytten.
- c. I samme omgang som beskrevet under pkt. b. blev der i hjørnet ud for Sk. 14 og Sk.17 fældet en delvis udgået glansbladet tjørn og i stedet for plantet 3 stk. blodblomme.
- d. Der er opsat flere lave hegn ved skråninger for at holde på flisen under buskene.
- e. Fliseprojektet blev påbegyndt, se nedenfor.

Flisearbejde: Efter sommerferien gik bestyrelsen i gang med at finde ud af, hvordan fliserenoveringen skulle gribes an. Der var kontakt til anden grundejerforening m.v. og et par rådgivende ingeniørfirmaer blev kontaktet. Arbejdet resulterede i, at bestyrelsen ved en ekstraordinær generalforsamling i december fik mandat til at indgå kontrakt med det rådgivende ingeniørfirma OBH, således at de står for udbudsmateriale, udfærdigelse af kontrakt, opsyn, overleveringsforretninger m.v. med det entreprenørfirma, der skal udføre flisearbejdet i 2018.

Snerydning og glatførebekæmpelse: Arbejdet er i den forløbne tid foregået på samme gode måde, som blev startet i efteråret 2012. Trim havebrug har udført sne- og glatførebekæmpelse på vore stier og 4 p-pladser fra 1.1.2017.

Kloakker: Der blev foretaget oprensning af regnvandskloakker kort tid før jul, og det er aftalt at få spulet regnvandssystemet igennem i 2018.

Elforsyning - belysning: Skotlamper, der var opsat andre steder end på carportene, er blevet udskiftet med Copenhagenlamper, som giver bedre lys. Der er endvidere blevet opsat 24



ekstra Copenhagenlamper i området for at forbedre belysningen. Der vil blive gået endnu en runde for at se, om der skal opsættes flere Copenhagenlamper. De sidste sparepærer blev brugt, og fra slutningen af året benyttes der kun LED pærer.

Øvrige sager

Skiltning: hunde skal føres i snor. Der er indtil videre opsat 2 skilte ved flisepladsen på lygtepælen ved sti mod syd – pegende i hver sin retning.

Opslagstavlerne: Plexiglaspladen er blevet udskiftet på samtlige pladser, - nu kan man igen læse opslagene.

Videovervågning: Som pålagt bestyrelsen ved sidste generalforsamling er der blevet arbejdet med at undersøge muligheden for videoovervågning af vore P-pladser. Politiet har været kontaktet, og de skal have forelagt detaljerede tegninger for at kunne tage stilling til, om det er lovligt, idet der er ret strenge regler for, hvad man må optage på offentlig vej, og at man i desuden skal skilte med, at der er videoovervågning. Der er fremskaffet forskellige tilbud, og det er umiddelbart et dyrt projekt, som ikke er helt nemt at få udført. Der arbejdes videre med projektet i 2018.

Opførelse af ekstra udhus: Der er påbegyndt et arbejde med at gøre udhus-tegningerne lettere tilgængelige, så de kan hentes på hjemmesiden. Arbejdet fortsættes i 2018.

Samarbejde med kommunen: Der har i 2017 været kontakt med kommunen i nogle få konkrete sager.

Parcelhusejernes landsforening: Vi har gjort brug af vores medlemskab nogle gange og får altid god og kvalificeret rådgivning.

Webmaster: Vi fik en ny webmaster i 2017, og den nye hjemmeside og samarbejdet med den nye webmaster har stille og roligt fundet sin form.

Vedr. aktivitetsudvalget: Der blev afholdt et meget vellykket og velbesøgt fastelavnsarrangement.

YouSee – tv mm.: Der ligger nu på hjemmesiden – som følge af en lov i folketinget i 2016 – en procedure og formular til brug ved evt. ønske om at framelde grundpakken fra YouSee.

Generelt:

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2018. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde, - vi nåede en del i 2017, men der ligger stadig mange store opgaver foran os.