



Bestyrelsens beretning for 2019

Bestyrelsen havde også i 2019 et godt samarbejde. Udover alt "det daglige arbejde" gav opgaven med udskiftning af fliserne på stierne mange arbejdstimer.

Økonomi: Dette punkt holdes ude af bestyrelsens beretning. Økonomien gennemgås på generalforsamlingen af kassereren. (Regnskabet er indeholdt i mødeindkaldelsen).

Områdets vedligeholdelse:

Områdepleje:

I 2019 har arbejdet stort set kun drejet sig om en ting: udskiftning af fliser på vores stiarealer i de 2 sidste stjerne tegn samt på flisepladsen. (Se pkt. nedenfor). Vores fællesområder er vedligeholdt iflg. kontrakt.

Flisearbejde: I slutningen af 2017 blev der indgået kontrakt om rådgivning til fliseprojektet med det rådgivende ingeniørfirma OBH. Arbejdet er trukket ud bl.a. på grund af det meget våde vejr, så der mangler desværre endnu at blive genetableret nogle grønne områder m.v.

Bestyrelsen og især formanden har haft et godt og tæt samarbejde med entreprenøren og rådgivningsfirmaet, men der har fortsat været mange udfordringer undervejs, som der hurtigt har skullet tages stilling til. Overordnet set er bestyrelsen dog tilfredse med samarbejdet og resultatet, men er ærgerlige over, at det ikke lykkedes at blive færdige så tidligt på året, at også de grønne områder og diverse ting fra mangellisten fra aflevering af Vædderen, Skytten og flisepladsen kunne være blevet afsluttede i 2019.

Der er foretaget 1-årsgennemgang af Stenbukken og Løven i november måned, og mangler fra denne gennemgang bliver ligeledes udført i 2020.

Alle hængepartier skal være afsluttet inden d. 1.5.2020. iflg. vores aftaler, men på grund af den usædvanligt våde vinter, kan det, hvis det bliver ved med at regne, måske alligevel blive svært at overholde, da det skal være tørvejr i en længere periode for, at jorden kan blive så hård, at den kan bearbejdes med store maskiner.

Snerydning og glatførebekæmpelse: Trim havebrug klarede også i 2019 sne- og glatførebekæmpelsen på vores stier og 4 p-pladser til vores fulde tilfredshed.

Regnvandsbrønde: I forbindelse med ny flisebelægning er regnvandsristene også i stort omfang blevet skiftet i Vædderen og Skytten, ligesom brøndene blev rensset op for det materiale, som evt. var kommet i brøndene ved flisearbejdet.

Det har været nødvendigt at etablere dræn i græsset foran Løven 17 og 18. Der er etableret en ekstra regnvandsrist ved Væ.5, og der er etableret 2 regnvandsriste med afløb til en faskine omkring Væ.41.

Elforsyning - belysning: Der er etableret en ny parklampe ved Væ.41 mod randbeplantning. Desværre lykkedes det heller ikke i 2019 at blive klar med en plan over, hvor det er nødvendigt at etablere mere lys.



Øvrige sager

Vedr. opladere til elbiler og plads til trailere/campingvogne: På generalforsamlingen 2019 meldte en gruppe grundejere sig til at arbejde med det af en grundejer fremsatte forslag vedr. el-ladere og trailere/campingvogne. De har fundet frem til følgende:

Vedr. el-opladere til opladning af elbiler: For etablering af el-ladere på P-pladserne spænder tilbuddene fra kr.60.000 for en enkelt tilslutning til kr.485.000,- pr. p-plads (stjernetegn) med mulighed for tilslutning af 40 opladere. Det vil derudover koste hver enkelt bilejer (carport) en tilslutningsafgift på ca. kr.7.500,-

Der har desuden været korrespondance med Clever og E-On for at høre, hvad de har af tilbud. El-ladere vil blive etableret på fællesområderne på P-pladserne ("offentligt område"), og det vil dermed være muligt for alle – også for folk, der ikke bor i Hampeland - at benytte opladerne, som grundejerforeningen har betalt for. Dette forekom ikke at være en brugbar løsning, og man har derfor ikke fortsat dialogen.

Vedr. trailer parkering: da vores veje og P-pladser er offentligt område, så kan der ikke direkte placeres trailer/campingvogne på området. Der er kigget på arealer i nærheden af pladserne, men de områder er så små, at det ikke synes at være nogen løsning. Næstformanden er derfor i kontakt med "Cirkle K" for at høre om muligheder for rabat ved leje af trailere.

Opførelse af ekstra udhus: Arbejdet med at udfærdige lettere tilgængelige tegninger er stort set færdigt, og det forventes, at tegningerne lægges på hjemmesiden, når denne igen opdateres.

Samarbejde med kommunen: Der har i 2019 været kontakt med kommunen i nogle få konkrete sager.

Parcelhusejernes landsforening: Vi har gjort brug af vores medlemskab nogle gange og får altid god og kvalificeret rådgivning.

Webmaster: Den nyvalgte webmaster kom desværre aldrig i gang med hjemmesiden, så der har ikke været en brugbar hjemmeside siden generalforsamlingen 2019. Bestyrelsen håber, at der ved generalforsamlingen 2020 kan blive valgt en webmaster, som magter at få gang i den tidligere så velfungerende hjemmeside igen.

YouSee – tv mm.: Enkelte grundejere har meldt sig ud.

Generelt:

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2020. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde, - og tak til grundejerne / beboerne i Vædderen og Skytten for stor tålmodighed i forbindelse med udskiftningen af fliserne.