



Bestyrelsens beretning for 2018

Bestyrelsen havde også i 2018 et godt samarbejde. Udover alt "det daglige arbejde" gav opgaven med udskiftning af fliserne på stierne mange arbejdstimer.

Økonomi: Dette punkt holdes ude af bestyrelsens beretning. Økonomien gennemgås til generalforsamlingen af kassereren. (Regnskabet er indeholdt i mødeindkaldelsen).

Områdets vedligeholdelse:

Områdepleje:

I 2018 har arbejdet stort set kun drejet sig om en ting: udskiftning af fliser på vores stiarealer og flisepladsen. (Se pkt. nedenfor).

Vores fællesområder er vedligeholdt iflg. kontrakt, og desuden blev der sidst på året plantet 4 kuglehorntræer: 3 stk. langs flisepladsen og 1 stk. overfor regnvandsbassinet således, at alléen med kuglehorntræer nu er sammenhængende fra Stenbukken og ned mellem Løven/Skytten.

Flisearbejde: I slutningen af 2017 blev der indgået kontrakt om rådgivning til fliseprojektet med det rådgivende ingeniørfirma OBH. Det indledende arbejde med at udarbejde tilbudsmateriale mv. gik for alvor i gang i februar måned, og det blev en travl tid for at få alt færdigt til, at der kunne træffes beslutninger på generalforsamlingen i marts 2018. Efterfølgende viste det sig, at beslutningen om at optage lån skulle være taget med kvalificeret flertal (dvs. hos os med mindst 3/5 af de afgivne stemmer, hvor mindst 3/5 af de stemmeberettigede skulle have stemt). Problemet blev heldigvis løst ved en efterfølgende ekstraordinær generalforsamling. Herefter kunne flisearbejdet rent fysisk begynde af den valgte entreprenør, Jens Ravnholt.

Entreprenøren havde i begyndelsen forskellige udfordringer med det brolæggerfirma, som han havde indgået aftale med, og det endte med, at der blev skiftet brolæggerfirma et par gange, inden det lykkedes entreprenøren at finde en tilfredsstillende samarbejdspartner. Jens Ravnholts egne folk udførte alt det arbejde, der ikke var brolæggerarbejde. Det har været nødvendigt at fælde nogle træer / buske på 4-kanterne, og det ser alt i alt pænt ud nu. Det var en usædvanlig varm og tør sommer, som – åbenbart – mht. fliselægning både er godt og skidt, - efteråret endte til gengæld med meget regn og pløje, og i hvert fald nåede vi kun at få skiftet fliser i 2 stjernetegn, selvom OBH så sent som i september optimistisk troede, at også Vædderen kunne blive færdig i 2018. Bestyrelsen og især formanden har haft et godt og tæt samarbejde med entreprenøren og rådgivningsfirmaet, men der har været mange udfordringer undervejs, som der hurtigt har skullet tages stilling til. Overordnet set er bestyrelsen dog tilfredse med samarbejdet og resultatet.



Snerydning og glatførebekæmpelse: Trim havebrug klarede også i 2018 sne- og glatførebekæmpelsen på vores stier og 4 p-pladser til vores fulde tilfredshed.

Regnvandsbrønde: Der blev alligevel ikke – som forudset i 2017 - spulet regnvandsbrønde i 2018, men der er kort før jul foretaget oprensning af regnvandsbrøndene på P-pladserne. I forbindelse med ny flisebelægning blev det nødvendigt at udskifte regnvandsristene i terræn i stisystemet, ligesom brøndene blev rensset op for det materiale, som evt. var kommet i brønden ved flisearbejdet.

Elforsyning - belysning: Der er blevet foretaget en ekstra rundring angående eventuel opsætning af ekstra belysning på stierne. Dette arbejde vil blive afsluttet i 2019.

Øvrige sager

Ændring af vedtægter: Ved den ekstraordinære generalforsamling i maj måned blev der vedtaget ændringer eller tilføjelser i vedtægterne § 5, 7 og 14.

Videoovervågning: Som pålagt bestyrelsen ved generalforsamlingen i 2017 afsluttede bestyrelsen arbejdet med at fremskaffe oplysninger og priser til sidste generalforsamling. Da forslagsstiller eller andre ikke igen tog sagen op, er sagen henlagt.

Opførelse af ekstra udhus: Arbejdet med at udfærdige lettere tilgængelige tegninger nåede desværre ikke at blive afsluttet i 2018. Arbejdet fortsættes i 2019.

Samarbejde med kommunen: Der har i 2018 været kontakt med kommunen i nogle få konkrete sager.

Parcelhusejernes landsforening: Vi har gjort brug af vores medlemskab nogle gange og får altid god og kvalificeret rådgivning. Især vedrørende optagelse af byggelånet var det af uvurderlig hjælp at kunne trække på vores medlemskab.

Webmaster: Bestyrelsens samarbejde med webmasteren forløb uproblematisk også i 2018.

Vedr. aktivitetsudvalget: Der blev afholdt et fint fastelavnsarrangement.

YouSee – tv mm.: Der har været en del problemer med signalkvaliteten, og der har været en hyppig dialog med udbyder.

Generelt:

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2019. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde, - og tak til grundejerne / beboerne i Stenbukken og Løven for stor tålmodighed i forbindelse med udskiftningen af fliserne. Vi ser frem til at få afsluttet hele fliseprojektet i løbet af 2019.