



## Bestyrelsens beretning for 2016

Bestyrelsen – med varierende sammensætning - har også i 2016 haft et godt samarbejde, og også suppleanterne har deltaget i arbejdet med stor interesse. Pga. fraflytning af et af vore bestyrelsesmedlemmer, trådte 1. suppleant Jan Loop ind i bestyrelsen i august 2016.

### **Økonomi:**

#### **Regnskabet for 2016**

Regnskabsresultatet endte med et overskud på kr. 43.040. Da der var budgetteret med et underskud på kr. 38.828, blev resultatet faktisk kr. 79.868 bedre end budgetteret.

Årsagen er hovedsageligt, at der næsten ingen udgifter har været til fliseopretning samt regnvandsbrønde. Desuden har snerydning af stierne været kr. 23.800 billigere end budgetteret.

### **Områdets vedligeholdelse:**

#### **Områdepleje:**

10-års plan:

a. Det helt store projekt i 2016 var renovering af beplantningen omkring Stenbukkens og Vædderens P-pladser. Arbejdet bød på mange udfordringer undervejs, bl.a. skulle fundamentet til den tidligere antennemast fjernes, ligesom de stejle skråninger nødvendiggjorde opsætning af et lille hegn for at hindre flis i at drysse ud på asfalten og i vores kloakker. Men slutresultatet er pænt, og nu er alle 4 p-pladser renoveret mht. beplantning langs carportene.

Bestyrelsen har indregnet i budgettet for 2017, at sidste rate for renovering af P-pladserne skal betales.

b. Året begyndte med at fortsætte oprydningen efter ødelæggelserne efter det store snefald i december 2015. Der blev fældet og beskåret en del træer.

c. Trim har beskåret de røde korneller ved poplerne.

d. Hæk mellem Lø.9 og græsareal mod hovedstien er fjernet, og arealet er tilsået med græs.

e. Vi valgte i 2016 at sende områdeplejen i udbud for første gang siden 2008. Der blev indbudt 3 forskellige firmaer inklusive det firma, som har passet vores område til fuld tilfredshed de sidste 9 år. Valget faldt på TRIM havebrug, som tidligere har udført mindre opgaver for os.

**Malerarbejde:** De 2 transformatorstationer er blevet malet hvide og dørene sorte. Det giver et flot syn ved indkørslerne til Løven og Skytten.

**Flisearbejde:** der er ikke udført flisearbejde i 2016 ud over reparationer i forbindelse med arbejdet på Stenbukken og Vædderens p-pladser.



**Snerydning og glatførebekæmpelse:** Arbejdet er i den forløbne tid foregået på samme gode måde, som blev startet i efteråret 2012. Vi valgte i 2016 at finde et nyt firma til sne- og glatførebekæmpelse på vore stier på grund af en kraftig stigning i pris hos vores hidtidige leverandør. Valget faldt på Trim havebrug, som ligeledes udfører sne og glatførebekæmpelse på vore 4 p-pladser fra 1.1.2017.

**Opstribning:** De hvide streger på p-pladserne er blevet malet op, og det lykkedes også efter lang tids venten at få opmalet de gule markeringer for parkering forbudt.

**Kloakker:** Det lykkedes ikke at få svar fra Fefor vedr. TV inspektionen af kloakker på Stenbukkens parkering, ligesom vi heller ikke har fået oplysninger om resultatet af TV-inspektionen af hele regnvandsledningsnettet i Hampeland, men vi vil med fornyet kraft prøve at få oplysninger fra / samarbejde med Fefor nu, da der snart skal planlægges udskiftning af fliser på stisystemet.

**Elforsyning - belysning:** Vi har i 2016 været forskånet for større elreparationer. I 2016 fik vi nye "lampekонтроller", som går runde hver måned. Ved p-pladsernes opslagstavler fik vi flyttet nogle lamper, således at de alle nu er placeret lige over tegningen over husenes placeringer.

## **Øvrige sager**

**Samarbejde med kommunen:** I begyndelsen af året gik arbejdet med den længe ønskede revision af lokalplanen (LP) for alvor i gang, og daværende formand og næstformand havde nogle konstruktive møder og skriftlig kommunikation med kommunen. I maj måned blev den ny LP 41 sendt i høring, og bestyrelsen og enkelte grundejere fremsendte høringssvar, ligesom der var et pænt fremmøde til borgermødet i juni måned. Vi synes, at der blev taget godt imod de forskellige kommentarer, ændringsforslag og indvendinger, og bestyrelsen er meget tilfredse med den endelige udgave af LP 41, som er gældende fra d. 28.9.2016. Samtidig blev der ryddet op i de forskellige deklarerationer og vedtægter, således at man nu bliver orienteret om alle p.t. gældende papirer for området ved at læse LP41. Vi har - for at gøre opmærksom på de nye og vigtigste ting i den nye lokalplan - udfærdiget et lille notat, som blev omdelt i november 2016.

**Parcelhusejernes landsforening:** Som aftalt ved generalforsamlingen i 2016 er der indgået aftale om medlemskab fra 1.1.2017.

**Webmaster:** Aftalen om en webmaster, der ikke samtidig er medlem af bestyrelsen, har også i det forløbne år fungeret meget tilfredsstillende, og vi siger tak for det gode samarbejde med ønske om, at det kan fortsætte i næste periode - med en ny webmaster /-team, da KG har meddelt, at han ikke genopstiller.

**Vedr. aktivitetsudvalget:** Der blev afholdt et meget vellykket og velbesøgt fastelavnsarrangement.



**YouSee – tv mm.:** Der sker til stadighed en del ændringer med kanaler o.lign., men heldigvis sørger vores webmaster og medieudvalget for, at vi alle bliver godt orienteret via hjemmesiden. Folketinget vedtog i 2016 en lov, der giver grundejere, der er tvungne medlemmer af en grundejerforening med TV-udbyderaftale, mulighed for at træde ud af TV-aftalen. Bestyrelsen påbegyndte arbejdet med at finde ud af, hvordan vi skal håndtere det.

## ***Generelt:***

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2017. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde, - vi nåede en del i 2016, men der ligger stadig mange store opgaver foran os.