



Referat af bestyrelsesmøde 560

Dato: 27. juli 2021.

Deltagere: Jan (JL), Karin (KJ), Bente (BR) og Aase (AN).

Fraværende: Thomas (TJ).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden: Mødet blev rykket frem til d.27.7 fra planlagt d.3.8.

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

- a. Post og forespørgsler: Der har igen været en enkelt henvendelse vedr. manglende reovering efter nedgravning af fibernet og problem med myrer (se nedenfor under pkt. 4 og 5c). Der har desuden været flere klager / spørgsmål vedr. støj. Til sidstnævnte kan oplyses, at der ikke i foreningens retningslinjer står noget om støj, så det opfordres til, at man udviser godt naboskab, og i øvrigt er generelle regler fra offentlige myndigheder gældende.
- b. Meddelelser fra formanden (JL): En grundejer har henvendt sig vedr. mulighed for at få dispensation til at opføre rækværk af komposit i stedet for af træ, som er foreskrevet i gældende Lokalplan 41. Efter aftale har grundejeren derefter selv kontaktet kommunen for at forhøre sig om proceduren. En grundejer har henvendt sig vedrørende muligheder for at opsætte varmepumpe. Som grundejer er man forpligtiget til at aftage den type varme, som kommunen bestemmer er gældende for området (pt. naturgas), men man kan supplere med alternative muligheder under specifikke betingelser mht. placering mv. Bestyrelsen vil – gerne i samarbejde med interesserede grundejere – i løbet af vinteren arbejde videre med at undersøge muligheder for at opsætte varmepumper som supplement til naturgassen.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: der har ikke været udgifter udover "de faste". Der er ingen restancer.
 - ii) Fliselån: en grundejer har indfriet sin del af fliselånet.
 - iii) Bestyrelsen byder velkommen til de nye ejere af Løven 8, Løven 37 og Vædderen 26.

4. YouSee, Fibernet (JL):

Vedr. udrulning af fibernet: Der har været aftalt gennemgang af reetablering et par gange med repræsentanter fra Fiberkysten, men det er kikset hver gang. JL vil foretage en ny gennemgang af områderne og derefter igen presse på for en aftale med leverandør.

5. Områdepleje

- a. Grønne områder (BR-KJ-JL): Arealerne med potentillabuske omkring p-pladserne er gennemgået for højt ukrudt / vildroser mv. Kantskæring er lovet i slutningen af juli, så det bør snart ske. Der mangler hækklipning udvendig langs Ring Nord og GI. Toftegårdsvej. Trim bestilles til ukrudtssprøjtning under forudsætning af, at arbejdet udføres indenfor rimelig tid; øvrige adspurgte firmaer er ikke vendt tilbage. Der er foretaget vanding af nogle få træer.
- b. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Vi afventer stadig svar kommunens svar mht. ejerskab af den lange ledning på hver af de 4 p-pladser, og vi afventer svar fra Novafos / kommunen mht. opsætning af gitre på regnvandets afløb til regnvandsbassinerne for at hindre rotter.
- c. Andre opgaver:
 - i. Fejning af p-pladser: Er blevet udført.



- ii. Oprydning gastanken: Er bestilt, men endnu ikke udført pga. travlhed.
 - iii. Problemer med myrer. Det blev besluttet at få et firma til at vande for myrer. (JL).
 - iv. Lave hegn mod områder med flis under potentillabuske. Opgaven blev diskuteret, men der blev ikke taget nogen endelig beslutning.
- d. Rundering: Der er runderet i alle stjernetegn omkring 1.7., og der vil blive foretaget opfølgende rundering ca. 1 måned efter. Tilbage melding er sket / vil ske på mail.
- e. Belysning (KJ): Der er ikke gået lampekontrol i juli måned. Det manglende lys (2 parklamper og 1 Copenhagenlampe) vil først blive udbedret, hvis der ved rundering i august er flere steder med manglende lys.
- 6. Trailere**: Efter generalforsamlingen vil der blive udarbejdet fælles retningslinjer for håndtering af ulovligt parkerede trailere. Ligeledes vil der blive set på, om der er få steder, hvor der kan etableres faste opbevaringspladser (mod betaling).
- 7. Kommunen**: Kommunen / Novafos er endnu ikke vendt tilbage med svar på vore spørgsmål. KJ og BR deltog i kommunens åbent hus arrangement på rådhuset d. 19.6. om "Vild med Egedal".
- 8. Skurbyggeri (JL-TJ)**: En grundejer er i gang med at bygge skur.
- 9. Webmaster / hjemmesiden (JL)**: hjemmesiden ajourføres løbende.
- 10. Generalforsamling**: Der forventes at blive afholdt generalforsamling d.24. august. Der er udsendt indkaldelser. Alle forholdsregler i forhold til Coronaepidemien vil blive overholdt - herunder eventuelt krav om visning af Coronapas eller negativ test.
- 11. Evt.:**

Planlagte møder i 2021:

Den 31. juli 2021
Aase Nissen