



## Referat af bestyrelsesmøde 559

**Dato:** 15. juni 2021. (Virtuelt møde).

**Deltagere:** Jan (JL), Karin (KJ), Bente (BR), Thomas (TJ) og Aase (AN).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

### 2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

### 3. Siden sidst:

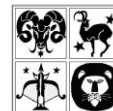
- a. Post og forespørgsler: Der har været enkelte henvendelser vedr. manglende reovering – fibernet, en henvendelse vedr. myrer (se pkt.5.c iii) på stierne og affaldspose ved Sk.43, samt en henvendelse vedr. gennemgang af potentillabuske for højt ukrudt/ vildroser mv. (se pkt. 5a).
- b. Meddelelser fra formanden (JL): Affaldspose v. Sk.43 er fjernet. Henvendelse vedr. lugt regnvandsledninger (se pkt. 5b). Der orienteres under de enkelte punkter.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
  - i) Regnskab: der har ikke været udgifter udover "de faste". Der er ingen restancer.
  - ii) Fliselån: en grundejer har ønsket at indfri sin del af fliselånet.
  - iii) Negative renter: Det overvejes evt. at fremskynde nogle projekter / dele op i mindre enheder, for at minimere udgiften til negative renter.

### 4. YouSee, Fibernet (JL):

Vedr. udrulning af fibernet: Der er tilsyneladende ikke sket meget den sidste måned. Der har ikke været nogen gennemgang. Formanden har rykket for færdiggørelse og gennemgang. Der er lovning på, at der skal ske noget i løbet af en uges tid.

### 5. Områdepleje

- a. Grønne områder (BR-KJ-JL): Det blev diskuteret, om der skal bestilles ukrudtsbekæmpelse. Der undersøges alternativer til sprøjtning. Trim kontaktes for at få gennemgået arealerne med potentillabuske omkring p-pladserne for højt ukrudt / vildroser mv.
- b. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Det blev diskuteret, om man allerede inden bestilling af TV-inspektion af regnvandsledninger skal have kontakt med et rådgivende ingeniørfirma, - i første omgang følges der op på de allerede fremsendte tilbud vedr. TV-inspektion af regnvandsledninger på Skyttens p-plads, samt det undersøges, hvad f.eks. PL anbefaler ved sådanne arbejder. Kommunen rykkes for svar mht. den lange ledning på hver af de 4 p-pladser. Novafos / kommunen har nævnt, at de vil opsætte gitre på regnvandets afløb til regnvandsbassinerne for at hindre rotter. Der har været en henvendelse vedr. lugtgener fra regnvandsbrønde. Der er dels regnvandsledninger og brønde under fællesarealerne og dels regnvandsbrønde / ledninger på den enkelte parcel. Den enkelte grundejer har ansvaret for det, der ligger på den enkelte parcel. Ønsker man nærmere oplysning om, hvor brønd / ledning er placeret, kan bestyrelsen kontaktes.
- c. Nye opgaver:
  - i. Fejning af p-pladser: Det blev besluttet at få fejlet p-pladserne.
  - ii. Oprydning gastanken: For at minimere opholdssteder for rotter bestilles der oprydning og bortkørsel af affald og bevoksning i gastanken (JL). Tilbuddet fra Trim accepteres. Trim har desværre for os meget travlt for øjeblikket, og der er derfor noget ventetid på at få udført ekstraopgaver.



- iii. Problemer med myrer. Mange konstaterer myreudbrud i fliseområder, græs mv. Grundejerne opfordres kraftigt til at bekæmpe myrerne omkring deres huse – gode råd kan findes her: <https://www.falck.dk/boligsikring/raad/myrebekaempelse/> Grundejerforeningen vil prøve at finde en god måde til at bekæmpe myrerne på steder, der er fællesarealer.
- iv. Lave hegn mod områder med flis under potentillabuske. AN finder tidligere materiale frem og sender det til JL, som kontakter firmaer om tilbud.

- d. Rundering: Der vil blive runderet i alle stjernetegn i løbet af juni måned. Tilbage melding sker på mail. Der skrives kun til de grundejere, hvor der er noget at bemærke.
- e. Belysning (KJ): Der er gået lampekontrol i juni måned. Der mangler lys i 2 parklamper og 1 Copenhagenlampe. Da vi er midt i den lyse tid, bestilles der ikke nu udskiftning af disse lyskilder.

**6. Trailere / opsyn stjernetegn:** Retningslinjer blev diskuteret. Der er tilbagevendende problemer med nogle grundejere, der på trods af gældende regler parkerer trailere uden tilladelse på p-pladser og i carporte. Det skal gentages, at carporte kun må anvendes til indregistrerede køretøjer og ikke må anvendes til opbevaring af hverken trailere eller andet materiale. Eneste undtagelse er, at i den uge, hvor kommunen indsamler haveaffald eller storskrald, må man – hvis man har tilmeldt sig afhentning - anbringe det i carporten.

**7. Kommunen:** Rettelse til sidst, - huller i kloak var i Langekær. Der blev afholdt virtuelt møde d. 27.5. med repræsentanter fra kommunen v. chef for miljøsager, miljøsagsbehandler Ea Meng Winther-Jørgensen og rottefænger Jacob, fra bestyrelsen deltog formand Jan Loop og sekretær Aase Nissen. Ved mødet blev det klart, at kun rottefængereren havde været i området, behandleren kendte til området fra kort, chefen kendte ikke området. Deres mening var klar, rotteproblemet er / var stort set grundejernes / grundejerforeningens ansvar, bebyggelsen er 50 år gammel og regnvandsledningerne på grundejernes / grundejerforeningens matrikler er mange steder i dårlig stand. Kloakkerne er kommunens ansvar bortset fra det lille stykke på de enkelte grundejeres matrikel, og kloakkerne spules hvert kvartal / hvert år afhængigt af stand. Regnvandsledningerne er grundejerforeningens ansvar på fællesarealerne, mens den enkelte grundejer har ansvar for den ledning, der er på den enkelte matrikel. Rottefængereren berettede, at når han kom ud til folk, vidste mange grundejere ikke, at de har et regnvandsbrønddæksel i haven og en regnvandsledning under huset. De henviste til kommunens hjemmeside vedr. rotteforebyggelse

<https://www.egedalkommune.dk/borger/natur-miljoe-og-affald/rotter-og-andre-skadedyr/rotter/>

Miljøsagsbehandleren lovede:

- a. Novafos kontaktes – de skal være bedre til at give besked, blev bedt om at anvende køreplader ved færdsel på fliserne. (En person, der hedder Rasmus, er ansvarlig for vores område).
- b. Regnvandsbassiner: de undersøger, hvem har ansvar / vedligehold / hvad gøres der for, at rotter ikke holder til der og bevæger sig ud i bebyggelsen. (Vi ved, at Novafos klipper / beskærer græs og buske).
- c. Regnvandsledninger p-pladserne: de undersøger, om den ene lige lange ledning er kommunens, hvilket Grf. mener.

Invitation til åbent hus arrangement d. 19.6. om "Vild med Egedal", KJ og BR vil deltage i den del, hvor grundejerforeninger er inviteret for gode råd og ideudveksling.

**8. Skurbyggeri (JL-TJ):** Der er ikke igangsat byggerier af nye skure.

**9. Webmaster / hjemmesiden (JL):** hjemmesiden ajourføres løbende.

**10. Generalforsamling:** Der forventes at blive afholdt generalforsamling d.24. august. Der udsendes indkaldelser 1 måned før. Alle forholdsregler i forhold til Coronaepidemien vil blive overholdt - herunder eventuelt krav om visning af Coronapas eller negativ test.



**11. Evt.:**

Planlagte møder i 2021:

Tirsdag d. 3. august.

Den 19. juni 2021  
Aase Nissen