



Referat af bestyrelsesmøde 558

Dato: 11. maj 2021. (Virtuelt møde).

Deltagere: Jan (JL), Karin (KJ), Bente (BR) og Aase (AN).

Afbud: Thomas (TJ)

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

3. Siden sidst:

- a. Post og forespørgsler: Der har været enkelte henvendelser vedr. manglende renovering - fibernet.
- b. Meddelelser fra formanden (JL): der har på foranledning af Langekær grundejerforening været en konstruktiv dialog med næstformanden, Dennis Andersen, vedrørende fælles problemstillinger som f.eks. affaldshåndtering, fremtidig opvarmning og trailerproblematik.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: der har ikke været udgifter udover "de faste". Der er 2 restancer for april kvartal.
 - ii) Fliselån: ønsker man at indfri sit fliselån pr. 1.7. skal man senest d. 15.6. kontakte kassereren på e-mail- adressen karin@hampelandgrf.dk . Hvis flere indfried lånet på samme tid, deles udgiften på 800 kr. til Nordea for at udregne restgælden mellem de deltagende grundejere.
 - iii) Negative renter: Vores bank, Nordea, har meddelt, at fra d.1.7. skal foreningen betale negative renter ved indestående over 250.000 kr. Dette kommer bl.a. til at betyde noget for vores opsparing til det næste store projekt vedr. renovering af p-pladser / regnvandsledninger. Bestyrelsen overvejer, hvordan sagen bedst gribes an. Foreningen har en kassekredit på 50.000 kr. Denne har ikke været benyttet de seneste 10-15 år. Da Nordea har varslet negative renter på denne for maksimum beløb uanset om den benyttes eller ej, opsiges kassekrediten.
 - iv) Nye grundejere: Foreningen byder velkommen til den nye ejer af Lø.22.

4. YouSee, Fibernet (JL):

Vedr. udrulning af fibernet: Der er ikke sket så meget siden sidst, - enkelte ting er blevet udbedret, og der presses stadig på for at få det sidste ordnet. Der afventes en dato for opfølgende rundring i maj måned.

5. Områdepleje

- a. Grønne områder (BR-KJ-JL): Sæsonen for græsslåning er begyndt, - som sædvanlig skal der i begyndelsen lige følges op på, om alle steder bliver slået. BR kontakter Trim vedrørende kantskæring. Ukrudtssprøjtning er endnu ikke bestilt, da der stadig ligger sand mange steder, og der ser desuden ud til at være mindre ukrudt i stiområdet end normalt. Hvis nogle observerer meget ukrudt på fliseområderne, er I velkomne til at kontakte bestyrelsen. Det blev diskuteret, hvorvidt områdeplejen skal sendes i udbud, da det er 5. år, at Trim har opgaven. Da det "kører" fornuftigt, blev det besluttet ikke at gøre noget i år.
- b. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Der arbejdes videre med de modtagne tilbud på TV-inspektion af regnvandsledningerne på Skyttens p-plads.
- c. Nye opgaver: BR foreslog maling af stolper på carporte. Dette skrives sammen med vedligehold af skure på opgavelisten. Det blev besluttet at få fejte p-pladserne.



- d. Oprydning gastanken: For at minimere opholdssteder for rotter bestilles der oprydning og bortkørsel af affald og bevoksning i gastanken (JL). Tilbuddet fra Trim accepteres.
- e. Rundering: Der vil blive runderet i alle stjerne-tegn i løbet af juni måned. Tilbage-melding sker på mail. Der skrives kun til de grundejere, hvor der er noget at bemærke.
- f. Belysning (KJ):
Der er gået lampekontrol i maj måned. Alle lyskilder er intakte. Fremover vil der i forbindelse med runderingen blive lagt en seddel i postkassen i de huse, hvor det observeres, at pæren i Copenhagen lampen ved indgangspartiet er gået. – Grundejeren skal selv sørge for at skifte denne pære. Der må kun benyttes de pærer, der udleveres gratis ved henvendelse til nogle bestyrelsesmedlemmer (se navnene på hjemmesiden).

- 6. **Kommunen**: JL har fra Novafos fået oplyst, at der er 2 huller i kloak i Skytten – kommunen kendte kun til et – Novafos vil komme og reparere. Endnu ved vi ikke hvornår eller hvordan.
- 7. **Skurbyggeri (JL-TJ)**: 2 grundejere har spurgt indledende til tegninger / procedure.
- 8. **Webmaster / hjemmesiden (JL)**: hjemmesiden ajourføres løbende.
- 9. **Generalforsamling**: Ifølge planen for ophævelse af restriktioner som følge af Coronaepidemien, vil det blive muligt at afholde generalforsamling i august måned. Mødelokalet under biblioteket er reserveret til tirsdag d. 24. august. Der vil blive indkaldt til den ny generalforsamling med 1 måneds varsel, og alle forholdsregler i forhold til Coronaepidemien vil blive overholdt - herunder krav om visning af Coronapas eller negativ test.

10. Evt.:

Planlagte møder i 2021:

Tirsdag d. 15. juni

Tirsdag d. 3. august.

Den 14. maj 2021
Aase Nissen