



Referat af bestyrelsesmøde 557

Dato: 20. april 2021. (Virtuelt møde).

Deltagere: Jan (JL), Karin (KJ), Thomas (TJ), Bente (BR) og Aase (AN).

1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:** I ref. 556 blev fejlagtigt skrevet velkommen til nye beboere i Løven 40, dette var en fejl, da huset bliver udlejet, - beboerne er de samme, - grundejerne er nye; jeg beklager.

3. Siden sidst:

- a. Post og forespørgsler: Der har været dialog med nogle grundejere vedr. fibernet.
- b. Meddelelser fra formanden (JL): Formanden bød den hidtidige suppleant, Bente Reinholdt, velkommen i bestyrelsen. Derefter blev bestyrelsens opgaver gennemgået og fordelt. Listen over fordeling af opgaver kan findes på hjemmesiden.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
 - i) Regnskab: der har ikke været udgifter udover "de faste".

4. YouSee, Fibernet (JL):

Vedr. udrulning af fibernet: Selve udrulningen af fibernettet i bebyggelsen er afsluttet. JL gik sammen med 3-4 repræsentanter for Fiberkysten, brolæggerne, TDC-net mv. igennem alle 4 stjerne-tegn d.14.4. Det tog 2-3 timer, og mangler mv. ved reetablering af arealer blev påtalt. De lovede at fortsætte med udbedringer, og en ny gennemgang er aftalt i maj måned. Hvis alt er i orden til den tid, er der aftalt opfølgende gennemgang om et år. – Evt. må der flere gennemgange til. Inden mødet havde bestyrelsen været igennem området flere gange for at følge op. Der er strøet sand ud mange steder til stor irritation for flere. Sandet skal gerne arbejdes ned i fugerne mellem fliserne – beboerne er meget velkomne til at hjælpe med til at få fejlet / arbejdet sandet ned mellem fliserne. - Desværre ved vi fra tidligere, at brolæggere ofte regner med, at "det sker af sig selv, som tiden går".

5. Områdepleje

- a. Grønne områder (BR-KJ): Det blev aftalt, at BR fremover varetager det daglige arbejde med de grønne områder, da hun er uddannet indenfor feltet. Snart begynder sæsonen for græsslåning. Endvidere håber vi, at der i maj kan blive sprøjtet for ukrudt. (Sandet skal helst væk først). Med i kontrakten i år er som noget nyt: kantskæring af alle grf. 's græsarealer mod fliser. Arbejdet skal udføres i foråret.
- b. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Novafos har efter spuling af kloakker oplyst, at de er i dårligst stand i Skytten. Der er indhentet et tilbud på TV-inspektion af regnvandsledningerne på Skyttens p-plads, og der vil blive indhentet endnu et. Der ligger rapporter fra tidligere inspektion af alle 4 p-pladser i 2011-12. Dengang blev arbejdet udført af firmaet "Hennings Kloakrens" til en meget høj pris. Asfalten på Skyttens p-plads er meget ødelagt af træerødder. Iflg. 10-årsplanen ligger der en opgave foran os med renovering af regnvandskloakker samt renovering af p-pladser, men vi regner først med for alvor at have råd til at gå i gang med denne opgave om nogle år, da foreningen lige nu har et stort lån hidrørende fra fliseprojektet.
- c. Nye opgaver: bestyrelsen har udarbejdet en intern oversigt med opgaver, - dels årlige, der ikke er kontrakt på, og dels engangsopgaver – for at få et bedre overblik over, hvad og hvor meget, der kan / skal sættes i gang, når bestyrelsen igen kan handle efter generalforsamlingen.



d. Belysning (KJ):

De bestilte opgaver er udført. Desværre måtte der en rykker til, førend arbejdet blev udført – el-firmaet havde glemt os.

6. **Kommunen:** Der er intet nyt på rottefronten. KJ har deltaget i virtuelle møder med borgmesteren og bl.a. hørt, at kommunen foreløbigt har sat ændring af indsamling af dagrenovation i boligområder som vores på pause.
7. **Skurbyggeri (JL-TJ):** Ingen nye projekter.
8. **Webmaster / hjemmesiden (JL):** Grundejerforeningens GDPR har i en periode ikke været at finde på hjemmesiden. Grundejerforeningens privatlivspolitik vil snarest blive lagt under fanen "juridiske dokumenter".
9. **Generalforsamling:** Ifølge planen for ophævelse af restriktioner som følge af Coronaepidemien, skulle det blive muligt at afholde generalforsamling i august måned. Mødelokalet under biblioteket er reserveret til tirsdag d. 24. august. Der vil blive indkaldt til den ny generalforsamling med 1 måneds varsel, og alle forholdsregler i forhold til Coronaepidemien vil blive overholdt - herunder krav om visning af Coronapas eller negativ test.
10. **Evt.:** Parcelhusejernes landsforening (PL) har udsendt no.1, forår, af bladet "Mit Hus". Som medlem af grundejerforeningen er man også medlem af PL. De udsender 4 blade om året. Både grundejerforeningen og den enkelte grundejer kan søge bistand hos PL. (www.parcelhus.dk).

Planlagte møder i 2021: Tirsdag d. 11. maj
Tirsdag d. 15. juni
Tirsdag d. 3. august.

Den 22. april 2021
Aase Nissen