



Bestyrelsens beretning for 2020

Bestyrelsen havde også i 2020 et godt samarbejde. Året blev i høj grad præget af den udbrudte Coronapandemi, og generalforsamlingen måtte pga. forsamlingsforbud udskydes til d. 18.8.2020. Den hidtidige bestyrelse fungerede som et forretningsudvalg i perioden marts til august, hvor generalforsamlingen endelig kunne afholdes, og en ny formand blev valgt, da den tidligere formand ikke genopstillede.

Økonomi:

Regnskabet endte med et overskud på 144.793 kr., mod budgetteret 32.227 kr.

Dette overskud skyldes hovedsageligt, at der slet ingen udgifter har været til snerydning på stierne samt kun ca. 7.000 kr. mod budgetteret 100.000 kr. til regnvandsbrønde. Desuden var der ingen udgifter vedrørende aktivitetsudvalget, da grundejerforeningens jubilæum (50 år) blev aflyst.

Der blev brugt væsentlig mere på områdepleje i øvrigt. Dette er beskrevet nedenfor.

I 2020 optog grundejerforeningen et Fælleslån på de grundejeres vegne, som ikke valgte at indfri deres andel af fliseprojektet. I løbet af 2020 valgte yderligere 3 grundejere at indfri deres andel, så ved udgangen af 2020 er 109 grundejere med i Fælleslånet.

Områdets vedligeholdelse:

Områdepleje: Vores fællesområder er vedligeholdt iflg. kontrakt.

Derudover blev følgende arbejder udført:

Alle p-pladserne inkl. indfaldsvejene blev fejjet; trappen mod tunnelen blev fejjet, og der blev klippet buske / træer langs trappen.

Der blev som sædvanligt sprøjtet mod ukrudt på stiarealet og langs kantstene på p-pladserne. Der er blevet fjernet nogle udgåede træer og genplantet et birketræ ved "kælkebakken". Kuglehorntræerne mellem Skytten og Løven er blevet beskåret, og et lavt hegn mellem Skytten og Vædderen er blevet fjernet.

Udgåede potentillabuske er blevet erstattet af nye, og der er plantet nogle nye buske mellem trappe og sliske i Vædderen mod kælkebakken.

Plankeværket mod Ring Nord er blevet malet sort.

Potentillabuskene ved p-pladserne er blevet klippet i løbet af efteråret således, at der sikres bedre passage og mere lys på stierne, og der er anbragt en stor sten ud for en trappe ved randbeplantning for at hindre, at der cycles på græs.

De nye flisestier i Løven og Stenbukken er blevet opsandet. Opsanding i Vædderen og Skytten er udsat til efter, at nedgravning af fiber er afsluttet.

Fliseprojektet: I 2020 fik vi udbedret de sidste påviste mangler / skader fra 1-årgennemgangene, således at der nu ikke er flere mellemværender mellem rådgivende ingeniørfirma OBH, hovedentreprenør Jens Ravnholt og Grundejerforeningen. Tilbage er kun 5-års materiale-garanti samt garanti for sætningsskader, hvor der har været ny bundopbygning



- dvs. alle steder med 8 cm fliser samt få andre steder. (Stenbukken og Løven 2023, Skytten, Vædderen og flisepladsen 2024).

Vejskilte: Skiltet til Skytten blev stjålet; et nyt skilt er opsat.

Asfalt: I løbet af efteråret blev der udbedret huller i asfalten på de 4 p-pladser.

Snerydning og glatførebekæmpelse: I året 2020 blev der ikke brug for at hidkalde Trim havebrug til sne- og glatførebekæmpelse på vores stier. Der blev udført glatførebekæmpelse nogle gange på p-pladserne iflg. kontrakt.

Regnvandsbrønde, kloakker: Der har ikke været ekstraordinære udgifter i forbindelse med disse poster. Kommunen (Novafos) har spulet kloakkerne i Skytten i november måned. De øvrige stjernetegn spules i 2021.

Elforsyning - belysning: Der har været store problemer med belysningen på p-pladserne, specielt i Stenbukken og Skytten. Vores "faste" elektrikerfirma Alpha søgte til sidst hjælp hos et fejlsøgningsfirma fra Hillerød, og i sensommeren lykkedes det at få løst problemet, så der igen kom lys på p-pladserne.

Øvrige sager

Samarbejde med kommunen: Der har i 2020 været en del kontakt med kommunen i forbindelse med, at der har været observeret rotter nogle steder, men desværre kom der ingen afklaring af, hvor rotterne kom fra.

Grundejerforeningen fik påtale om at sørge for klipping / beskæring af beplantning omkring busstoppested ved Ring Nord. Opgaven blev løst.

Grundejerforeningen hørte ikke noget vedrørende en eventuel ændring af indsamling af renovation eller om eventuelle kommende krav til sortering af affald i flere fraktioner, - der er ikke mulighed for, at den enkelte grundejer kan have en 4-i-1 beholder stående ved huset.

Grundejerforeningen blev heller ikke kontaktet vedrørende planer om en eventuel ændring af varmekilde til husene.

Parcelhusejernes landsforening: Vi har gjort brug af vores medlemskab nogle gange, bl. a. i forbindelse med udsættelsen af generalforsamlingen og problematikken om el-ladestandere / opladning af el-biler.

Webmaster: Hjemmesiden fungerer nu, og alle relevante dokumenter og oplysninger er tilgængelige på hjemmesiden.

YouSee – tv: Nogle grundejere har meldt sig ud; der er nu i alt 14 afmeldte huse.

Fibernet: Kommunen har indgået aftale med TDC-net om at udrulle fibernet i kommunen. Der er dannet et firma "Fiberkysten", som står for gravearbejdet. Bestyrelsen havde de første møde med dem og en repræsentant fra kommunen i løbet af efteråret, og nedgravning af fibernet blev påbegyndt i Vædderen.



Generelt:

Vi vil gerne takke vores samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgangne år med håbet om, at det kan fortsætte i 2021. Samtidig vil vi også gerne takke grundejerne for god og konstruktiv opbakning til bestyrelsen og vores arbejde, - og tak til vores afgåede formand, som har udført et stort arbejde i bestyrelsen i mange år.

5.marts 2021

Bestyrelsen, Grundejerforeningen Hampeland