



## Referat af bestyrelsesmøde 552

**Mandag d. 7. december 2020.** (Virtuelt møde).

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

### 2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

### 3. Siden sidst:

Vedr. det manglende vejskilt i Skytten mv.: Skiltet er sat op. Der bestilles tilsvarende skilte til de 3 andre stjernetegne.

- a. Post og forespørgsler: Der er kommet en henvendelse fra en grundejer med opfordring om at afsætte plads til at få etableret en "vild blomstereng", og bestyrelsen fik foræret en pose frø. Opfordringen blev positivt modtaget, og man talte om til foråret f.eks. at få den nye "høj" (affaldsjord fra fliseprojektet) ved bommen mod Ring Nord tilsået. Grundejere opfordres til at afhente frøblandinger, hvis de ser, at kommunen uddeler sådanne, - 1 pose rækker til ca. 2 m<sup>2</sup>.
- b. Meddelelser fra formanden (JL):  
Der er kommet en forespørgsel fra en grundejer vedr. opsætning af varmepumpe. Det blev aftalt, at LP41 skulle gennemses for at tjekke, om der står noget om varmeforsyning. Efter mødet er fundet følgende i LP41: *Varmeforsyning pkt.6.4 (p.20):  
Bebyggelsen er tilsluttet naturgasanlæg. Bebyggelsen skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning i henhold til den til enhver tid gældende varmeforsyningsplan. Ny lavenergibebyggelse er undtaget af denne bestemmelse.*  
Vedr. rotteproblemet: formanden har aftalt møde i denne uge vedr. rottebekæmpelse.
- c. Meddelelser fra kassereren (KJ):
  - i) Regnskab: regnskabet blev gennemgået. Det følger budgettet.
  - ii) Huse til salg: Sk.14.
  - iii) Huse solgt: Ingen.

### 4. Områdepleje

#### a. Grønne områder (AL-JL):

Følgende er udført siden sidst:

- 1) Løvsugning.
- 2) Der er plantet Potentilla buske på lille område mellem trappe og sliske ud for Væ.21.

Følgende er sat i gang men endnu ikke udført:

- 1) Der anbringes 1-2 store sten for at hindre kørsel på græsarealer mellem Væ.5 og 6.
- 2) Udskiftning af udgåede Potentillabuske i beplantning omkring p-plads i Skytten.
- 3) Udlægning af barkflis langs 7 trapper efter, at der er fjernet lidt jord.
- 4) Reparation af huller i asfalt, alle 4 stjernetegne. (AL-TJ)

Opgaver der venter stillingtagen:

- 1) Der er tidligere kommet 2 henvendelser vedr. de lave hegn, som blev opsat i sin tid for at holde på flisen under potentillabuskene. Der er foretaget en gennemgang, men der er endnu ikke taget stilling til, hvor der skal opsættes nyt eller foretages reparation af eksisterende hegn.

- b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): De 2 sidste opgaver er løst, og fliseprojektet er dermed helt afsluttet.



Som også beskrevet i sidste referat, skal der være 5-årsgennemgang med hovedentreprenør i 2023 for Stenbukken og Løven, i 2024 for Vædderen, Skytten og flisepladsen. 5-årsgennemgangen er en sag mellem bygherre (os) og hovedentreprenør (Jens Ravnholt). 5-årsgennemgang behandler udelukkende opståede fejl i selve materialerne; bygherre skal indkalde 1 måned før.

c. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Den varslede spuling af kloakker i Skytten er udført.

d. Belysning (AL):

Problemer med manglende lys i nogle carporte ser ud til at være løst.

Det vi blive forsøgt at få etableret opsætning af de sidste ekstra Copenhagenlamper inden jul. De berørte grundejere spørges inden opsætning.

#### 5. **Kommunen:**

Vedrørende affald og sortering: Der er skrevet til 2 af de grundejerforeninger, som vi tidligere har haft kontakt med, men vi har endnu intet hørt. Der er heller ikke noget nyt fra kommunen vedr. affaldssortering.

Der har været nogle forespørgsler vedr. fjernvarme. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget nogle oplysninger vedrørende eventuel kommende fjernvarme i bebyggelsen.

6. **Skurbyggeri (JL)**: De relevante papirer ligger nu på hjemmesiden.

7. **Webmaster**: Hjemmesiden opdateres efter behov.

8. **YouSee, fibernet TDC**: Der blev desværre ikke modtaget referat fra afholdt møde, da TDC-fibernet repræsentanten, der skulle skrive referat, fik Corona, og da han skulle stoppe i firmaet d.1.12., nåede han det ikke inden. "Nordkysten", som står for udrulning af fibernet, gik i gang i Vædderen mandag d. 7.12. Formanden er i dialog med firmaet. Der lægges orientering vedr. fibernet på hjemmesiden – bl.a. er der lagt et kort over, hvor fibernet trækkes.

9. **Parkering / trailere**: Der er endnu intet nyt fra udvalget, der skulle se på andre muligheder for trailerparkering.

10. **Evt.:** Alle i Grundejerforeningen Hampeland ønskes en god jul og et godt nytår.

Planlagte møder i 2021: Mandag d. 4. januar  
Mandag d. 8. februar  
Mandag d. 8. marts

Den 11. december 2020  
Aase Nissen