



UDHUSBYGGERI

rev. nov.2020, LH/AN

Forretningsgang

Før udhusbyggeri igangsættes, henvender bygherren sig til bestyrelsen, der vil informere om de nærmere regler for den ønskede skurudvidelse.

1. Bygherren underskriver en aftale om igangsættelse af byggeri med grundejerforeningen og betaler et depositum på **kr. 1.500** som sikkerhed for rådgivning, administration og for byggeriets færdiggørelse inden for et år.
Beløbet indbetales til foreningens konto i Nordea, **Reg.nr. 1345 Konto nr. 0810 993 529**, inden byggeriet påbegyndes.
2. Gældende tegninger til skurbyggeri findes på hjemmesiden. Hvis det ønskes, kan tegningerne også blive tilsendt på mail. Dette sæt kan også bruges til ansøgning hos kommunen. Man skal være opmærksom på, at der er 2 sæt tegninger, ét for huse med hoveddør mod nord og ét for huse med hoveddør mod øst. Bygherren kan få kopieret / udskrevet det antal tegninger i A4-størrelse, der er behov for ved opførelse af byggeriet. Tegningerne fra grundejerforeningen skal returneres i uskadt stand.
3. Der sendes digital ansøgning til kommunen. Hvis du ønsker et formøde med en byggesagsbehandler for at få hjælp til ansøgning, kan du sende en mail til Byggesag@egekom.dk Læs om proceduren på <http://www.egedalkommune.dk/erhverv/byggeri/digital-ansoegning-om-byggetilladelse>, hvor der også findes et link til siden med ansøgnings-skema, eller gå direkte til <https://www.byggomiljoe.dk/> Der skal benyttes NEMID ved log ind. Bemærk tegninger som PDF fil skal vedhæftes under rette rubrik sidst i ansøgningen (**Ikke** under rubrik: redegør for arbejde). For hvert punkt klik "gem og luk" – først da, er det tastede registreret og gemt.
4. Kommunen sender digital besked om, at byggeriet kan iværksættes.
Bygherren betaler gebyret for byggesagsbehandlingen, der pr. 10.10.16 udgjorde kr. 1.950.
5. Inden byggeriet påbegyndes, skal HMN Naturgas underrettes. Er gasledningen placeret under skurudvidelsen, skal denne ekstra beskyttes. Pris herfor kan variere alt efter arbejdets omfang, men vil i de fleste tilfælde være på ca. kr. 6.500. (2013 priser).
6. Når byggeriet er færdiggjort, anmoder bygherren bestyrelsen om en besigtigelse og godkendelse af det færdige byggeri. Såfremt bestyrelsen ud fra de udleverede tegninger og beskrivelser kan godkende byggeriet, udfærdiges en færdigmelding, der underskrives af begge parter.
7. Byggeriet færdigmeldes digitalt til Egedal kommune (færdigmeldingen fra grundejerforeningen vedhæftes). Kommunen underretter Grundejerforeningen, når godkendelse foreligger, og sender samtidig meddelelse til BBR-registret.
8. Når godkendelse foreligger, tilbagebetales det af bygherren indbetalte depositum på kr. 1.500, fratrukket eventuelt dokumenterede udgifter, som byggeriet har påført Grundejerforeningen.
En betingelse for tilbagebetalingen er dog, at byggeriet er udført inden for den aftalte tidsramme, og at udleverede tegninger tilbageleveres.