



## Referat af bestyrelsesmøde 550

**Onsdag d. 8. oktober 2020.** (Virtuelt møde).

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

### 2. Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:

### 3. Siden sidst:

Stor tak til den grundejer, der har fjernet det efterladte storskrald på Vædderens p-plads.  
Vedr. manglende skilt: se pkt. 5, kommunen.

#### Post & forespørgsler:

#### a. Meddelelser fra formanden (JL):

Vedr. rotteproblemet: formanden har igen kontaktet kommunen, som svarede, at de grundet Coronaepidemien endnu ikke havde kunnet afholde møde med Novafos om sagen. – det svar er så ikke i overensstemmelse med, hvad han fik at vide sidst, - det er virkelig op ad bakke med at få oplysninger / tiltag. Vi må stadig opfordre til, at man kontakter kommunen, hvis man har / ser rotter, samt at man orienterer bestyrelsen v. formanden.

Vedr. fibernet: TDC Net er ved at udføre "stikket" i de tilmeldte huse, hvilket kan ses som en plade (ca. 13x18 cm) udvendigt på huset. Det er forskelligt, hvor "stikket" etableres afhængigt af i hvilke stier, nettet lægges ned. Formanden er i dialog om at få adgang til kortet over, hvor nettet nedgraves / skydes på grundejerforeningens arealer. Ligeledes har vi været i kontakt med kommunen for at høre, om de specifikt har givet gravetilladelse til dette, hvilket ikke var tilfældet. Sagen følges tæt. Når vi ved mere om, hvor fibernet lægges i stiaarealet, vil der blive udsendt mail herom. Områderne genetableres efter gravearbejde, - dog har man ved tilmelding kunnet læse, at for den enkelte grundejer genetableres beplantning ikke. Bestyrelsen vil forsøge at tage billeder af områderne før gravning – grundejerne opfordres ligeledes til at tage billeder af området mellem sti og hus, hvor ens eget forbindelse skal slutes til.

#### b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

- i) Regnskab: regnskabet blev gennemgået. Der har ikke været ekstraordinære udgifter siden sidst.
- ii) Huse til salg: Ingen.
- iii) Huse solgt: Væ.34.

### 4. Områdepleje

#### a. Grønne områder (AL JL):

Næste års kontrakt: Der tilføjes kantskæring af alle grundejerforeningens græsarealer mod stisystemet 1 gang om året. Der tilføjes fejning af trappe mod hovedsti efter løvfældning. Der tilføjes årlig klipping af hæk langs stien ved busstoppestedet Ring Nord. Kontrakt færdigredigeres og underskrives.

- 1) Der anbringes 2 store sten for at hindre kørsel på græsarealer: 1 stk. mellem Væ.5 og 6, og 1 stk. ud for St.30.
- 2) Beskæring af 5 stk. kuglehorn mellem Skytten og Løven: pris var modtaget, arbejdet rekvireres.
- 3) Beplantning med Potentilla buske på lille område mellem trappe og sliske ud for Væ.21: der hjemtages pris.
- 4) Klipping / beskæring af Potentillabuske omkring P-pladserne: pris var modtaget, arbejdet rekvireres.
- 5) Arbejdet med at fjerne det lille hegn mellem Skytten og Vædderen igangsættes.
- 6) Asfalt (AL-TJ): Der er udført gennemgang af p-pladserne mht. behov for asfaltarbejde.



Materialet sendes til hele bestyrelsen, og der indhentes tilbud.

- 7) Der er kommet 2 henvendelser vedr. de lave hegn, som blev opsat i sin tid for at holde på flisen under potentillabuskene.

Der har været aftalt gennemgang af de lave hegn, men det er af forskellige grunde endnu ikke lykkedes at få foretaget en sådan gennemgang. Opgaven sættes på standby, indtil etablering af fibernet er afsluttet.

- b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Entreprenøren har afsluttet udbedring af de angivne mangler; nu afventer vi, at det rådgivende ingeniørfirma OBH kommer over og vurderer, om udbedringerne er acceptable. Vedr. opsanding: Trim har "opsandet" flisestierne i Løven og Stenbukken. Opsanding af Skytten, Vædderen og flisepladsen foretages, når fibernet er etableret.
- c. Regnvandsbrønde og kloakker (JL-TJ): Novafos har skiftet brønddækslet på havesiden af Væ.34. De mangler stadig at genetablere fliser. Der rykkes. En grundejer har kontaktet bestyrelsen vedrørende ønske om opsætning af rottespærre på stikledning ind til hus. Dette har bestyrelsen ikke nogen bemærkninger til, da stikledningen er grundejerens ansvar.
- d. Belysning (AL):  
Der mangler stadig beslag på 2 parklamper. Disse bestilles / er bestilt.  
Sidste rundring viste, at der mangler lys i 4 lyskilder.  
Hi-fi relæet har haft slået kontakten fra, så belysning har været slukket. Der er usikkerhed om, hvorvidt det skyldtes regnvejr eller lyn. Der bliver skrevet logbog om fremtidige hændelser, så problemet kan indkredses.  
Plan over, hvor belysning skal forbedres, gøres klar til næste møde. (KJ-AL)

5. **Kommunen**: Der er kommunikation med kommunen vedr. rottebekæmpelse, se pkt. 3a.  
Vedr. det manglende vejskilt i Skytten: 3 bestyrelsesmedlemmer har på skift haft fat i kommunen, da vi var af den overbevisning, at kommunen skulle sørge for et nyt skilt. Vi har måttet acceptere, at uanset om de tidligere har erstattet stjålet skilt, vil de ikke gøre det fremadrettet. De kan heller ikke hjælpe med oplysning om leverandør (pga. konkurrenceforvridning). TJ bestiller nyt skilt og sikrer, at Vædderens skilt er skruet godt fast. Samtidig fjerner TJ postkasse og skilt på Skyttens skur, da denne adresse ikke længere er gældende.  
Ved kontakten til kommunen blev der spurgt ind til overgangsarealet mellem stjerneegnene (privatveje) og kommunens veje (Hampelandvej og Ny Toftegårdsvej). Her fortalte den ansatte, at brostensområderne og ca. 1 meter areal langs kantstenene er deres. Dette betyder, at skader i brostensområderne skal anmeldes til kommunen, som skal sørge for udbedring.  
Vedrørende affald og sortering: vi nåede ikke for alvor at tage hul på dette emne. Det kan oplyses, at der på lokalplan 41 kortbilag 3 er indtegnet placering af miljøstationer ved indkørslerne til stjerneegnene.
6. **Runderinger**: Er afsluttet for i år.
7. **Skurbyggeri (JL)**: Procedure lægges på hjemmesiden.
8. **Webmaster**: Af pladshensyn blev det besluttet, at der lægges generalforeningsreferater for 5 år og bestyrelsesmødereferater for 3 år på hjemmesiden.
9. **YouSee, fibernet TDC**: Vedr. YouSee: Procedure og blanket for udmeldelse, hvis man ønsker at fravælge YouSee, ligger nu på hjemmesiden.  
Fibernet-TDC tilbud er behandlet under pkt. 3a.
10. **Evt.**  
Planlagte møder: mandag d. 9. november og mandag d. 7. december, begge dage kl. 19.