



# Generalforsamling 2020

Den 18. august kl. 19.30 i salen under Ølstykke bibliotek.

## Referat og forhandlingsprotokol

**Dette års generalforsamling blev udskudt pga. forsamlingsforbud, da der var udbrudt epidemi med Corona virus i Danmark, ja, i hele verden.**

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Rudi Westergaard, Skytten 42, som blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

Der var i alt 54 grundejere repræsenteret, heraf 13 i form af fuldmagter = 108 stemmer, hvilket betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formand Lars N. Hansen fremlagde bestyrelsens beretning; beretningen var på forhånd rundsendt til samtlige grundejere. Når hjemmesiden igen fungerer, vil beretningen kunne findes på hjemmesiden.

Formanden nævnte kort et par ting, heriblandt at fliseprojektet er ved at være til ende.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kasserer Karin Jønsson kommenterede det fremlagte regnskab, som viste et resultat med et underskud på kr. 1.698,688,32, hvilket hænger sammen med fliseprojektet.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

### 4. Behandling af indkomne forslag

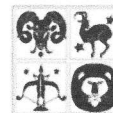
4.1. Forslag fra bestyrelsen: Ingen.

4.2. Forslag fra grundejerne: Der var ikke modtaget nogen forslag.

### 5. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet for 2020 samt ny kontingentbetaling.

Der er budgetteret med kr. 20.000 til evt. aktiviteter i anledning af bebyggelsens 50-årsjubilæum, men da der ikke bliver noget arrangement, vil beløbet blot indgå som buffer for øvrige udgifter.



Løven 8 spurgte til indtægten ”sponsorater”, - kassereren svarede, at dette beløb modsvares af en udgift til webmaster, og beløbet har derfor ingen indflydelse på budgettet.

Skytten 33 spurgte til posten på 350.000 kr. til hensættelse til renovering af regnvandsbrønde mv.

Kassereren svarede, at det var til renovering af regnvandssystemet i hele området, herunder p-pladserne. Skytten 42 spurgte, om pengene var øremærket til dette, hvilket kassereren bekræftede. Hvis bestyrelsen finder det nødvendigt at bruge nogle af pengene til andet formål, vil det ikke ske uden godkendelse fra en generalforsamling.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var formanden og 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

### **6.1. Valg af formand.**

Lars N. Hansen, Stenbukken 14, ønskede ikke at genopstille.

Dirigenten fortalte, at næstformand Jan Loop stillede op, men han var forhindret i fremmøde pga. sygdom.

Jan Loop, Skytten 16, blev valgt med akklamation.

### **6.2. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Aase Nissen, Løven 5, blev genvalgt med akklamation.

Da næstformanden blev valgt til formand, skulle der desuden vælges 1 bestyrelsesmedlem for 1 år. Til posten som bestyrelsesmedlem frem til næste ordinære generalforsamling stillede

Thomas Johansen, Stenbukken 6, op.

Thomas præsenterede sig kort og blev valgt med akklamation.

## **7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Hidtidige formand Lars Hansen fortalte, at

Bente Reinholdt, Stenbukken 19, stillede op. Bente blev valgt med akklamation. (1. suppleant)

Rudi Westergaard, Skytten 42, stillede op og blev valgt med akklamation. (2. suppleant).

## **8. Valg af 2 revisorer**

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Anja Lindgaard Larsen, Stenbukken 31, blev genvalgt med akklamation.

Pia Lindehøj Hansen, Løven 25, blev genvalgt med akklamation.



## 9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Kenneth Westergaard, Stenbukken 28, stillede op og blev valgt med akklamation.

## 10. Valg af webmaster

Webmaster vælges for 1 år ad gangen.

Lars N. Hansen, Stenbukken 14, stillede op og blev valgt med akklamation.

## 11. Eventuelt

Lars Hansen (LH) efterlyste nye medlemmer til udvalget, der arbejder med oplademuligheder for elbiler samt plads til trailere, da et medlem, Arne Bode, er afgået ved døden. Ingen meldte sig.

Løven 6 spurgte til status for rotter, og LH orienterede om bestyrelsens kontakt med kommunen vedrørende rottebekæmpelse; der er endnu ingen handlingsplan, men aftalt et møde i september. Løven 42 spurgte, om man et sted kunne få oplyst anbefaling af lokale håndværkere. Forskellige grundejere ytrede sig og fortalte, at man kan melde sig til Facebook gruppen grundejerforeningen Hampeland, hvor der typisk bliver udvekslet sådanne oplysninger. Løven.42 spurgte desuden, om der kan komme mere lys ved indgang fra Løvens p-plads ved transformatorstationen, og bestyrelsen lovede at se på det.

Stenbukken 41 spurgte til det arbejde, som Novafos ville begynde på vedr. udskiftning af vandlås / stophaner i Vædderen sidste år, og LH oplyste, at vandforsyningen havde udsat projektet ca. 5 år, da de fik at vide, at fliserne var nylagte, og hvis de begyndte at omlægge dem, måtte de overtage 5-års garantien.

Skytten 42 spurgte, om bestyrelsen havde haft kontakt til kommunen vedrørende ny affaldshåndtering. LH svarede, at bestyrelsen afventer, at kommunen indkalder til et møde om den fremtidige affaldsordning for grundejerforeningen. Da en ny ordning vil komme til at koste foreningen penge, vil det være nødvendigt at behandle punktet på en generalforsamling.

Vædderen 30 spurgte til planer for nye varmekilder, når gassen ad åre skal udfases, herunder til bestyrelsens holdning til varmluftblæsere. LH svarede, at problemet ikke var behandlet i bestyrelsen. Skytten 42 fortalte, at han havde haft kontakt til direktøren for fjernvarmen og havde fået at vide, at der ikke kommer fjernvarme i området, da der ikke er plads til de store fjernvarmerør. Desuden spurgte Vædderen 30 om det stadig er planen, at det lave rækværk mellem Stenbukken og Vædderen langs kælkebakken fjernes, hvilket bestyrelsen bekræftede.

Skytten 33 spurgte om, hvad bestyrelsen gør ved de grundejere, der ikke selv vedligeholder deres bolig/ areal omkring. Hertil svarede LH, at vi kontakter grundejeren, og hvis det stadig ikke ordnes, udføres arbejdet på grundejerens regning (jvf. ordensreglerne §3).

Skytten 22 spurgte om, hvor man kan se hvilke arealer, grundejeren skal vedligeholde. Det blev oplyst, at det stod i ordensreglerne, som kan fås ved henvendelse til sekretæren – og ses på hjemmesiden, når denne igen virker.



Skytten 42 spurgte, om der vil blive repareret asfalt. Hertil blev svaret, at det vil der blive, og at man også vil undersøge, om f.eks. brostensområdet er kommunens. Herefter udspandt sig en ideudveksling om brug af kommunens "Tip Egedal" app, som er nem at anvende – og hvor man får tilbagemelding om, hvorvidt det anmeldte hører under kommunen.

Løven 8 spurgte til, hvor der ryddes sne, og hvor der skal blæses efter græsslåning. Bestyrelsen svarede, at der efter græsslåning skal blæses på stierne omkring p-pladserne, og der ryddes kun sne på "hovedstierne", dvs. der ryddes fra p-pladserne til alle hoveddøre således, at post og renovationsfolk kan komme til alle huse, men måske ryddes ikke lige den sti, man plejer at benytte. Snerydningsfirmaet har et kort, de arbejder efter, (kortet lægges på hjemmesiden). Ligeledes bliver p-pladserne og trapperne til pladserne ryddet. Som grundejer har man selv et snerydningsansvar, og dette fritager grundejerforeningens aftaler ikke grundejeren for. Skytten 37 spurgte, hvorfor det kun er stierne rundt om p-pladserne, der bliver blæst efter græsslåning, og bestyrelsen svarede, at det er et spørgsmål om betaling. Skytten 42 spurgte, hvorfor snerydningsfolkene undertiden vender kostene, så sneen kom i husenes indgangsparti. Bestyrelsen svarede, at problemet var blevet rejst overfor firmaet. Stenbukken 8 mente, at det ikke kunne være noget problem selv at feje, hvis græsset generede, eller selv lige at fjerne sneen fra indgangspartiet.

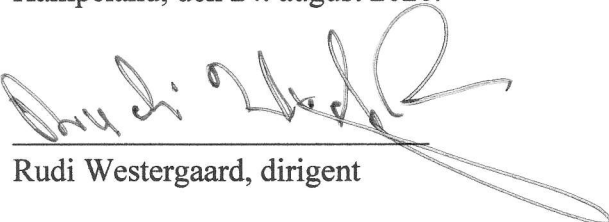
Skytten 42 spurgte, om det var kommunens mål om frihøjder vedr. klipning af buske, vi gik efter, hvilket blev bekræftet.


Stenbukken 31 takkede bestyrelsen for godt arbejde.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen, og takkede de fremmødte for et godt møde.

Hampeland, den 24. august 2020.

  
Rudi Westergaard, dirigent

  
Aase Nissen, sekretær