



## Referat af bestyrelsesmøde 549

**Mandag d. 14. september 2020.** (Virtuelt møde)

Deltagere: Karin (KJ), Jan (JL), Ann-Sofie (AL), Thomas (TJ) og Aase (AN).

### 1. Bemærkninger / tilføjelse til dagsorden:

2. **Bemærkninger / rettelser til sidste ref.:** Ved en fejl blev det manglende vejskilt i Skytten ikke omtalt, men både næstformand og formand har haft kontakt med kommunen desangående. Kommunen har hidtil svaret, at grf. skal bekoste et nyt skilt, men det mener vi ikke, da kommunen tidligere har sørget for erstatning af skilt samt rengøring af dette, og skiltet står på kommunens område. Grf. har heller ikke på nogen måde fået at vide, at vejskiltene er vores ansvar, så kommunen kontaktes igen.

3. **Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen:** Listen blev gennemgået, og enkelte poster justeret. Fremover vil hver af de menige bestyrelsesmedlemmer have hver sit stjerne-tegn, som de overordnet skal "passe", herunder give p-tilladelser ved behov. (Stenbukken: TJ, Løven: AN, Skytten: AL og Vædderen: KJ). Listen med fordeling af arbejdsopgaver vil blive lagt på hjemmesiden.

### 4. Siden sidst:

Der er stadig placeret affald (markise, plastkasse); den ansvarlige grundejer bedes straks sørge for at fjerne det.

Det er ikke lykkedes at få en ordentlig dialog med entreprenøren, som har udført flisearbejde for en grundejer i Skytten og derved beskadiget fliserne. Formanden går ind i sagen.

#### Post & forespørgsler:

a. Meddelelser fra formanden (JL):

Vedr. rotteproblemet: formanden har så sent som d.14.9 været i kontakt med kommunen.

Den seneste besked lød på, at kommunen havde afholdt 2 møder med Novafos, som står for kloakkerne, for at fastlægge en procedure for at håndtere rotteproblemer. – Så det er op ad bakke – men bestyrelsen vil fortsat gerne have besked vedrørende nye rotteobservationer i området.

Vedr. fibernet: TDC Net er ved at udrulle fibernet i Stenløse- Ølstykke området. Grundejere og grundejerforeningen har ikke fået nogen "personlige" henvendelser fra TDC net i den anledning. Al information er sket via aviser eller sociale medier. Grundejere kan gratis tilmelde sig tilslutning via deres hjemmeside – tilslutningsfrist 5.10.20. Formanden har søgt information dels via foreningens kontaktperson hos YouSee og dels via de såkaldte fiberambassadører. Det er oplyst, at TDC ruller fibernet ud i området uanset hvor mange interesserede grundejere, der har meldt sig. Præcis hvordan det gøres i vores område, ved vi endnu ikke, men TDC vil - ifølge oplysninger – selvfølgelig sørge for, at nødvendige gravetilladelser er på plads, inden de går i gang. Grundejerforeningen er – med vores "nye" flisestier - i en særlig situation, da der endnu er garanti på vores fliser, og hvis der skiftes fliser af andre, skal de overtage garantien. Formanden følger op på sagen.

b. Meddelelser fra kassereren (KJ):

i) Regnskab: regnskabet blev gennemgået. Der er ikke flere restancer. Regnskabet følger i store træk budgettet. Da der ikke afholdes arrangement i forbindelse med grundejerforeningens 50 års fødselsdag, overføres de afsatte penge til posten, områdepleje, da der er flere nødvendige reparationsarbejder.

ii) Huse solgt: Væ.14 og Sk.21.



## 5. Områdepleje

a. Grønne områder (AL JL):

Svar fra STV angående tomme vandingsposer til træerne langs flisepladsen og hovedstien – 2 udgåede træer afventes.

Pga. misforståelser var der endnu ikke indhentet tilbud på alle "grønne" opgaver: klipning / beskæring af kuglehorn mellem Skytten og Løven, beskæring af potentillabuske samt plantning af potentillabuske på lille areal ved trappe / sliske ud for Væ21 mod kælkebakken. Priser fremskaffes til næste møde.

Arbejdet med at fjerne det lille hegn mellem Skytten og Vædderen igangsættes.

Asfalt: Pga. misforståelser forelå der endnu ikke plan over /pristilbud på asfaltarbejder. Fremskaffes til næste møde. (AL-TJ).

Store sten: Placeringer genvurderes på næste møde.

b. Fliseprojekt (LH-KJ-AN): Der blev gået 1-årsgennemgang i Vædderen, Skytten og flisepladsen tirsdag d. 1. september. Der er modtaget mangelfuld rapport med 38 punkter. Der er tidsfrist til d. 5.10. for entreprenøren til at bringe forholdene i orden. OBH kommer derefter og gennemgår punkterne. Der blev diskuteret opsanding af flisearealer, da entreprenør mener, at sand i fugerne er regnet væk, medens vi mener, at opsanding hele tiden har været mangelfuld. Der blev fundet mange huller i fliser på især flisepladsen; disse skiftes.

c. Regnvandsbrønde og kloaker (JL): Ved rundgang blev det observeret, at Novafos tilsyneladende har skiftet nogle brønddæksler efter, at fliserne er skiftet. Der tages kontakt til Novafos for at få indført en rutine om, at grundejerforeningen får besked, når der skiftes dæksel, og at der udføres billeddokumentation (billede af dæksel og omkringliggende fliser før og efter), da Novafos "overtager" flisegaranti, hvor de har haft gravet op.

d. Belysning (AL):

Der mangler beslag på 2 parklamper; disse er bestilt.

Der er skiftet lyskilder af Alpha, så der skulle gerne nu være lys i de lamper, der har været mørke et stykke tid.

Plan over, hvor belysning skal forbedres, gøres klar til næste møde. (KJ-AL)

6. **Kommunen:** Der er kommunikation med kommunen vedr. rottebekæmpelse, se pkt. 4a.

Vedrørende affald og sortering af dette, vedtog regeringen i løbet af sommeren, at alle fra d.1.7.2021 skal dele restaffaldet op i 10 fraktioner. Desuden har vi - som en af de få steder i kommunen – stadig papirsække til vores bioaffald og restaffald ved hvert hus. Dette har kommunen villet ændre i lang tid, men de har endnu ikke haft kontakten os desangående. Vi må dog nok indstille os på, at vores nuværende indsamling af renovation vil blive ændret. Bestyrelsen vil prøve at få inspiration til mulige løsninger ved at se rundt på andre lignende bebyggelser i området, så vi kan være forberedte, når kommunen kontakter os. Nærmere drøftelse ved næste møde. Der er dog ingen tvivl om, at affaldsløsningerne både vil blive dyre og komme til at tage noget plads på vores fællesarealer.

7. **Runderinger:** Der er ved at blive foretaget opfølgende rundering i alle stjerne-tegn. Tilbage melding vil ske som sidst via mail. Det blev besluttet, at der lægges kort på hjemmesiden således, at man kan se, hvilken "firkant" ens hus pr. tradition hører til, - og som der refereres til i runderingssedlerne.

8. **Skurbyggeri (JL):** Intet nyt.

9. **Webmaster:** Hjemmesiden fungerer nu igen. Der vil indtil årets udgang stadig blive sendt referat ud på mail som hidtil samtidig med, at referaterne er tilgængelige på hjemmesiden. Der arbejdes på at revidere de sidste dokumenter, inden de frigives til hjemmesiden.



**10. YouSee, fibernet TDC:** Vedr. YouSee: Procedure og blanket for udmeldelse, hvis man ønsker at fravælge YouSee, kommer på hjemmesiden igen i løbet af få dage.  
Fibernet-TDC tilbud er behandlet under pkt. 4a.

**11. Evt.**

Planlagte møder:            mandag d. 5. oktober  
                                      mandag d. 9. november  
                                      mandag d. 7. december alle dage kl. 19.

Den 15. september 2020  
Aase Nissen