



Generalforsamling 2019

Den 27. marts kl. 19.30 i Sognecentret ved Ølstykke kirke

Referat og forhandlingsprotokol

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Nikolaj Mørkeberg, som blev valgt med applaus.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

Der var i alt 50 grundejere repræsenteret, heraf 6 i form af fuldmagter = 100 stemmer, hvilket betød, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Der blev udpeget et stemmetællerudvalg bestående af 4 grundejere: Lø. 6 og 25, St. 7 og 41.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning med henvisning til, at beretningen i sin fulde ordlyd ligger på hjemmesiden, hvor den, som oplyst i mødeindkaldelsen, har kunnet læses de sidste 14 dage, og derfor ville han blot nævne, at den største ting, der er sket i 2018, er, at fliseprojektet kom i gang, og Løven og Stenbukken er næsten færdige.

Der kom nogle spørgsmål fra salen til beretningen, bl.a. blev der spurgt til fliseprojektet vedr. økonomi, godkendelse mv. Angående økonomi blev henvist til senere punkter, hvor kassereren gennemgår regnskab og budget. Formanden fortalte, at vores rådgivende ingeniørfirma (OBH) godkender udførelse og regninger, og der foretages gennemgange af det udførte arbejde med os (bygherre), OBH og entreprenør. Der er endnu ikke foretaget nogen delaflevering. Endvidere kommer der senere både en 1-års og 5-års gennemgang. Pga. det indtil nu våde vejr, er det ikke alle de grønne områder, der endnu er reetablerede.

Sk.42 spurgte bl.a. til, hvorfor det tog flere år at få revideret tegningerne til ekstraskur – Langekær havde tegningerne på hjemmesiden. Hertil blev svaret, at de oprindelige tegninger stadig var brugbare og kunne lånes. For at spare penge havde nogle fra bestyrelsen påtaget sig opgaven med selv at opdatere skurtegningerne, så de kan hentes på hjemmesiden, men at arbejdet pga. andre opgaver desværre var trukket ud. Sk.42 mente, at man bare skulle betale sig fra opgaven. Mht. fremtidige opgaver i ny 10-årsplan opfordrede Sk.42 til, at man tjekkede p-pladserne mht. behov for reparation af asfalt, idet han mente, at der nogle steder var hul helt ned til underlaget, og hvis man reparerer efterhånden, kan en egentlig renovering af p-pladserne udskydes i mange år. Der blev spurgt til, om der var kendskab til planer for ny måde for indsamling af dagrenovation, og om der var planer for fjernvarme i området. Formanden svarede, at bestyrelsen ikke har fået nogen henvendelser vedrørende nogen af delene, og med hensyn til andre løsninger for dagrenovation, er det vanskeligt at se, hvor der kan findes plads til andre løsninger end den nuværende, når lokalplanen samtidig skal overholdes.

Der blev spurgt til antal udlejningshuse, og det blev oplyst, at der pt. er 18 udlejningshuse. Der blev opfordret til, at der kom en ”diskussionsside” på hjemmesiden, - formanden henviste til webmasteren og gjorde samtidig opmærksom på, at bestyrelsen IKKE svarer på / deltager i kommunikation på Facebook.



Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kassereren kommenterede det fremlagte regnskab, som viste et resultat med et underskud på knapt 2,2 mill. kr. på grund af byggelånet til fliseprojektet, som beløb sig til ca. 2,1 mill. kr., dvs. det faktiske underskud var 63.530 kr. Der er ialt brugt knapt 3,9 mill. kr. på fliseprojektet. Renteudgiften til byggelånet var 24.317 kr. Administrationsudgifterne er lidt større end normalt, da oprettelsesgebyr af byggelån på kr. 20.000 er lagt under denne post, og der desuden er indkøbt nogle harddiske samt en printer til kassereren.

Sk.31 spurgte om den totale entreprisensum på fliseprojektet og om, der var andre udgifter. Der blev oplyst, at entreprisensummen er på 6.250.000 kr. Vi kan allerede nu konstatere, at udgifterne til regulering af brønddæksler og regnvandsriste overskrider det projekterede beløb, da det har vist sig, at regnvandsristene ikke kan justeres i højden uden at blive helt udskiftet, da de gamle var indstøbt i beton. Det ser også ud til, at der vil blive brugt flere penge end projekteret til lægning af ”rugbrød” til sikring af skråninger ved huse.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

4. Behandling af indkomne forslag

4.1. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen havde ikke nogen forslag.

4.2. Forslag fra grundejerne:

Der var modtaget 1 forslag fra grundejere.

1. Forslag: (Arne Bode, Vædderen 16).

Bestyrelsen bør udarbejde forslag til løsning af følgende 2 problemer i vores bebyggelse

- Trailere (påhængsvogne)
- El-biler

Der nedsættes en arbejdsgruppe, der seriøst undersøger muligheder for løsninger således, at der kan fremsættes alternative løsningsforslag på næste års generalforsamling.

Forslagsstiller begrundede forslaget, og der udspandt sig en livlig debat om problematikken specielt med henblik på elbiler. Der var et udtalt ønske om at få undersøgt forskellige løsninger.

2 personer (forslagsstiller og Ole Bendix, Stenbukken 41) meldte sig til sammen med bestyrelsen at arbejde med forslaget.

Forslaget blev således vedtaget.

5. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent.

Kassereren fremlagde budgettet for 2019 og foreslog uændret kontingentbetaling. (Budgettet ligger på hjemmesiden under fanebladet dokumentation).



Der blev stillet spørgsmål vedr. rensning / spuling af regnvandsbrønde, og der blev svaret, at det kun drejer sig om brøndene i stisystemet og på p-pladserne. Det skønnes nødvendigt, da der ved sidste års voldsomme regnskyl opstod oversvømmelse nogle steder, og det tog lang tid, førend vandet var trukket væk.

Budgettet blev godkendt med akklamation.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var kassereren samt 2 bestyrelsesmedlemmer (for 2 år).

6.1. Valg af kasserer.

Karin Jønsson, Stenbukken 4, blev genvalgt med akklamation.

6.2. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Ann-Sofie Landtved, Skytten 14, blev genvalgt med akklamation.

Jan Loop, Skytten 16, blev genvalgt med akklamation.

7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Lars Rasmussen, Løven 9, blev genvalgt som suppleant.

Da ingen andre ønskede at stille op som suppleant, indvilligede Allan Pedersen, Stenbukken 12, at genopstille, og han blev genvalgt med akklamation.

8. Valg af 2 revisorer

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Anja Lindgaard Larsen, Stenbukken 31, blev genvalgt med akklamation.

Tidligere suppleant Pia Lindehøj Hansen, Løven 25, blev valgt med akklamation.

9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Lotte Jørgensen, Stenbukken 7, stillede op og blev valgt med akklamation.

10. Valg af webmaster

Webmaster vælges for 1 år ad gangen.

Webmaster Kenneth Westergaard, Stenbukken 28, var på valg.

Lars Rasmussen, Løven 9, stillede op som modkandidat.

Dette bevirkede, at fungerende webmaster Kenneth Westergaard, Stenbukken 28, trak sig som kandidat, og dermed var Lars Rasmussen, Løven 9, valgt.



11. Eventuelt

St.41 nævnte, at der på de nye flisestier er mange afslutninger (skæring af fliser), som han mener, at firmaet ikke kan være bekendt, og der er også andre ting, som ikke er helt tilfredsstillende. Desuden blev nævnt – i forbindelse med rensning af brønde - at der altid bør indhentes flere tilbud på et arbejde. Hertil blev svaret, at bestyrelsen ved større arbejder indhenter min. 2 tilbud.

Sk.31 kom med en opsang til de grundejere, som ikke passer på vores arealer, men bare smider eller henstiller affald efter forgodtbefindende. Han opfordrede til, at hvis man ser, at nogen smider affald, at man så gør vedkommende opmærksom på, at der ikke er nogen, der kommer og rydder op efter en. Formanden supplerede med, at hvis bestyrelsen finder det nødvendigt med bortkørsel / oprydning, betyder det en udgift til alle grundejere.

Sk. 28 bad om, at entreprenørens folk fik besked på at stoppe motoren på deres maskiner, så de ikke – som ofte i dag - står og banker i tomgang. Formanden lovede at viderebringe anmodningen.

Der blev nævnt, at Vædderen og Løvens vejskilte kan være svære at læse pga. graffiti / snavs – bestyrelsen vil se på problemet.

Formanden orienterede om, at det er sidste år, at vi kan afholde generalforsamling i sognecentret, da menighedsrådet har besluttet ikke længere at leje ud til foreninger.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse, takkede for et godt samarbejde i bestyrelsen, og takkede de fremmødte for et godt møde.

Hampeland, den 2. april 2019.

Nikolaj Mørkeberg, dirigent

Lars Nørgaard Hansen, formand

Aase Nissen, sekretær