



# Generalforsamling 2016

Den 14. marts kl. 19.30 i Sognecentret ved Gl. Ølstykke kirke

## Referat og forhandlingsprotokol

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået Kjeld Glückstadt, Løven 9, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

Der var i alt 55 grundejere repræsenteret, heraf 10 i form af fuldmagter = 110 stemmer.

Der blev udpeget et stemmetællerudvalg bestående af 4 medlemmer: Sk.29, Væ.15, Lø.4 og 19.

### 2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning; beretningen var på forhånd lagt på hjemmesiden, hvor den findes under fanebladet "Referater".

Under punktet områdepleje blev "det nye udseende" af vore P-pladser (Løven og Skytten) omtalt, hvortil Lene Højer, Skytten 29, bemærkede, at det vil være en god ide med en opfordring til alle om at påse, at der ikke etableres "stier" hen over barkflisen mellem buskene. Desværre er der allerede antydninger af enkelt(e) stier på de 2 P-pladser. Så hermed en opfordring til alle om at respektere, at det er fliserne, man går på. Hvis man ser nogle personer gå gennem buskområdet, så kan man måske komme med en venlig henstilling om at lade være – det er jo os alle, der efterfølgende skal se på en måske delvis ødelagt beplantning. Der blev opfordret til, at opfordringen gentages, når P-pladserne står færdige.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Kassereren Karin Jønsson kommenterede det fremlagte regnskab, som blev godkendt.

### 4. Behandling af indkomne forslag

#### 4.1. Forslag fra bestyrelsen:

Forslag: Grundejerforeningen Hampeland melder sig ind i "Parcelhusejernes Landsforening" (PL) fra 1. januar 2017.

Begrundelse: Medlemskab giver adgang til mulighed for hjælp / bistand til en række opgaver fra PL's sekretariat og en række ekspertudvalg (advokat-, Lokalplan-, vej-, teknisk udvalg mv), samarbejdsaftaler ved oprettelse af fælleslån (Nordea), rabat ved brug af Konsulentfirma Hartvig Consult, rabat ved køb af radonmålinger i specifikt firma mm., ligesom medlemskabet inkluderer en fællesforsikring, hvorved foreningens egne forsikringer kan opsiges på nær den ene, som dækker carporte og skure. Hver grundejer modtager bladet "Mit Hus" 4 gange/år. Medlemskab koster 24.038 kr. / år (2017 priser). Besparelsen vil være mindst 11.146 kr. i forsikringspræmier (2016 priser), og dertil kommer eventuel sparet udgift til advokatbistand mv.



Dvs. et medlemskab vil max. koste 78 kr./hus/år i øget kontingent. Flere oplysninger kan læses på PL's hjemmeside <http://www.parcelhus.dk>.

Forslaget gav anledning til kommentarer fra grundejerne: Preben Christensen, Løven 34, gav udtryk for, at han ikke mente, at det var en god ide at binde sig for en fast udgift i flere år fremover, men at man hellere skal betale prisen for ydelsen, når der er behov. Stenbukken 42 spurgte, om andre foreninger for grundejere/grundejerforeninger, f.eks. villaejernes forening, var blevet undersøgt. Hertil blev svaret, at der var ikke undersøgt alternativer til PL. Lene Højer, Skytten 29, udtrykte, at hun mente, at det var en god idé med medlemskab, da bestyrelsesmedlemmerne er lægfolk, der udfører arbejdet i fritiden, og som ikke kan forventes at have specielt kendskab til alle de emner, der skal behandles. Det må derfor være en fordel, at bestyrelsen har mulighed for at hente kvalificeret rådgivning. Bestyrelsen nævnte, at bl.a. når flisebelægningen inden for en kort årrække skal fornyes, bliver der brug for et konsulentfirma til at stå for planlægning og opfølgning på projektet. Under punkt Eventuelt spurgte Michael Juul-Mortensen, Løven 8, som har et lidt specielt indgangsparti pga. skråning, om bestyrelsen havde taget stilling til, om de fliser, der er magen til stiens, vil blive skiftet i samme omgang. Hertil blev svaret, at der ikke var taget stilling, og at projektet vil byde på mange typer udfordringer, og også derfor var man interesseret i at blive medlem af PL.

Dirigenten spurgte, om nogen forlangte skriftlig afstemning. Da dette ikke var tilfældet, blev afstemningen afgjort ved håndsoprækning, og dirigenten kunne konstatere, at forslaget var vedtaget med stor majoritet.

#### **4.2. Forslag fra grundejerne:**

Der var modtaget et forslag fra Maria Hjort, Skytten 5.

Forslag: Opførelse af cykelhalvtag på husets facade.

Dirigenten påpegede, at man ikke kunne vedtage noget i strid med lokalplanen, så han foreslog, at man omformulerede forslaget, så det, man stemte om, var:

Principbeslutning om, at bestyrelsen anbefaler kommunen, at mulighed for at en sådan konstruktion kommer med i ny/revideret lokalplan.

Dette var forslagsstiller enig i. Forslagsstilleren fremlagde og begrundede sit forslag med bl.a., at mange børnefamilier har flere cykler, som det kunne være rart at få under halvtag. Hvis man ikke har råd til at bygge ekstra skur, kan en løsning med halvtag være en god, billigere løsning. Mange har alligevel cykler stående langs husfacaden, og hvis der bygges halvtag, vil det ofte betyde en bedre organisering af de parkerede cykler. Else Agger, Stenbukken 24, mente ikke, at det var en god ide; man kunne lave en fliseplads til cykler, men ikke halvtag. Stenbukken 42 udtrykte stor tilfredshed med forslaget, idet det åbnede mulighed for standardisering af udseendet. Brian Søborg-Skau, Løven 19, syntes godt om forslaget. De havde selv 5 cykler, som stod og blev våde. En grundejer mente, at halvtag ville give anledning til ophobning af mere affald. Hertil blev svaret, at hvis man ville bekoste et halvtag, var det nok, fordi man netop gerne ville have det pænt omkring ens hus. Else Agger, Stenbukken 24, nævnte i relation til våde cykler, at man bare kunne have et overtræk til cyklerne. Stenbukken 11 nævnte, at et halvtag også kunne være særdeles brugbart for de familier, som har barnevogn.



Efter yderligere meningsudveksling spurgte dirigenten, om forslagsstilleren ønskede skriftlig afstemning. Det blev ønsket.

Afstemningsresultat:

Antal stemmer for: 73, antal stemmer imod: 32, antal blanke stemmer: 3. (2 stemmer manglede.)

Forslaget blev således vedtaget med stort flertal.

**5. Behandling og godkendelse af budget for perioden til næste generalforsamling, herunder fastlæggelse af kontingent.**

Kassereren fremlagde budgettet for 2016, og orienterede om, at prisforhøjelsen skyldtes forhøjelse af YouSee abonnement, og at der igen skulle indbetales til snerydning.

Budgettet blev godkendt.

**6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var formand og 1 bestyrelsesmedlem:

**6.1. Valg af formand.**

Formand Nikolaj Mørkeberg, Stenbukken 35, modtog ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog næstformand Lars Nørgaard Hansen, Stenbukken 14, som blev valgt med akklamation.

**6.2. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Aase Nissen, Løven 5, blev genvalgt med akklamation. (Normal 2-års periode)

Ole Bendix, Stenbukken 41, ønskede af private grunde at gå ud af bestyrelsen, og der skulle desuden vælges en afløser for Lars, som var blevet valgt til ny formand.

Der skulle således vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

1. suppleant Jesper Beltoft, Skytten 13, stillede op og blev valgt med akklamation.

Pia Lindehøj Hansen, Løven 25, stillede op og blev valgt med akklamation.

**7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

2 suppleanter vælges for 1 år ad gangen.

2. suppleant Gitte Berger, Løven 4, blev genvalgt med akklamation.

Som 1. suppleant valgtes Jan Loop, Skytten 16, med akklamation.

**8. Valg af 2 revisorer**

Begge revisorer vælges for 1 år ad gangen.

Martin Braadshave, Stenbukken 36, blev genvalgt med akklamation.

Suppleant Anja Lindgaard Larsen, Stenbukken 31, stillede op og blev valgt in absentia med akklamation.



## 9. Valg af revisorsuppleant

Revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen.

Brian Søborg-Skau, Løven 19, stillede op og blev valgt med akklamation.

## 10. Valg af webmaster

Webmaster vælges for 1 år ad gangen.

Kjeld Glückstadt, Løven 9, blev genvalgt med akklamation.

## 11. Eventuelt

Webmasteren (og dirigenten) Kjeld Glückstadt kom med en opfordring om at tilmelde sig nyhedsbrevet til de grundejere, der endnu ikke var tilmeldt. Når man er tilmeldt, er man sikker på at blive orienteret, når hjemmesiden er opdateret, samt hvis der er observeret mistænkelige personer i nabolaget, tyveri, indbrud, en kat er løbet hjemmefra eller lignende. Den samme adresseliste benyttes også om vinteren ved udsendelse af meddelelse om, hvornår der udføres glatførebekæmpelse.

Vedrørende YouSee-tv: Stenbukken 42, klagede over dårlige modtagerforhold fra YouSee. Billedet pixilerede op til flere gange på en aften. En konsulent fra YouSee havde været hos grundejeren, og der var udført mange målinger, udskiftet ledninger i huset mv. Ved forespørgsel markerede flere personer, at de havde haft billedforstyrrelser. Grundejere, der har problemer med modtagelse af tv-signal, kan kontakte webmaster Kjeld Glückstadt, som også er aktiv i medieudvalget. Udvalget vil forsøge at skabe oversigt over problemerne og kontakte chefkonsulenten hos YouSee, og derved forhåbentligt medvirke til, at problemerne løses.

Vedrørende lovforslag angående valgfri tv-udbyder: Martin Braadshave, Stenbukken 36, spurgte, om bestyrelsen havde overvejelser i forbindelse med lovforslaget om, at valg af tv-udbyder skulle blive valgfrit. Der blev svaret, at indtil videre har bestyrelsen ikke overvejet alternativer, da vi mener, at vi har en meget fordelagtig prisaftale med YouSee til glæde for langt de fleste grundejere. Desuden er vores nedgravede ledningsnet ejet af YouSee/TDC. Problemer med at modtage signal har vi ikke tidligere været bekendt med, og det vil – som tilkendegivet – medieudvalget gerne forsøge at være med til at løse. Endvidere er det sådan, at når budgettet er vedtaget, er man automatisk med til at betale for YouSee, da udgiften er en del af budgettet. Der var forskellige indlæg vedrørende fremtidig levering af signal, og der blev udtrykt forskellige holdninger til, hvorvidt YouSee's rabatter var gode eller uden betydning.

Vedrørende reovering af beplantning på Vædderen og Stenbukkens P-pladser: Søren Traberg Vestergaard, STV, fortalte om det kommende projekt med at reovere P-pladserne i Vædderen og Stenbukken analogt med det arbejde, der blev udført i Skytten og Løven sidste år. Arbejdsgangen blev kort gennemgået, og blandt andet kan nævnes, at efter gennemarbejdning og fjernelse af alle rødder vil området ligge brak godt en måned for at sikre, at ingen rødder spirer igen. Busken, der vil blive plantet, hedder Potentilla Goldfinger og er en robust, langsomt voksende busk, som næppe vil kræve beskæring de første 8-10 år. Busken har små fine gule blomster, som allerede vil kunne ses i år.



Vedr. bebyggelsens udseende undrede en grundejer sig over de mange forskellige udformninger af skurene – specielt vinduespartierne, når der fandtes tegninger, som skulle følges; han syntes, at det efterhånden lignede klondike. Bestyrelsesmedlem, Ole Bendix, St. 41, svarede, at tegningen ikke angav en præcis udformning af vinduespartiet, bl.a. blev hans eget skur ikke godkendt af den daværende formand. Formanden nævnte, at ved sommerens rundringer blev det påtalt, hvis vinduer mod stisystemet var malet hvide, men desværre har bestyrelsen kun påtaleret; hvis grundejeren nægter at følge henstillingen, har bestyrelsen ingen sanktionsmuligheder.

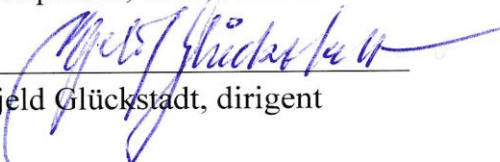
Webmasteren fortalte, at han havde fået en mail med spørgsmålet: hvornår bliver der ryddet op rundt omkring bl.a. på fællesarealerne? Dertil kan kun siges, at der kun kan blive ryddet op af bebyggelsens egne beboere. På hjemmesiden har en grundejer i ”Debat” offentliggjort en fotoserie af husmure og indgangspartier, hvor der var meget rod og affald. KG oplyste, at jordstykket mellem hus og sti er grundejerforeningens areal (dvs. man betaler ikke ejendomsskat af arealet), men den enkelte grundejer har vedligeholdelsespligt.

Else Agger, Stenbukken 24, opfordrede til, at alle holder orden omkring eget hus og også er parate til at være med til at holde fællesarealerne, bl.a. havde hun samlet meget nytårsfyrværkeri sammen. Ole Bendix, Stenbukken 41, nævnte i den forbindelse, at for ham var det en selvfølge, at man ryddede op efter sig selv, og at man også lærte sine børn, at hvis de var store nok til at affyre fyrværkeri om aftenen, så var de også store nok til at rydde op næste dag. Der har også været problemer med en masse affald ved gastanken, hvor bestyrelsen endte med at bede STV om at fjerne affaldet. Det viste sig, at Gitte Hørlin, Vædderen 40, havde været hurtig og fået tilmeldt en adresse i nærheden af gastanken til storskraldindsamlingen, så kommunen havde fjernet affaldet, inden STV nåede at tage sig af det; stor tak til grundejeren.

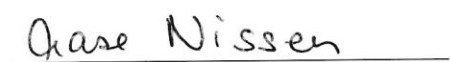
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Den nye formand takkede dirigenten for god mødeledelse, takkede den afgående formand og det afgående bestyrelsesmedlem for et godt samarbejde i bestyrelsen, og takkede de fremmødte for et godt møde

Hampeland, den 20. marts 2016

  
Kjeld Glückstadt, dirigent

  
Lars Nørgaard Hansen, formand

  
Aase Nissen, sekretær